



Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 14 de Septiembre de 2023.

EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º.- Autorízase por Vía de Excepción el plano de Subdivisión en base a plano registrado propiedad del señor Pedro Martin Campos Suc. con Matrícula Catastral N° 07-23-02-8621.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los catorce días del mes de Septiembre del año dos mil veintitrés.

O R D E N A N Z A N° 8602/23

Expte. C.D. N° 187-F-23

Autor: Concejel Gustavo Emilio Frías.

DRA. LAILA AZUCENA SALEME
VICEPRESIDENTE 1º DEL CONCEJO DELIBERANTE
A/C DE PRESIDENCIA
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
DR. JONATHAN CRISTIAN RASJIDO
SECRETARIO PARLAMENTARIO

Objeto:

SUBDIVISION EN BASE A PLANO REGISTRADO

Propietaria:

PEDRO MARTIN CAMPOS SUC.

Ubicado en:

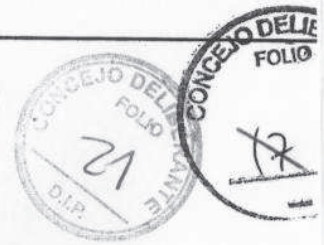
DPTO. CAPITAL - DTO. 23 (Cuartel III)

PROVINCIA DE CATAMARCA

MATRICULA CATASTRAL: 07-23-02-8621

DOMINIO: Escritura N°281 de fecha 06/10/1947.- Funcionario Autorizante: Marcelo Rafael Berrondo.- Inscrito en Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos bajo la matricula de Folio Real N°4163 de fecha 03/11/1987. - Dpto. Capital.-

NOTA: Certifico haber practicado la Demarcación, en la forma indicada en el Plano.-



.....
Apoderada
Eleonora Nieves del Valle Campos
Rivadavia N°42
Catamarca - Capital

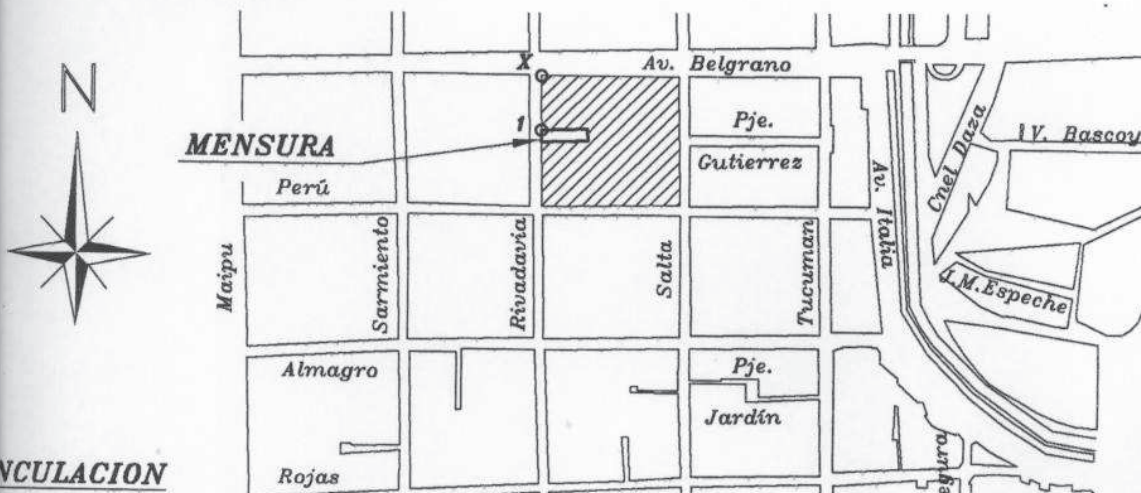
.....
Mario David Richard
Ing.Agrimensor - M.P.N°072
Mota Botello N°823
Catamarca - Capital

San Fernando del Valle de Catamarca, Marzo de 2021.-

RESERVADO A.G.C. Exp. N° R- -2021

CROQUIS DE UBICACIÓN

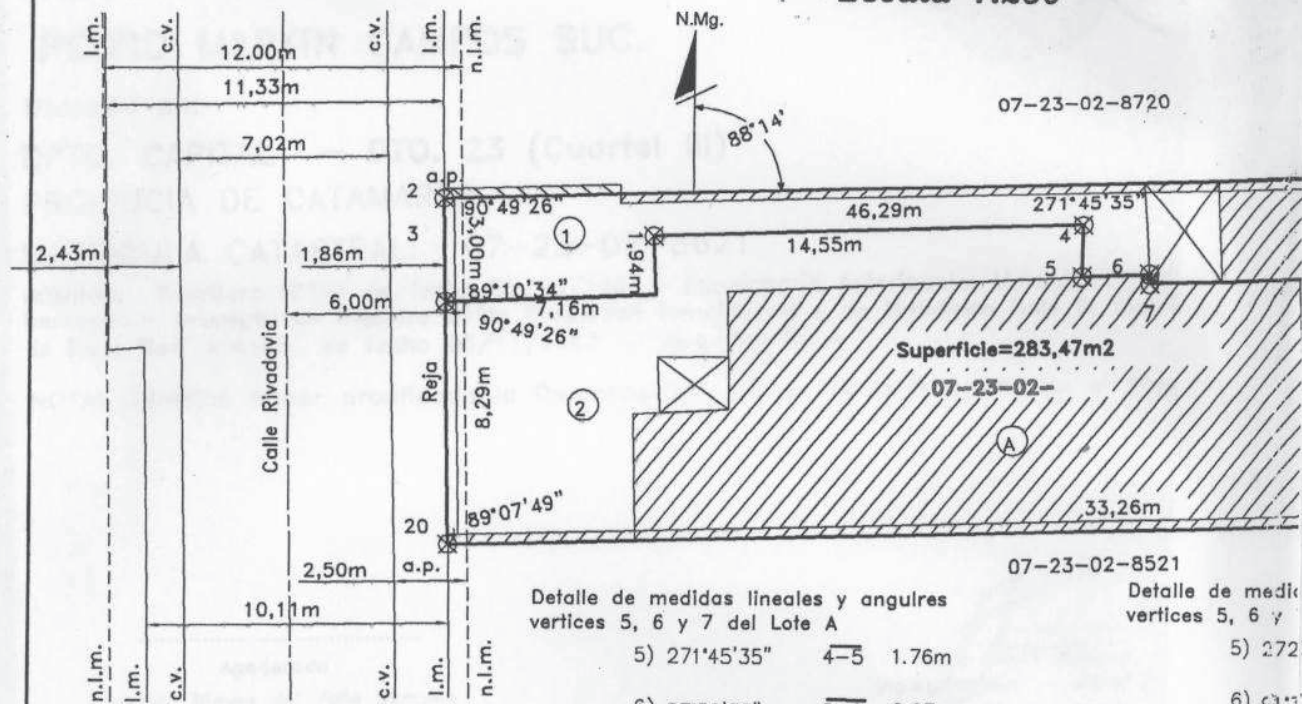
ESCALA 1:7.500



SUBDIVISION EN BASE A PLANO

SUBDIVISION

·Escala 1:250



Detalle de medidas lineales y angulos
vertices 5, 6 y 7 del Lote A

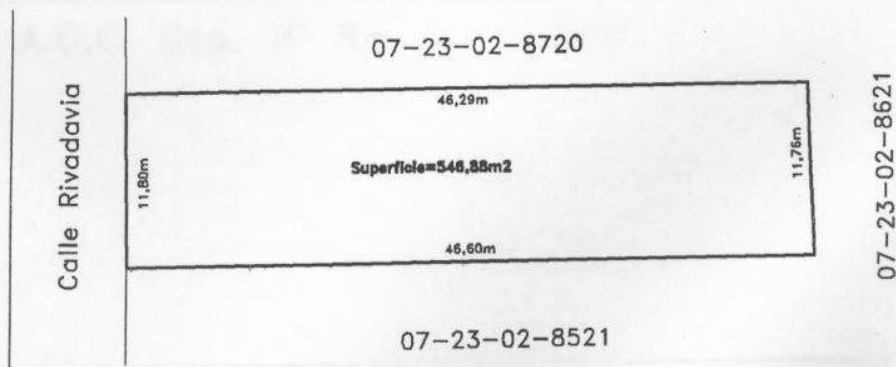
- 5) 271°45'35" 4-5 1.76m
- 6) 87°30'33" 5-6 2.27m
- 7) 268°24'32" 6-7 0.28m

Detalle de mediciones
vertices 5, 6 y 7

- 5) 272°
- 6) 87°30'
- 7) 267°

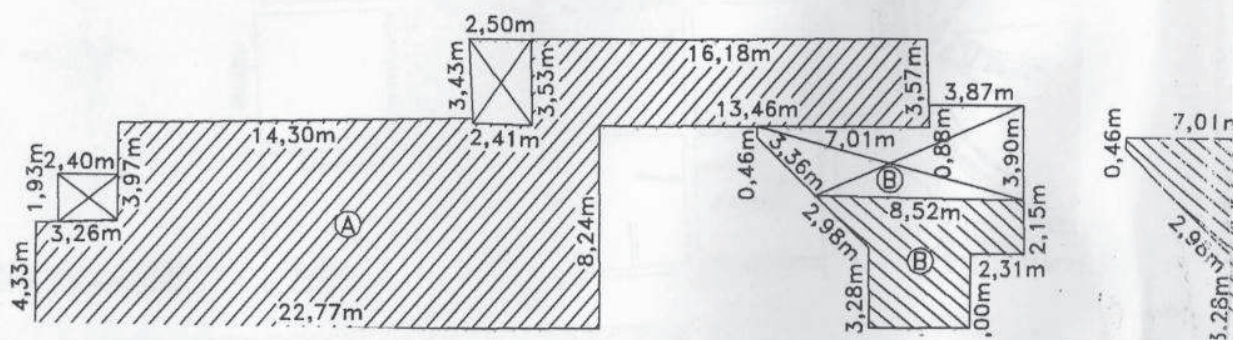
CROQUIS S/ MENSURA ANTERIOR

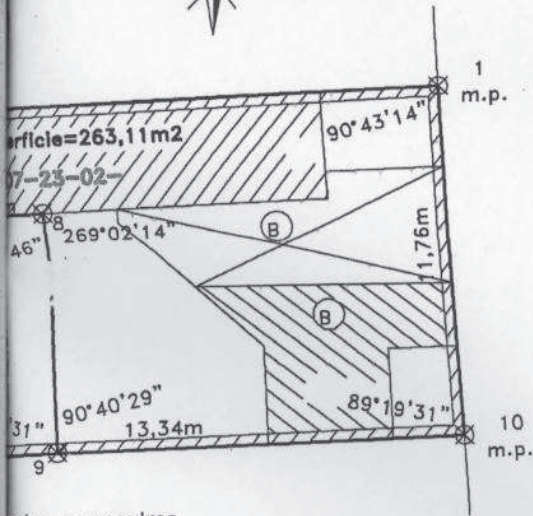
Escala 1:500



DETALLE DE EDIFICACION

Esc. 1:300





REFERENCIAS

- ⊠ Vertice de Mensura
- Línea de Mensura
- Eje de Calle
- ▨ Muro Contiguo
- ▩ Muro Propio
- a.p. Arista de Pared
- m.p. Marca de Pintura
- l.m. Línea Municipal
- c.v. Cordon de Vereda
- N.Mg. Norte Magnetico
- ▨ Superficie Cubierta
- ▩ Superficie Semicubierta

Medidas y angulos
Lote A

5-4 1.76m

6-5 2.27m

7-6 0.28m

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. MENSURA	546.88m ²
SUP. LOTE 1	263.11m ²
SUP. LOTE 2	283.47m ²
TOTAL	546.58m ²
DIFERENCIA EN MENOS	0.30m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Punto	Coordenadas		Altura
	Latitud	Longitud	
1	28°27'39,79"	65°46'42,66"	524m
3	28°27'40,13"	65°46'40,94"	525m

EDIFICACION A

Techo de Loza,
Muro de Ladrillo
Piso Granítico.
Antigüedad 51 años.
Todos los Servicios.
Estado de Conservación: Bueno.
Sup. Cubierta: 1264,16m².
Sup. Semicubierta: 13,01m².

EDIFICACION C

Techo Machimbre y Tejas
Muro de Ladrillo
Piso: Alfombra.
Antigüedad 15 años.
Todos los Servicios.
Estado de Conservación: Bueno.
Sup. Cubierta: 60,95m².

EDIFICACION B

Techo de Loza,
Muro de Ladrillo
Piso Granítico.
Antigüedad 15 años.

