



Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 12 de Octubre de 2023.
EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º.-Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a la aprobación de la subdivisión por vía excepción del plano de Relevamiento identificado con Matricula Catastral N° 07-24-03-1848.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los doce días del mes de Octubre del año dos mil veintitrés.

O R D E N A N Z A N° 8608/23

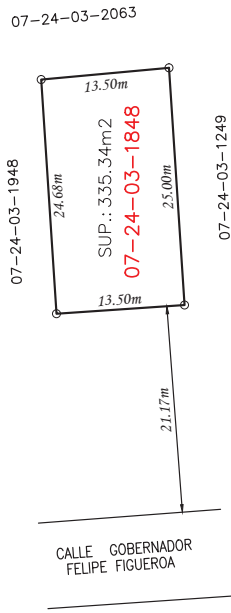
Expte. C.D. N° 860-D-22

Autor: Concejal Sergio Alejandro Díaz Martínez.

SR. NICOLAS ZAVALITA
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
DR. JONATHAN CRISTIAN RASJIDO
SECRETARIO PARLAMENTARIO

CROQUIS S/TITULO, Y MENSURA ANTERIOR

ARCHIVO N° 401. Dpto. CAPITAL, RESOLUCIÓN 395, de Fecha 03/06/82.
Escala 1:500.-



REFERENCIAS

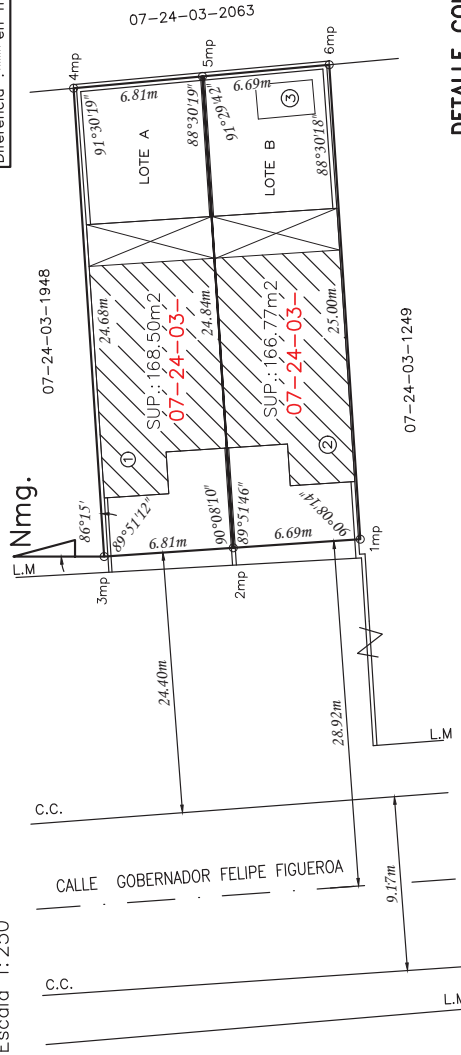
- Línea de Mensura
- - - Eje de calle
- ▬ Muro Medianero
- ▬ Muro Propio
- Vertice de Mensura
- mp Marca de pintura
- C.C. Cordón Cuneta
- L.M. Línea Municipal
- N.Mg. Norte Magnético
- ▨ Superficie cubierta
- ▧ Superficie semicubierta

BALANCE DE SUPERFICIE:

MENSURA ANTERIOR	335.34 m ²
LOTE A:	168.50 m ²
LOTE B:	166.77 m ²
Total	335.27 m ²
Diferencia	: en menos 0.7 m ²

SUBDIVISIÓN

Escala 1:250



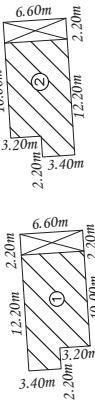
GEORREFERENCIACIÓN

Coordenadas Geográficas de los Polígonos de Mensura 1 y 4
Sistema de Referencia: WGS 84 - Marco de Referencia: Posgr 07
Sistema de Representación Gauss Krüger, Faja 3

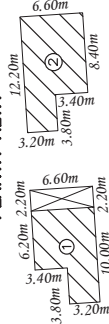
Vértice	Latitud	Longitud	X	Y	Altura
1	-28°28'10.38"	-65°48'02.35"	3519522.4793	6851470.6423	596m
4	-28°28'09.89"	-65°48'01.48"	3519546.1930	6851485.7188	597m

DETALLE CONSTRUCCION Escala 1:500

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PILETA



EDIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE									
	TECHO	PAREDES	PISOS	ABERTURAS	INSTALACIONES	ANTIGÜEDAD	EST. CONSERV.	SUPERFICIE (Cubi.)	(Semi)	
1 (P. BAJA)	LOSA	LADRILLO CERAMICO	REVOQUE GRUESO Y FINO	MADERA	ELECTRICA	15 AÑOS	BUENA	73.48m ²	14.52m ²	
1 (P. ALTA)	LOSA	LADRILLO CERAMICO	REVOQUE GRUESO Y FINO	MADERA	EMBUJADA	15 AÑOS	BUENA	53.08m ²	14.52m ²	
2 (P. BAJA)	LOSA	LADRILLO CERAMICO	REVOQUE GRUESO Y FINO	MADERA	EMBUJADA	15 AÑOS	BUENA	73.43m ²	14.52m ²	
2 (P. ALTA)	LOSA	LADRILLO CERAMICO	REVOQUE GRUESO Y FINO	MADERA	EMBUJADA	15 AÑOS	BUENA	67.60m ²		
3		LADRILLO CEMENTO				5 AÑOS	BUENA			

OBJETO: SUBDIVISION EN BASE A PLANO REGISTRADO

PROPIETARIO:

LOBOS IGNACIO DAVID

DNI N° 34.716.727
CUIL N° : 20-34716727-5

UBICADA EN: DEPARTAMENTO: CAPITAL - DISTRITO: 24 - SECCION: 03

PROVINCIA DE CATAMARCA

MATRICULA CATASTRAL: N° 07-24-03-1848

DOMINIO: ESCRITURA N° 531 DE FECHA 28/09/2011, FUNCIONARIA AUTORIZANTE ESCRIBANA LIA G. ALVAREZ DE CASTRO.

INSCRIPTA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS BAJO MATRICULA FOLIO REAL N° 2.637, DE FECHA 28/09/2011, DPTO. CAPITAL.-

NOTA: Certifico haber practicado la demarcación en la forma indicada en este plano.

Ing. Agrím. GABRIEL EDUARDO DIAZ
Mat. Prof. N° 254
CRISTOBAL GAVICA N°484
CEL.: 9834 - 413458

PRETARIO
LOBOS IGNACIO DAVID
B° Arturo Illa, casa N°11
Catamarca - Capital

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, MARZO DE 2021.-
RESERVADO DIRECCION GENERAL DE CATASTRO - ARCA: EXP. D - - 2021.-
DPTO. OBJETOS TERRITORIALES

