



**CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL**  
**Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca**

---

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de junio del 2025.-

**Sr. Presidente**  
**Concejo Deliberante de la Capital**  
**Francisco Emiliano Sosa**  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

**NOTA N° \_\_\_\_\_**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle tenga a bien incluir en el Orden del día de la próxima Sesión Ordinaria que celebre el Cuerpo, el Proyecto de Ordenanza que adjunto.

Sin otro particular lo saludo cordialmente. -

*Concejal Daiana Cippitelli*



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL  
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de junio del 2025.-

**AUTOR:** SRA. DAIANA ANDREA CIPPITELLI.

**ASUNTO:** AUTORIZASE POR VÍA DE EXCEPCIÓN EL PLANO DE SUBDIVISION EN BASE A PLANO REGISTRADO PROPIEDAD DEL SR. MARTINEZ, HECTOR FERNANDO. MC 07-21-01-3012 UBICADO EN AVENIDA COLON, PERTENECIENTE AL CIRCUITO 1 DE LA CAPITAL.

**FUNDAMENTOS**

El actual proyecto responde a la solicitud de realizar la subdivisión del plano A con relación a la matrícula 07-21-01-3012 propiedad del Sr. Martínez, Héctor Fernando D.N.I 23.309.087, ubicada en avenida Colón 1030. Barrio Centro, perteneciente al circuito 1 de nuestra Capital.

luego de constatar mediante el informe de factibilidad que las parcelas resultantes no cumplen con las condiciones mínimas de medidas estipuladas mediante Ordenanza 1062/83, para la cual la superficie mínima es 250.000 m<sup>2</sup> como así también las medidas de frente reglamentaria de 9.00 mínimo solicito se apruebe la

*Concejal Daiana Cippitelli*



## CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

subdivisión del plano de la propiedad, y se autorice la realización de los trámites necesarios para la aprobación de la subdivisión.

Acompaña en anexo croquis de ubicación y mensura y nota con la solicitud de mismo.

*Concejal Daiana Cippitelli*



# CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL

## Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

### ANEXO

### INFORME DE FACTIBILIDAD



Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca  
2025

Doc Providencia

Número: PV-2025-00097138-MUNICAT-SUI

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, CATAMARCA  
Martes 27 de Mayo de 2025

Referencia: Pase electrónico de EX-2025-00096910- -MUNICAT-DGFC#SUA

Motivo:

Señor Director,

Atento al pase que antecede le informo que el plano de Mensura y Subdivisión adjunto al presente expediente: la Parcela "A" no cumple con la Ordenanza 1062/83, en superficie (mínima 250.00 m<sup>2</sup>) y tampoco medidas de frente de parcela reglamentarias (mínima 9.00 m).

Sugiero , salvo mejor criterio se tramite por via de EXEPCION.-

Elevo el presente informe para su conocimiento y tramite que corresponda. -

Destinatario: Eduardo Daniel Robledo

*Concejal Daiana Cippitelli*



# CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

## PLANO

**SUBDIVISION**  
PROPIEDAD DE  
**HECTOR FERNANDO MARTINEZ**  
UBICACION:  
DEPARTAMENTO CAPITAL-DISTRITO 21  
PROVINCIA DE CATAMARCA  
IDENTIFICACION CATASTRAL:  
**MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-3012**  
DOMINIO

DNÍ N° 23.309.087  
CURL N° 20-23359087-6

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD:**  
El dominio se encuentra anotado con relacion a la matricula de folio real N°2202  
registro de dominios del dpto. Capital.-

Certifico haber verificado la subsistencia del estado parcelario determinado por el plano anterior  
y practicado la demarcacion de la forma indicada en el presente plano.

**HECTOR FERNANDO MARTINEZ**  
Propietario  
Dom.: Avda. Pte. Castillo N° 1.480  
Villa Dolores - Dpto. Valle Viejo

**ANIBAL RAUL MARTINEZ**  
Ing. Agrimensor Mat. 029  
Dom. Avda. Valle Viejo N°48  
Capital - Catamarca

San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Abril de 2.025

**Reservado Direc. de Catastro Municipal**

**CROQUIS DE UBICACION**

Calles: Maestra Dulce, Avda. Colon

**SUBDIVISION**

**NORTE**

**Vinculacion**  
Ver cuerpo  
del plano

Fuente del Croquis: Rto. Graficos de D.C.C

*Concejal Daiana Cippitelli*



**MENSURA**

Escala 1:400

Calle Mate de Luna

Eje de calzada Avda. Colon

**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sup. segun mensura anterior:	458,86m <sup>2</sup>
Sup. segun Subdivision	
Lote A:	185,26m <sup>2</sup>
Lote B:	273,60m <sup>2</sup>
Total segun Subdivision:	458,86m <sup>2</sup>
Diferencia:	00,00m <sup>2</sup>

**GEOREFERENCIACION**

Vert	X(Norte)	Y(Este)	Latitud	Longitud
1	6850952.8248	3520755.2032	-28° 28' 27.1337"	-65° 47' 17.0037"
2	6850935.8975	3520756.9972	-28° 28' 27.6802"	-65° 47' 16.9366"

SISTEMA DE REFERENCIA WGS 84  
 MARCO DE REFERENCIA POSGAR 07  
 SISTEMA DE COORDENADAS: GAUSS KRUGER FAJAS

NOTA: Las características constructivas indicadas en el bloque 1.3 son las que corresponden a una vivienda desocupada sin servicios básicos conectados y con una edificación en etapa de construcción sin aberturas; parcialmente revocada, en general en refacción.

REF

N.C.

C.V.

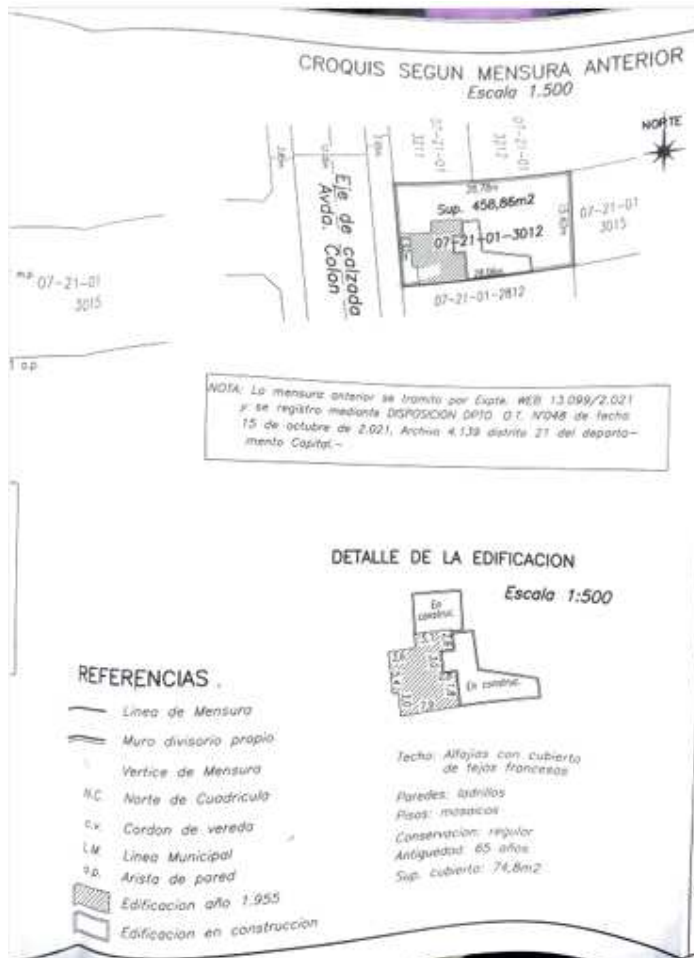
L.M.

a.p.

*Concejal Daiana Cippitelli*

# CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL

## Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca



*Concejal Daiana Cippitelli*



CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL  
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca

---

San Fernando del Valle de Catamarca, 10 de junio de 2025.-

**EL CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA LA SIGUIENTE ORDENANZA**

**Artículo 1º** Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a la aprobación por vía de excepción del plano MC 07-21-01-3012 propiedad del Sr. Martínez Héctor Fernando ubicado en Av. Colón 1030, barrio centro perteneciente al circuito 1 de la capital.

**Artículo 2º** Comuníquese a Intendencia, insértese en los registros Oficiales del Departamento Ejecutivo y Concejo deliberante, publíquese y Archívese.

**Artículo 3º** De forma. -

*Concejal Daiana Cippitelli*