



Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 11 de Abril de 2024.
EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º.-Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a visar por Vía de Excepción el plano de Subdivisión en base a Plano Registrado propiedad de la Sra. Marta Esther Trepát con D.N.I N° 4.850.089, Matrícula Catastral N° 07-25-15-6180, ubicado en el distrito 25 de esta Ciudad Capital.(Conforme a documentación que ser adjunta como Anexo I).

ARTÍCULO 2º.-Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los once días del mes de Abril del año dos mil veinticuatro.

O R D E N A N Z A N° 8653/24

Expte. C.D. N° 103-D-23

Autor: Concejal Juan Pablo Dusso.

SR. FRANCISCO EMILIANO SOSA
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
DR. JONATHAN CRISTIAN RASJIDO
SECRETARIO PARLAMENTARIO



GDSFVC

JUAN PABLO
DUSSO

Concejal

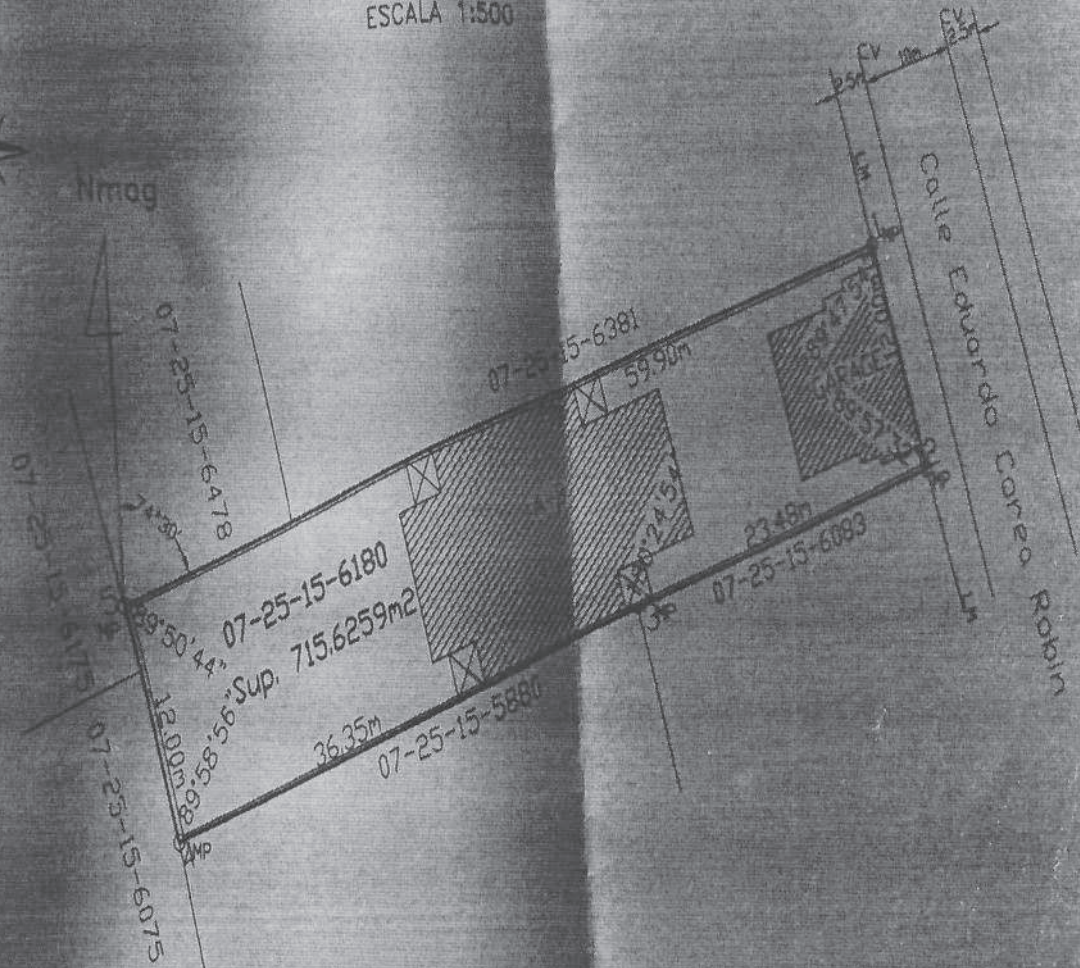


ANEXO I

VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

Plano de Mensura y Subdivisión en base a plano registrado, Resolución Interna,
D.C. N°838 de fecha 29/09/1983.- Archivo N° 346 Cuartel V. Departamento Capita

ESCALA 1:500





CDSFVC

JUAN [REDACTED]
[REDACTED] PABLO
DUSSO [REDACTED]

Concejal



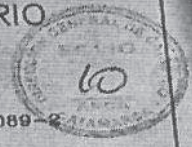
OBJETO:

VERIFICACION DE SUBSISTENCIA DEL ESTADO PARCELARIO

PROPIETARIA:

MARTA ESTHER TREPAT

DNI: 4.850.089
CUIL: 27-04850089



UBICADA EN:

Dpto.: CAPITAL - Dto.: 25 -

PROVINCIA DE CATAMARCA

Matrícula Catastral: 07-25-15-6180

DOMINIO: ESCRITURA N° 88 DE FECHA 15/04/2009. ESCRIBANA ALICIA E. GANDINI

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS BAJO LA MATRICULA FOLIO REAL N° 5516 DE FECHA 15/04/2009 - CUARTEL V - DEPARTAMENTO CAPITAL.

NOTA:

Certifico haber verificado la subsistencia del estado parcelario determinada por la registración del Plano de Mensura y Subdivisión en base a plano registrado, Resolución Interna D.C. N°838 de fecha 29/09/1983.-Archivo N° 346 Cuartel V. Departamento Capital.

PROPIETARIA
Marta Esther Trepat
CORREA ROBY 64
Catamarca

Ing. Civil Jorge Marconi
Mat. Prof. N° 042
1° de Mayo 1440
Catamarca

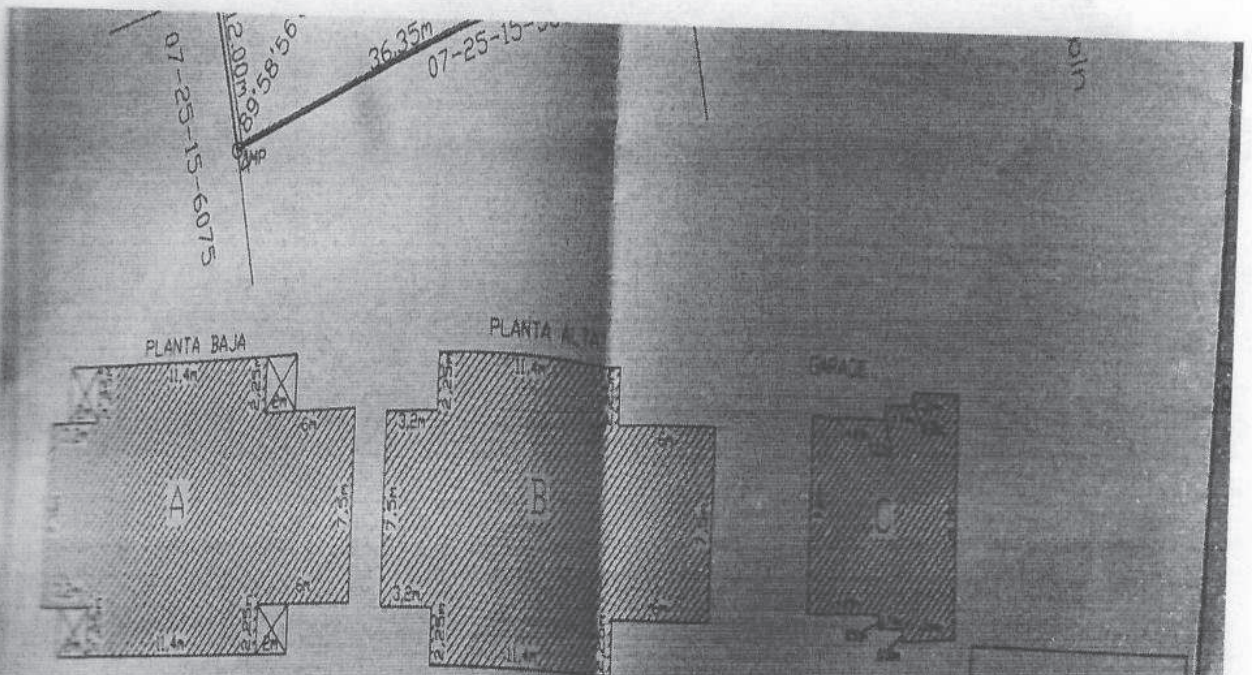
San Fernando del Valle de Catamarca, Junio de 2021.-

RESERVADO CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA

RESERVADO DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO - ARCA

ARCA - DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO	
ACTO VERIFICACIÓN M-540/2021	
PROVINCIA	610
FECHA	15/07/21
CONCEJO	346
DTO.	25
Capital	

Ing. Aním. MANUEL NICOLAS
JEFE DEPARTAMENTO V.B.
DIRECCIÓN DE REGISTRO TEP
DIRECCIÓN GENERAL DE CAT
ARCA - AGENCIA DE INCENTIVOS



CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

Edificio	Materiales Predominante de Construcción					Superficie		Instalaciones		Antigüedad en años	Estado de Conservación	
	Techo	Cielorazo	Paredes	Piso	Terminación	Abertura	cubierta	temi cubierta	Eléctrica			Sanitaria
1	Rebocado	Ladrillos	Cerámico	revocadas a la cal	madera	378,70m ²	---	4,06m ²	embutido	completa	8	Buena
2	Rebocado	Ladrillos	Cerámico	revocadas a la cal	madera	378,70m ²	---	---	embutido	completa	7	Buena
3	Rebocado	Ladrillos	Cemento	revocadas a la cal	chapa	81,03m ²	---	---	embutido	---	5	Buena

REFERENCIAS

- D Vertice de Mensura
- Línea de Mensura
- Muro Propio
- LN Línea Municipal
- Sup. Cubierta
- Sup. Semicubierta
- Nmag Norte Magnético
- CV Cordón de vereda
- MP Marca Pared

Coordenadas Geográficas del Polígono de Mensura (Ptos.: 4 y 5)
 Sistema de Referencia: WGS 84 - Marco de Referencia: Posgar 07
 Sistema de Representación Gauss Kruger, Faja 3

Vertice	Latitud	Longitud	X	Y	h
1	-28°27'4,82"	-85°44'12,37"	6.853.476,68	3.525.752,95	521,53m
4	-28°27'34,25"	-85°46'14,47"	6.852.577,74	3.522.459,26	521,35m