



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL  
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de junio del 2025.-

**Sr. Presidente**  
**Concejo Deliberante de la Capital**  
**Francisco Emiliano Sosa**  
**S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:**

**NOTA N°\_\_\_\_\_**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle tenga a bien incluir en el Orden del día de la próxima Sesión Ordinaria que celebre el Cuerpo, el Proyecto de Ordenanza que adjunto.

Sin otro particular lo saludo cordialmente. -

*Concejala Daiana Cippitelli*



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL  
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de junio del 2025.-

**AUTOR: SRA. DAIANA ANDREA CIPPITELLI.**

**ASUNTO:** AUTORIZASE POR VÍA DE EXCEPCIÓN EL PLANO DE SUBDIVISION EN BASE A PLANO REGISTRADO PROPIEDAD DEL SR. MARTINEZ, HECTOR FERNANDO. MC 07-21-01-3012 UBICADO EN AVENIDA COLON, PERTENECIENTE AL CIRCUITO 1 DE LA CAPITAL.

**FUNDAMENTOS**

El actual proyecto responde a la solicitud de realizar la subdivisión del plano A con relación a la matrícula 07-21-01-3012 propiedad del Sr. Martínez, Héctor Fernando D.N.I 23.309.087, ubicada en avenida Colón 1030. Barrio Centro, perteneciente al circuito 1 de nuestra Capital.

luego de constatar mediante el informe de factibilidad que las parcelas resultantes no cumplen con las condiciones mínimas de medidas estipuladas mediante Ordenanza 1062/83, para la cual la superficie mínima es 250.000 m<sup>2</sup> como así también las medidas de frente reglamentaria de 9.00 mínimo solicito se apruebe la

*Concejala Daiana Cippitelli*



## CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL

### Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

subdivisión del plano de la propiedad, y se autorice la realización de los trámites necesarios para la aprobación de la subdivisión.

Acompaña en anexo croquis de ubicación y mensura y nota con la solicitud de mismo.

*Concejal Daiana Cippitelli*



# CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL

## Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

### ANEXO

### INFORME DE FACTIBILIDAD



Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca  
2025

Doc Providencia

Número: PV-2025-00097138-MUNICAT-SUI

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, CATAMARCA  
Martes 27 de Mayo de 2025

Referencia: Pase electrónico de EX-2025-00096910- -MUNICAT-DGFC#SUA

Motivo:

Señor Director,

Atento al pase que antecede le informo que el plano de Mensura y Subdivisión adjunto al presente expediente: la Parcela "A" no cumple con la Ordenanza 1062/93, en superficie (mínima 250.00 m<sup>2</sup>) y tampoco medidas de frente de parcela reglamentarias (mínima 9.00 m).

Sugiero , salvo mejor criterio se tramite por vía de EXEPCION.-

Eleo el presente informe para su conocimiento y trámite que corresponda. -

Destinatario: Eduardo Daniel Robledo

*Concejala Daiana Cippitelli*



**CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL**  
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

**PLANO**

**SUBDIVISION**  
PROPIEDAD DE  
**HECTOR FERNANDO MARTINEZ**  
DNI N° 23.309.087  
CUIL N° 20-233309087-6  
UBICACION  
DEPARTAMENTO CAPITAL-DISTRITO 21  
PROVINCIA DE CATAMARCA  
IDENTIFICACION CATASTRAL  
MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-3012  
DOMINIO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD:**  
El dominio se encuentra vinculado con relación a su matrícula de folio reg. N° 203  
registro de dominios del dpto. Capital.  
Certifico haber verificado la subsistencia del estado parcialmente determinado por el plano anterior  
y practicado la demarcación de la finca indicada en el presente plano.

HECTOR FERNANDO MARTINEZ  
Propietario  
Dom. Avda. Pte. Castillo N° 1.480  
Villa Dolores - Dpto. Valle Viejo

ANIBAL RAUL MARTINEZ  
Ing. Agrimensor Mat. 029  
Carr. Avda. Valle Viejo N° 49  
Capital - Catamarca

San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Abril de 2025  
Reservado Direc. de Catastro Municipal

**CROQUIS DE UBICACION**

*Concejala Daiana Cippitelli*



# CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL

## Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

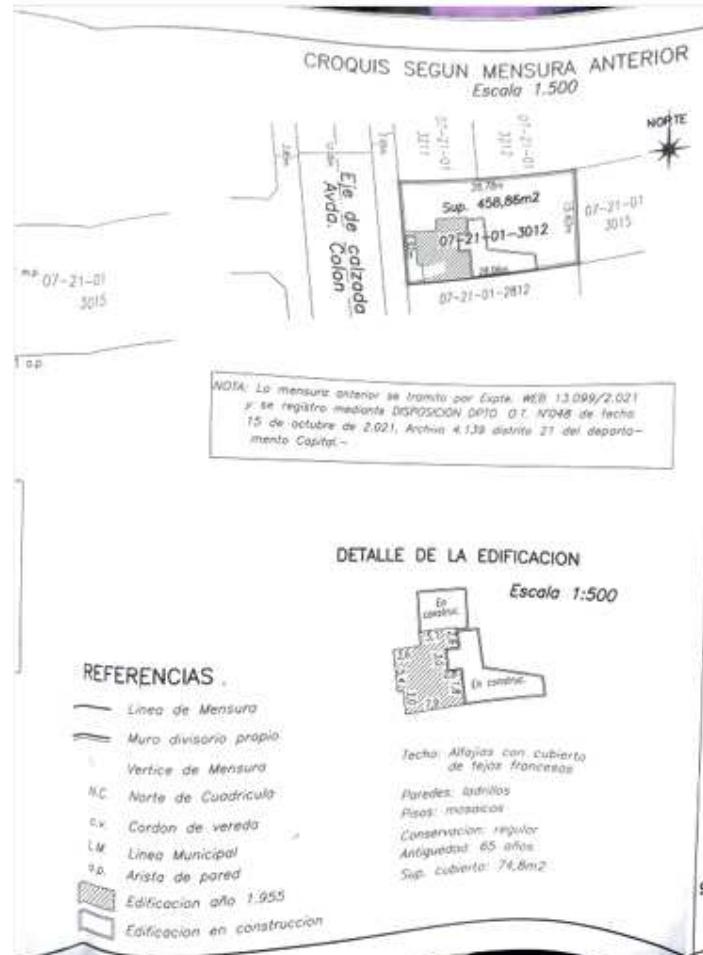


*Concejala Daiana Cippitelli*



# CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL

## Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca



*Concejala Daiana Cippitelli*



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL  
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de junio de 2025.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIÓN LA SIGUIENTE ORDENANZA**

**Artículo 1º** Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a la aprobación por vía de excepción del plano MC 07-21-01-3012 propiedad del Sr. Martínez Héctor Fernando ubicado en Av. Colón 1030, barrio centro perteneciente al circuito 1 de la capital.

**Artículo 2º** Comuníquese a Intendencia, insértese en los registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo deliberante, publíquese y Archívese.

**Artículo 3º** De forma. -

*Concejala Daiana Cippitelli*