



## *Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca*

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 8 de Agosto de 2024.  
EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE

### O R D E N A N Z A

**ARTÍCULO 1º.-** Autorízase por Vía de Excepción el plano de Subdivisión en base a Plano Registrado propiedad del Sr. Raúl Enrique Kotler con Matrícula Catastral N° 07-21-04-6429.

**ARTÍCULO 2º.-** Comuníquese a Intendencia, insértese en los Registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo Deliberante, publíquese y ARCHIVESE.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a ocho días del mes de Agosto del año dos mil veinticuatro.

### O R D E N A N Z A N° 8690/24

Expte.C.D. N° 295-F-23

Autor: Concejel Gustavo Emilio Frías.

SR. FRANCISCO EMILIANO SOSA  
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA  
DR. JONATHAN CRISTIAN RASJIDO  
SECRETARIO PARLAMENTARIO

OBJETO:

# SUBDIVISIÓN (en base a plano registrado)

PROPIEDAD DE:

**RAUL ENRIQUE KOTLER**

DNI N°: 11.982.511  
CUIL N°: 20-11982511-4



UBICACIÓN:

**DEPARTAMENTO CAPITAL- DISTRITO 21 (CUARTEL I)**  
**PROVINCIA DE CATAMARCA**

MATRICULA CATASTRAL: **07-21-04-6429**

DOMINIO: Escritura N° 190 de Fecha: 9 de Septiembre de 2.021-Escribano Autorizante: Constanza Maria Chayep.- Inscripto con Matricula de Folio Real N° 38.920 - Dpto. Capital.-

NOTA: Certifico haber verificado los valores de la mensura anterior y haber practicado la demarcación en la forma indicada en este plano.-

RAUL ENRIQUE KOTLER  
Propietario  
Calle Nieva y Castilla N° 209  
Capital - Catamarca

RICHARD MARIO DAVID  
Ing. Agrimensor M.P. N° 074  
Mota Botello 823  
Capital - Catamarca

San Fernando del Valle de Catamarca - Junio de 2023

## CROQUIS DE UBICACIÓN

ESCALA 1:10.000



### VINCULACIÓN

5: Vértice de mensura (vértice de pared)

X: Vértice pared

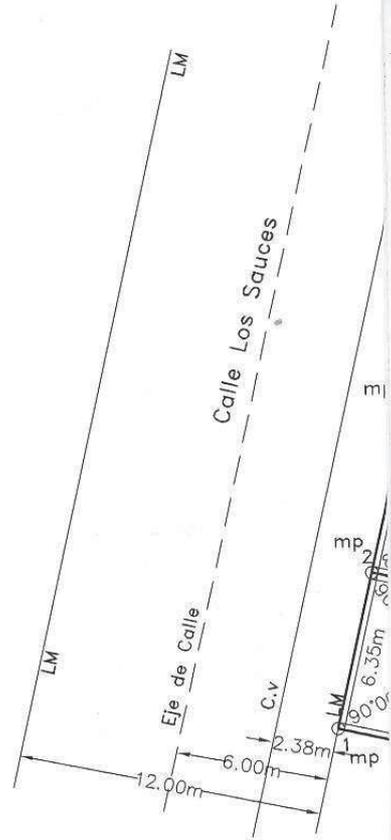
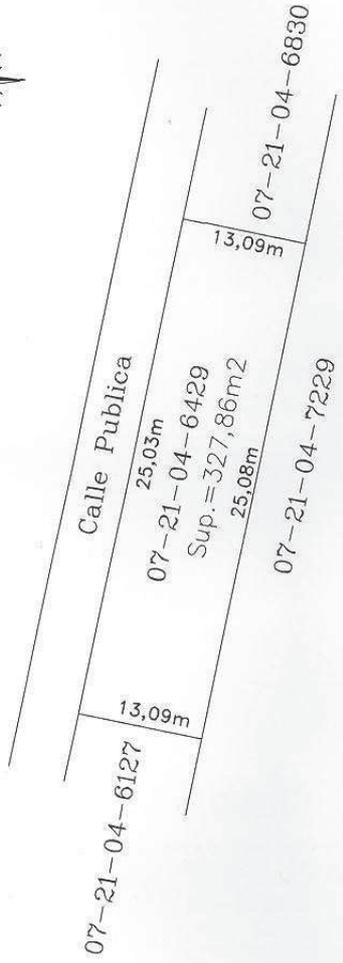
Distancia X-1: 67,30m

Fuente: Elaboración propia/D.G.C.-ARCA

# CROQUIS SEGUN MENSURA ANTERIOR

ESCALA 1:250

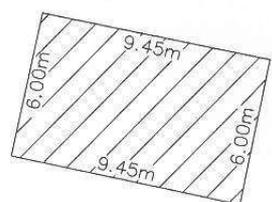
Mensura anterior Plano de SUBDIVISION, Solicitud N°38.772, Disposición D.R.T. N° 2077, de fecha 15/11/2022, Archivo N° 4327, Cuartel I Departamento Capital.-



## DETALLE DE CONST

Escala 1:500

Planta Baja

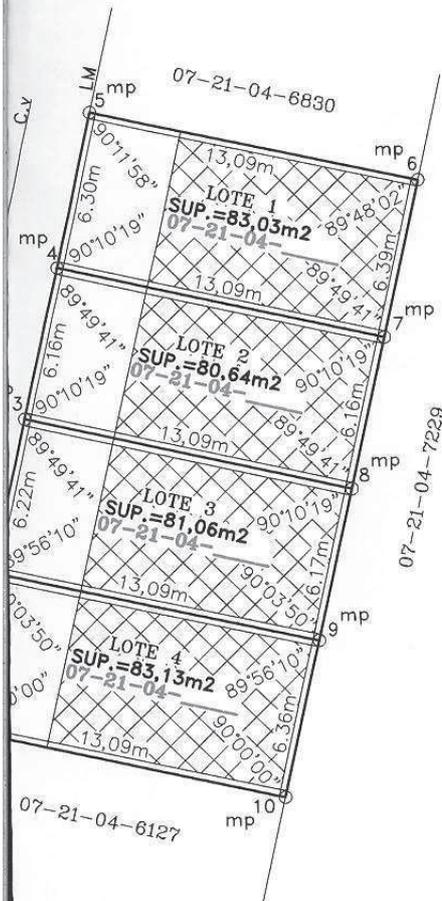


| BALANCE DE SUPERFICIES             |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie s/mensura anterior..... | 327,86 m <sup>2</sup> |
| SUBDIVISION                        |                       |
| Superficie LOTE 1.....             | 83,03 m <sup>2</sup>  |
| Superficie LOTE 2.....             | 80,64 m <sup>2</sup>  |
| Superficie LOTE 3.....             | 81,06 m <sup>2</sup>  |
| Superficie LOTE 4.....             | 83,13 m <sup>2</sup>  |
| -----                              |                       |
| Superficie Total.....              | 327,86 m <sup>2</sup> |
| Diferencia.....                    | 0,00 m <sup>2</sup>   |

| EDIFICACION      | MATERIALES |          |   |
|------------------|------------|----------|---|
|                  | TECHO      | CUBIERTA | P |
| A<br>Planta Baja | Losa       | No posee | C |
| B<br>Planta Alta | Losa       | No posee | C |

# BDIVISION

ESCALA 1:250

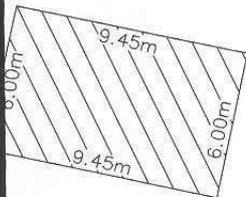


| REFERENCIAS |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
|             | Vertice de Mensura                |
|             | Línea de Mensura                  |
|             | Muro Medianero                    |
|             | Muro Propio                       |
| L.M.        | Línea Municipal                   |
| C.V         | Cordón de vereda                  |
| mp          | Marca de pintura                  |
|             | Superficie Cubierta               |
|             | Superficie Cubierta (Planta Alta) |

## STRUCCION

## TABLA DE COORDENADAS

### Planta Alta



| COORDENADAS GEOGRAFICAS DE PUNTOS 1y 6                   |                 |                 |               |               |                       |
|--|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Sistema de Ref.: WGS 84 – Marco de Referencia: Posgar 07 |                 |                 |               |               |                       |
| Sistema de Representación Gauss Krüger, Faja 3           |                 |                 |               |               |                       |
| Vértice  | Latitud (φ)     | Longitud (λ)    | X             | Y             | Altura Elipsoidal (h) |
| 1  | 28°28'24.0061"S | 65°48'48.8040"O | 6.851.053,279 | 3.518.258,174 | 664,00m               |
| 6  | 28°28'24.9093"S | 65°48'49.0290"O | 6.851.025,484 | 3.518.252,009 | 664,00m               |

| MATERIAL PREDOMINANTE |           |           |                               | INSTALACIONES |           | SUPERFICIE m <sup>2</sup> |           | ANTIGÜEDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN |
|-----------------------|-----------|-----------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|------------------------|
| MAREDES               | PISOS     | ABERTURAS | TERMINACIONES Y REVESTIMIENTO | ELECTRICA     | SANITARIA | CUB.                      | SEMI CUB. |            |                        |
| Ladrillo ceramico     | Ceramicos | Aluminio  | Revoque fino interior         | Estándar      | Ceramicos | 56,70m <sup>2</sup>       | —         | 2 años     | Muy Bueno              |
| Ladrillo ceramico     | Ceramicos | Aluminio  | Revoque fino interior         | Estándar      | Ceramicos | 56,70m <sup>2</sup>       | —         | 2 años     | Muy Bueno              |