



San Fernando del Valle de Catamarca, 01 de Septiembre de 2020

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de la Capital

Daniel Zelaya

Su despacho:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. Con el objeto de solicitarle la inclusión del Proyecto de Comunicación s/ ***“Solicítase al Departamento Ejecutivo que intermedie ante las Autoridades Provinciales, gestionando la inmediata regularización acerca de precaria situación por la que atraviesa el Shopping la Terminal”*** en el Temario de la próxima Sesión Ordinaria que celebre el Cuerpo que a continuación se adjunta.

Sin otro particular saludo a Ud. Atentamente.



AUTOR: SIMON HERNANDEZ

FUNDAENTOS:

Ofreciendo un patio de comidas, juegos, cine, heladerías, locales de indumentaria, productos catamarqueños e incluso con un supermercado, ubicado en Avenida Güemes N° 850, en inmediaciones de la estación de ómnibus, se encuentra el primer Shopping que tuvo nuestra Ciudad. CATAMARCA SHOPPING TERMINAL, es nada más y nada menos que la carta de presentación para aquellos turistas que llegan a la Capital.

Fue a partir del año 2014, que por decisión del Poder Ejecutivo Provincial, se procedió a la intervención del Shopping a través de una Unidad Ejecutora, reemplazando la administración que hasta ese entonces era concesionada por una empresa particular.

De esta manera, fueron asumidas por la Provincia las obligaciones, tanto con el personal de seguridad e higiene encargado del mantenimiento del Shopping, como así también las de la logística en general.

La administración recayó primero en la órbita del Ministerio de Servicios Públicos, para luego pasar a depender del Ministerio de Infraestructura y Obras Civiles, las que en el correr de los años han nombrado a por lo menos cinco administradores diferentes, todos signados por la crítica de quienes conforman la “familia” del Shopping.

En estos últimos tiempos han trascendido públicamente, quejas que remarcan la necesidad de que quienes lleven adelante su dirección se especialicen o por lo menos interpreten las necesidades de un



establecimiento esencialmente comercial como lo es un shopping, así lo viene sosteniendo la Unión Comercial de Catamarca, entendiéndose que depender del Ministerio de Industria, Comercio y Empleo generaría una Administración más congruente con la realidad del mismo.

De esta manera, los comerciantes locatarios de los locales comerciales, reclaman la falta de inversión en la infraestructura, mantenimiento de los espacios comunes, en especial de la zona de los sanitarios, la falta de actividades que puedan generar la atracción de gente que en otros tiempos visitaba el shopping atraída por fiestas para niños, teatros, actividades de cocina, música en vivo, desfiles, sorteos, o incluso para admirar las producciones decorativas temáticas que se realizaban en algunas épocas del año. Hoy, consideran que la terminal se encuentra “devastada” como consecuencia directa de la falta de interés y compromiso.

Asimismo, los empleados dependientes de la Administración que son aquellos que cumplen tareas de limpieza y seguridad y que conforman cuarenta fuentes de trabajo, vienen reclamando tras la demora reiterada en el pago de los salarios.

Ante tal panorama, no queda más que ver que la realidad descripta se manifiesta a simple vista. Tras solo caminar por el pasillo principal del shopping se pueden ver algunos locales cerrados, y el faltante de otros que iniciaron en su inauguración y permanecieron durante muchos años.

Por otro lado, desde el 20 de marzo de este año inició el Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio en razón de la Pandemia declarada por el COVID-19, además de las tantas otras medidas, y protocolos instaurados, se ha originado una carga muy pesada sobre el sector comercial, que tuvo que reinventar su forma de trabajo para poder



subsistir todos estos meses. Según datos publicados, el número de empleados del sector privado que trabajan en la terminal asciende a doscientos (200), es decir doscientas familias que se ven afectadas directamente por todo lo que acabamos de describir. Entonces, la situación no se reduce a la preocupación de un solo aquellos comerciantes propietarios sino a la comunidad toda. Como Concejal, considero que es nuestro deber poder acompañar la voz de estos vecinos, y reforzar ante las autoridades provinciales la réplica de estos vecinos, para lograr la regularización del Shopping, en el deseo que concretar que recupere ese esplendor perdido.

Por ello es que invito a mis pares a que me acompañen con su voto positivo en el siguiente proyecto de Comunicación.



**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
SANCIONA LA SIGUIENTE**

COMUNICACIÓN

ARTÍCULO 1º: Solicítase al Departamento Ejecutivo que intermedie ante las Autoridades Provinciales, gestionando la inmediata regularización acerca de precaria situación por la que atraviesa el Shopping la Terminal, haciendo eco al pedido de los locatarios y empleados del mismo.

ARTÍCULO 2º: De Forma.-



Piden que la terminal pase al ministerio de Industria y Comercio

INFORMACIÓN GENERAL

martes, 1 de septiembre de 2020 · 01:05



Luego de que los comerciantes del Shopping Terminal expresaran públicamente su malestar por el mal manejo del centro comercial, desde que el Estado Provincial se hizo cargo, y ante la falta de respuestas analizan solicitar que deje de depender del ministerio de Infraestructura y Obras Civiles, y pase al ministerio de Industria, Comercio y Empleo. A pesar de los reclamos, aún no tuvieron respuestas por parte del Administrador, Gustavo Quinteros. Este diario también intentó contactarse con este funcionario y no obtuvo respuestas.

El representante de la Unión Comercial de Catamarca (UCC), Alejandro Segli, explicó que el organismo tiene socios que cuentan con un local dentro de la terminal, manifestó que los paros de colectivos y el regreso a la fase 1 de la



cuarentena obligatoria "pusieron en una situación muy compleja a los comercios de la terminal, ya que de 30 locales que había solamente quedan 20, y peligra el cierre de todos los locales".

Por su parte, Gabriela Calamera, integrante de la Comisión Directiva de la UCC, y locataria de un local comercial en el Shopping Terminal, indicó a EL ANCASTI que aún no tuvieron respuestas por parte de la Administración de la Terminal, luego de la conferencia de prensa realizada el pasado viernes.

"Queremos que la situación se tome en serio y se cambien las cosas. Si bien todo el sector privado y comercial en general está afectado por el COVID-19, esta situación en la Terminal va más allá del coronavirus. Es algo que viene desde hace tiempo y ese desmanejo hace que se agudice cada vez más. Nosotros estamos defendiendo nuestro trabajo", advirtió.

Adelantó que sugerirán que la Administración de la Terminal pase al ministerio de Industria, Comercio y Empleo, "porque de este lugar tiene que encargarse alguien relacionado al tema, hace falta un administrador que tenga conocimiento del manejo comercial". Ese pedido lo solicitarán a través de una nota firmada por los locatarios.