



Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 4 de Abril de 2024.
EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º.-Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a visar por Vía de Excepción el plano de Subdivisión en base a Plano Registrado propiedad de la Sra. María Amalia Perea con D.N.I N° 11.488.860, Matricula Catastral N° 07-21-52-5580, ubicado en el distrito 25 de esta Ciudad Capital.(Conforme a documentación que se adjunta como anexo I).

ARTÍCULO 2º.-Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los cuatro días del mes de Abril del año dos mil veinticuatro.

O R D E N A N Z A N° 8647/24

Expte. C.D. N° 079-D-23

Autor: Concejal Juan Pablo Dusso.

SR. FRANCISCO EMILIANO SOSA
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
DR. JONATHAN CRISTIAN RASJIDO
SECRETARIO PARLAMENTARIO

ANEXO I

OBJETO
SUBDIVISION
PROPIEDAD DE
MARIA AMALIA PEREA DNI N° 11.488.860
CUIT N° 27-11488860-0

UBICACION:
DEPARTAMENTO: CAPITAL - DISTRITO: 25
PROVINCIA DE CATAMARCA
MATRICULA CATASTRAL: 07-21-52-5580

Dominio:
Escritura N° 564 de fecha 27 de Diciembre de 2.006, pasada ante la escribana Constanza Maria Alcira Marcelli.
Registro de la Propiedad
El dominio se encuentra anotado con relacion a la matricula de folio real N°33.353, registro de dominios del Dpto. Capital.-

NOTA:
Certifico haber Verificado los valores consignados por la mensura anterior y practicado la demarcacion de la forma indicada en el presente plano.-


MARIA AMALIA PEREA
Dom.: B° 48 Viv. Sur Casa 49
Capital - Catamarca


ANIBAL RAUL MARTINEZ
Ing. Agrimensor Mat. Prof. N°29
Dom. Avda. Valle Viejo N°49
Capital - Catamarca

San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Febrero de 2.023

CROQUIS DE UBICACION



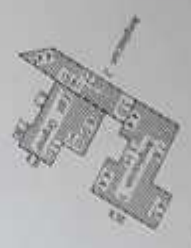
Fuente del Croquis
Registro digital de la D.G.de Catastro.

CROUIS SEGUN TITULO

SUBDIVISION ESCALA 1:500

- REFERENCIAS**
- Límite de Mensura
 - Vertice de Mensura
 - N.C. Avite de Cuadrícula
 - 9.P. Acilite de pared
 - L.M. Límite municipal
 - C.C. Cardón curvato
 - Edificación
 - M.P. Mercado en el piso

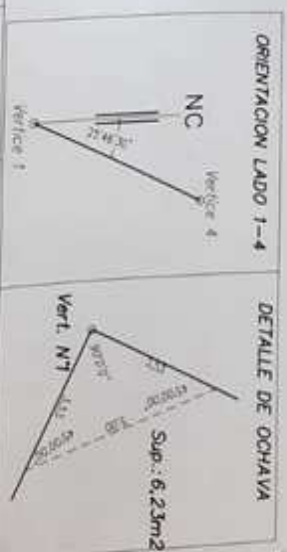
DETALLE DE LA EDIFICACION
ESCALA 1:500



Sup. s/Tiulo y Mensura interior:
 Sup. s/cento Subdivision: 186.0m²
 Cole. A: 114.0m²
 Cole. B: 114.0m²
 Sup. litoral s/ Subdivision:
 Diferencia: 200.00m²
 00.00m²

BALANCE DE SUPERFICIES

Recluta	Edif. original	Asignación 1	Asignación 2
Puerta	Llave	Llave	Llave
Puerta	Manzana	Campano rubio	Campano rubio
Puerta	Corridor blanco	Briques cemento	Briques cemento
Asignador	25 ochos	12 ochos	8 ochos
Construcción	Blanco	Blanco	Blanco
Sup. cubierta	59.0m ²	87.0m ²	47.5m ²



GEOREFERENCIACION

Vert.	X(Vert.)	Y(Vert.)	Latitud	Longitud	Altura ortogonal
1	6848180.8813	3519823.5971	-28° 29' 57.2262"	-65° 47' 51.0794"	554.50m
4	6848201.3959	3519814.4628	-28° 29' 48.4943"	-65° 47' 50.6810"	554.55m

SISTEMA DE REFERENCIA: WCS 84
 MARCO DE REFERENCIA: POSGAR 07
 SISTEMA DE COORDENADAS: GAUSS KRIGER FALAS