



San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de Mayo 2022

**SEÑOR PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
CIUDAD DE SAN FERNANDO DELVALLE DE CATAMARCA**

**CONCEJAL ZAVALETA NICOLAS**

**SUDESPACHO:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. por este medio a los fines de presentar adjunto el proyecto de Ordenanza sobre **“AUTORIZAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, A VISAR POR VÍA DE EXCEPCIÓN EL PLANO DE SUBDIVISIÓN, PROPIEDAD DE ELBA DEL VALLE BARRERA IDENTIFICADO CON MATRÍCULA CATASTRAL N° 07-25-32-0845 ”** y solicitarle su inclusión en el Orden del día de la próxima sesión a fines de que siga el trámite parlamentario correspondiente.

Sin otro particular me despido de Ud. Atentamente.



**AUTOR:**FRANCISCO EMILIANO SOSA

**PROYECTO:**ORDENANZA

**OBJETIVO:** “AUTORIZAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, A VISAR POR VÍA DE EXCEPCIÓN EL PLANO DE SUBDIVISIÓN, PROPIEDAD DE ELBA ANGELA BARRERA IDENTIFICADO CON MATRÍCULA CATASTRAL N°07-25-32-0845”

### **FUNDAMENTACIÓN:**

Sres. y Sras. Miembros del honorable concejo deliberante de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca pongo en consideración de Uds. El presente proyecto de ordenanza, el mismo responde al pedido realizado por la propietaria del lote con matricula catastral N°07-25-32-0845, Sra Elba Angela Barrera DNI N° 05.739.680 mediante nota S.P.N° 023-22 con fecha del 21 de Abril del corriente año.

El motivo por el cual se solicita visado mediante vía de excepción del plano de subdivisión del inmueble ubicado en intersección de calles Nicaragua y Ecuador del B° Parque América del circuito 8 de esta ciudad capital, responde a que la Ordenanza n°1062/83 sobre “reglamentación para la apertura de vías públicas y parcelamientos dentro de los límites de la jurisdicción municipal” en su punto 6.3.1 sobre dimensiones mínimas de las parcelas resultantes para uso residencial dispone “Frente mínimo: 9 metros. Superficiemínima:250m<sup>2</sup>”,resultando del plano de subdivisión:

- LOTE A con una superficie de 125,74m<sup>2</sup> con 7,46 de frente.
- LOTE B con una superficie de 132,00m<sup>2</sup> con 11.00 de frente.
- SUPERFICIE TOTAL SIN SUBDIVISION: 257,74m<sup>2</sup>.



El lote A cuenta con doble frente, con edificación segura en un buen estado de conservación de vivienda con una antigüedad que data de 35 años, con superficie cubierta de 85,1m<sup>2</sup> y superficie semicubierta de 28,6m<sup>2</sup>; mientras que la edificación del lote B con un estado de conservación calificada como buena cuenta con una superficie cubierta de 48,0m<sup>2</sup> con una antigüedad de 12 años.

En caso de aprobarse por la vía solicitada dicha subdivisión, cada lote cuenta con independencia funcional con respecto a los lotes siguientes y con salida a la vía pública, el lote A cuenta con salida de doble frente, uno por calle Nicaragua y el otro por calle Ecuador, y el lote B con salida a calle Ecuador con vereda ya establecida y espacio suficiente para no entorpecer la normal circulación ni poner en riesgo la integridad física de los transeúntes.

Por lo expuesto, y en virtud de dar seguridad jurídica a los legalmente interesados y en consideración de las numerosas gestiones realizadas de buena fe por la propietaria del inmueble a fin de adecuar a derecho la situación del inmueble, es que solicito el acompañamiento de mis pares para la aprobación por vía de excepción del plano de subdivisión adjunto



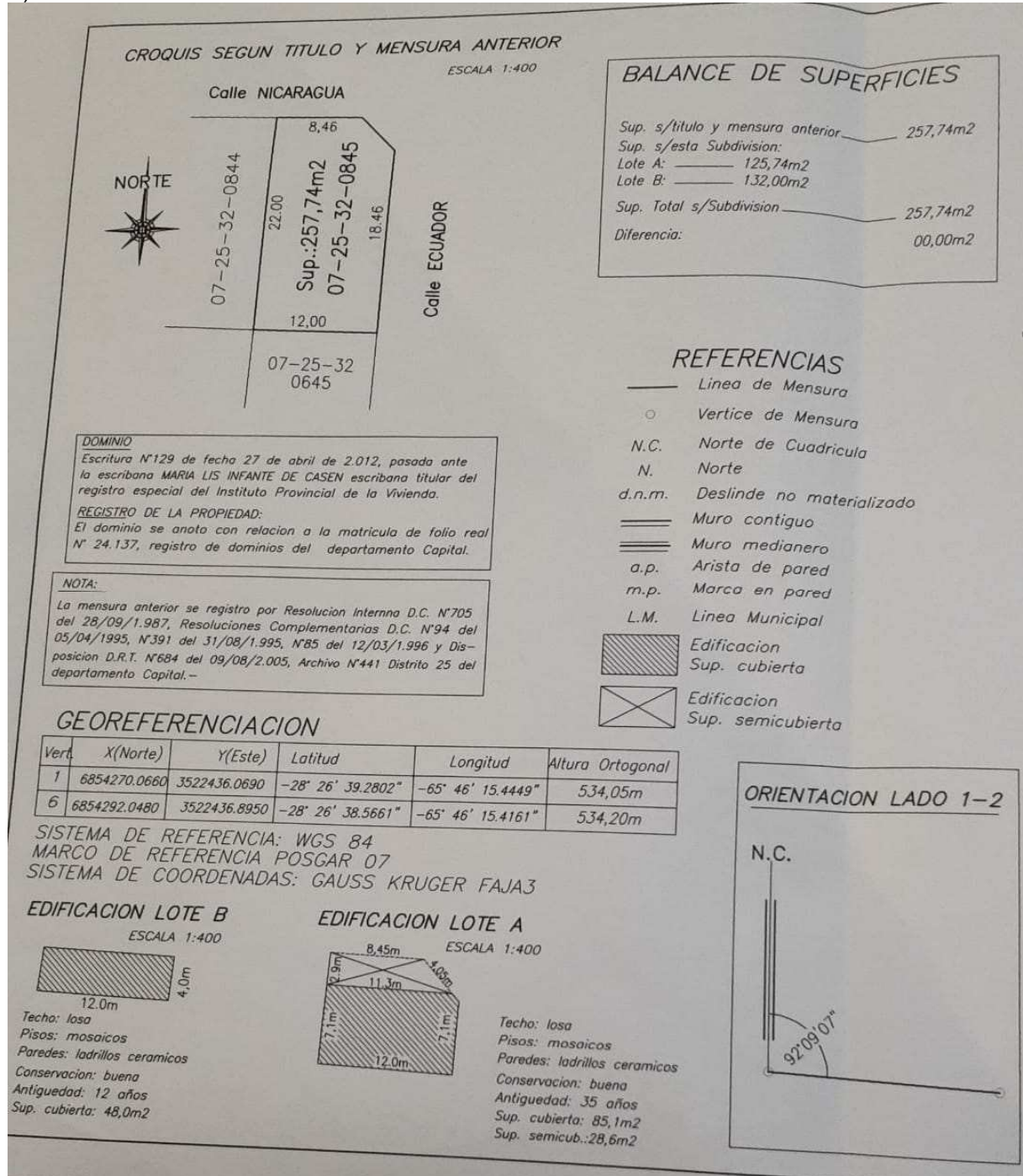
**PROYECTO DE ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°.** -**AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal, a visar por vía de excepción el plano de subdivisión, propiedad de Elba Angela Barrera DNI N° 05.739.680 identificado con matricula catastral N° 07-25-32-0845". -

**ARTÍCULO 2°.** – **DE**forma. -



2) PLANO DE SUBDIVISION

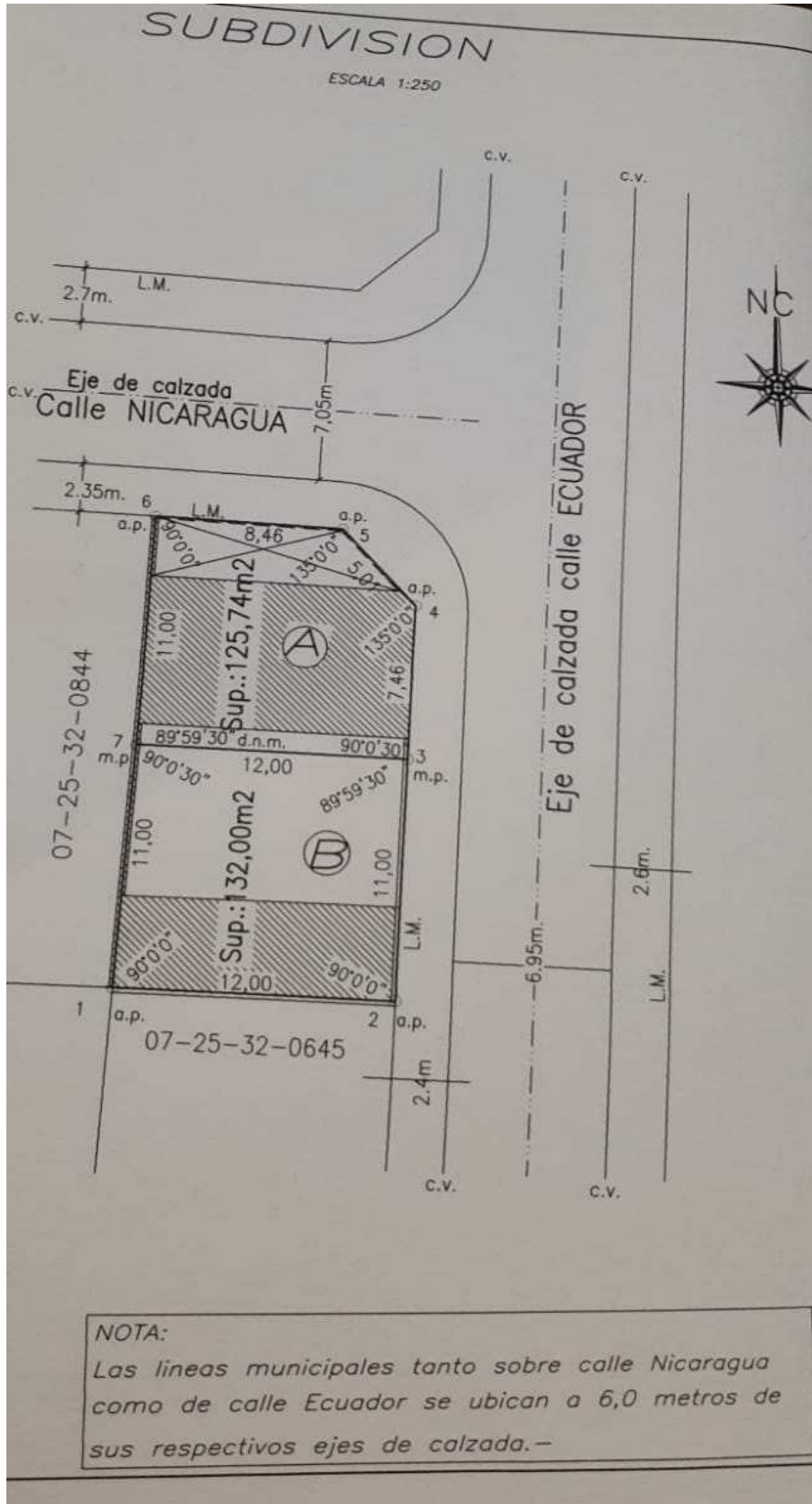






CDSFVC

CONCEJAL  
FRANCISCO  
SOSA





**CDSFVC**

**CONCEJAL  
FRANCISCO  
SOSA**

**OBJETO:  
SUBDIVISION**

PROPIEDAD DE  
**ELBA ANGELA BARRERA** L.C. N°5.739.680  
UBICACION CUIT N°27-05739680-1

**DEPARTAMENTO CAPITAL-DISTRITO 25**

**PROVINCIA DE CATAMARCA**

IDENTIFICACION CATASTRAL:

**MATRICULA CATASTRAL: 07-25-32-0845**

**DOMINIO**

Escritura N°129 de fecha 27 de abril de 2012, pasada ante al escribana MARIA LIS INFANTE DE CASEN  
escribana titular del registro especial del Instituto Provincial de la Vivienda.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD:**

El dominio se anoto con relacion a la matricula de folio real N° 24.137, registro de dominios del  
departamento Capital.-

NOTA.: Certifico haber verificado los valores consignados por el plano anterior y practicado la  
demarcacion de la forma indicada en el presente plano.-

**ANIBAL RAUL MARTINEZ**  
Ing. Agrimensor  
Dom.:Avda. Valle Viejo N°49  
Capital - Catamarca

**ELBA ANGELA BARRERA**  
PROPIETARIA  
Dom. Intersec. calles Nicaragua y Ecuador  
Capital - Catamarca

San Fernando del Valle de Catamarca, Mayo de 2.022



**REGISTRADO**  
Ley Nac 28209. Ley Prov 3585  
BAJO RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL ACTUANTE

N° SOLICITUD WEB			----
DISPOSICION		FECHA	
----		--/--/--	
N° ARCHIVO	DEPARTAMENTO	DISTRITO	
441	CAPITAL	25	

**ARCA**  
AGENCIA DE RECAUDACION  
DE CATAMARCA  
**DIRECCION GENERAL  
DE  
CATASTRO**

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE FIRMADO DIGITALMENTE Y SE AJUSTA A LOS REQUERIMIENTOS DE LEY

**CROQUIS DE UBICACION**

ESCALA 1:5.000





