



Concejo Deliberante
de la Ciudad de
San Fernando del Valle de Catamarca
SECRETARIA PARLAMENTARIA



Expte. S.P N° 262 Letra: I Año: 2025

Expte. D.E.M. 124372 Letra: I Año: 2025

Inciado por: Intendencia Municipal

..... El Día: 03 Mes: 07 Año: 2025

Proyecto de: Ordenanza

Sobre: Autorizase al DEM a adjudicar en venta los inmuebles identificados con las MC, que se detallan en los anexos I y II, que son parte integrante de la presente ordenanza.

.....
PROMULGACION: Decreto N° Día Mes Año



Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca
2025

Carátula Expediente

Número: PV-2025-00124373-MUNICAT-SGM

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, CATAMARCA
Miércoles 2 de Julio de 2025

Referencia: Carátula del expediente EX-2025-00124372- -MUNICAT-SGM

Expediente: EX-2025-00124372- -MUNICAT-SGM
Fecha Caratulación: 02/07/2025
Usuario Caratulación: Celeste Avellaneda (CAVELLANEDA)
Usuario Solicitante: Celeste Avellaneda (CAVELLANEDA)
Código Trámite: MCAT00009 - Proyecto de Ordenanza
Descripción: Autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta doscientos sesenta y nueve lotes con servicios, destinados a la construcción de viviendas.
Email: ---
Teléfono: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: Autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta doscientos sesenta y nueve lotes con servicios, destinados a la construcción de viviendas.

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.07.02 12:59:14 -03:00

Celeste Avellaneda
Directora General
Secretaría de Gabinete y Modernización
Intendencia

RECIBIDO EN SEC. PARLAMENTARIA	
Expte. 262	Letra I
Fecha 03 JUL 2025	Hora 08:50
Folio 17	



INICIALES
CONFES.
IM
REVISADO
MAA
Vº Bº

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.07.02 12:59:14 -03:00



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA,

02 JUL 2025

SEÑOR

**PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE SFVC
CONCEJAL FRANCISCO EMILIANO SOSA**

S/D:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su digno intermedio a los Señores Concejales y las Señoras Concejales, con el fin de remitir el presente Proyecto de Ordenanza, mediante el cual se propone autorizar la adjudicación en venta de doscientos sesenta y nueve (269) lotes con servicios, ubicados en el Loteo Parque Sur, destinados a la construcción de viviendas.

Los loteos referenciados se practicaron sobre la superficie afectada por la declaración de utilidad pública dispuesta por Ordenanza Municipal N°4651/09, que fuera modificada y complementada por las Ordenanzas N°5431/12 y N° 5635/13.

Los procesos expropiatorios han sido iniciados de acuerdo con las mencionadas Ordenanzas, finalizando con la firma de convenios de avenimiento entre el municipio y los propietarios de los inmuebles afectados. Actualmente, los terrenos expropiados se encuentran inscriptos a nombre del municipio en la Matrícula Folio Real N° 59780, identificada con la Matrícula Catastral N° 07-24-90-1349, de acuerdo con la Escritura Pública N°2 pasada en el protocolo de la Escribanía de Gobierno Municipal, que contiene el Acta declarativa para inscripción de expropiación.



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



En dicho inmueble se ejecutaron obras destinadas a dotar a los lotes de los servicios esenciales, tales como agua potable, energía eléctrica y red cloacal, así como también la apertura de calles y la construcción de cordones cuneta.

Es de destacar que esta adjudicación en venta se realiza con la intención por parte del municipio de generar nuevas viviendas destinadas para los vecinos y vecinas de nuestra ciudad, ofreciendo condiciones más favorables que las del mercado inmobiliario tradicional, y promoviendo de este modo el acceso a la casa propia para cientos de familias, mediante una financiación razonable, y que permitirá que rápidamente puedan contar con sus respectivos títulos de propiedad con todos los beneficios que ello importa al momento de acceder a créditos y/o soluciones para la construcción de su vivienda.

El espíritu de este proyecto se inscribe dentro de una visión más amplia del concepto de vivienda, que se traduce en el de hábitat urbano inclusivo y sostenible, alineado con los principios de desarrollo urbano que priorizan la equidad social, el acceso a servicios básicos, y la creación de entornos que favorezcan el bienestar y la integración comunitaria. El proyecto busca contribuir a la conformación de un tejido urbano ordenado y equitativo, donde los ciudadanos puedan acceder a una vivienda digna en condiciones justas.

Por todo ello, es que confiamos que con este proyecto se logrará una intervención beneficiosa por parte del municipio como actor del mercado inmobiliario local, generando, por un



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



lado, condiciones favorables para el desarrollo de nuevas viviendas para aquellos que cuentan con ingresos que actualmente no les permiten adquirir su terreno y construir su casa, y obteniendo por otro lado un beneficio económico para las arcas del municipio, que se podrá destinar a la multiplicación del hábitat urbano en nuestra ciudad. Asimismo, de manera indirecta se obtiene una disminución de la especulación inmobiliaria al incorporar a la oferta 269 lotes con servicios básicos, lo que generará en lo sucesivo un desarrollo exponencial del hábitat urbano en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca.

Confiando en los fundamentos expuestos y en el espíritu de la medida, es que solicitamos a Uds. Señores y Señoras Concejales y Concejalas, el tratamiento y aprobación del presente proyecto de Ordenanza, en todas sus partes.

Sirva la presente de atenta nota de elevación.



Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

GERMAN KRANEVITTER
SECRETARIO DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°.- Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta los inmuebles identificados con las matriculas catastrales, que se detallan en los Anexos I y II, que son parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2°.- Dispónese que los inmuebles identificados en el artículo 1°, solo podrán ser destinados a la construcción de vivienda familiar por parte de sus adquirentes, quedando prohibida su afectación a cualquier otro fin. El Departamento Ejecutivo establecerá mecanismos de control y seguimiento para verificar el cumplimiento del destino habitacional.

ARTÍCULO 3°.- Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, a través de sus organismos técnicos, proceda a establecer el valor de referencia del metro cuadrado de terreno, el cual determinará el precio de venta de los inmuebles comprendidos en la presente Ordenanza.

Dicho valor será fijado considerando diversos criterios técnicos y sociales, entre los que se incluyen: el valor fiscal vigente, el precio de mercado estimado para inmuebles de similares características y ubicación, y el fin social de la presente Ordenanza, garantizando que el precio de adjudicación resulte accesible para los beneficiarios y compatible con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda propia.



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



ARTÍCULO 4°.- Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a reglamentar el régimen de enajenación de los inmuebles descriptos en el artículo 1°, y a suscribir convenios con entidades financieras públicas y privadas, así como también a instrumentar mecanismos de financiamiento a través de la Caja de Crédito Municipal, con el fin de garantizar el acceso de los potenciales adquirentes a créditos con tasa de interés preferencial para la compra de los lotes mencionados.

La reglamentación determinará lo referido a la constitución de garantías, gastos de instrumentación, formalidades notariales y demás requisitos administrativos vinculados al proceso de adjudicación, financiación y escrituración.

ARTÍCULO 5°.- Dispónese que los ingresos correspondientes a la enajenación de los lotes serán recaudados a través de la Tesorería General del municipio, facultándose a la Caja de Crédito Municipal a percibir los que resulten del cobro de las cuotas de la línea de crédito que a tal fin establezca, reteniendo para sí los importes correspondientes a comisiones, cargos e intereses, y debiendo ingresar a la Tesorería General el importe correspondiente a las amortizaciones de capital.

ARTÍCULO 6°.- Establécense las siguientes condiciones mínimas para acceder a la compra de los lotes a adjudicar, las cuales deberán ser observadas de manera estricta por la reglamentación de la presente Ordenanza y no podrán ser objeto de excepción:



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



- Tener domicilio en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca.
- No ser titular ni poseedor de derecho real alguno sobre inmueble apto para vivienda ubicado en el Departamento Capital.
- Acreditar ingresos, por persona o grupo familiar, superiores al equivalente a un (1) Salario Mínimo Vital y Móvil, vigente al momento de la solicitud.

ARTÍCULO 7°.- Dispónese que quienes adquieran los inmuebles que se adjudiquen en venta de acuerdo con la presente Ordenanza, lo harán con el cargo de concluir las obras de cerramiento perimetral del lote y la construcción de una vivienda que mínimamente cuente con una (1) habitación, baño y cocina-comedor, dentro del plazo de cinco (5) años contados desde la firma del acta de entrega y toma de posesión.

De igual manera, les será vedada su cesión o transferencia por cualquier título durante idéntico plazo. En caso de incumplimiento de cualquiera de estas condiciones, el inmueble deberá revertir al patrimonio municipal, sin perjuicio de las acciones administrativas y legales que correspondan.

ARTÍCULO 8°.- Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a constituir una comisión ad-hoc, cuya conformación será determinada mediante la reglamentación correspondiente, con el objeto de:



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



- Analizar las solicitudes de los postulantes a la compra de los lotes;
- Verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente Ordenanza y en su reglamentación, tanto para el acceso como para la permanencia en la condición de adjudicatario.

ARTICULO 9°.- Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal para que, una vez verificada la cancelación total del precio de venta, realice todas las gestiones y presente la documentación correspondiente a los fines de transferir el dominio a los respectivos adquirentes, mediante la suscripción de las Escrituras Públicas traslativas de dominio que correspondan.

ARTÍCULO 10°.- Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar convenios con organizaciones de la sociedad civil, legalmente constituidas y con personería jurídica vigente, con el objeto de destinar un cupo de los inmuebles alcanzados por la presente Ordenanza en beneficio de los asociados, afiliados o miembros vinculados a las mismas. La adjudicación deberá realizarse, en todos los casos, conforme al marco normativo dispuesto para la operatoria de venta establecido en la presente ordenanza y su reglamentación.



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



ARTÍCULO 11°.- Derógase el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N°5635/13 y toda otra disposición que se oponga a lo establecido en la presente.

ARTÍCULO 12°.- De forma.



Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



ANEXO I

N°	MATRICULA CATASTRAL	SUP. (m2)	MFR	ARCHIVO DE MENSURA	MZA
1	07214949120000	253,01	61316	2853	4711
2	07214946130000	253,01	61326	2853	4711
3	07214946120000	253,01	61325	2853	4711
4	07214949110000	253,01	61315	2853	4711
5	07214948100000	253,01	61314	2853	4711
6	07214945110000	253,01	61324	2853	4711
7	07214945100000	253,01	61323	2853	4711
8	07214948090000	253,01	61313	2853	4711
9	07214948080000	253,01	61312	2853	4711
10	07214944090000	229,41	61322	2853	4711
11	07214948070000	253,01	61311	2853	4711
12	07214948060000	287,45	61310	2853	4711
13	07214949180000	254,11	61482	2853	4925
14	07214949190000	254,11	61483	2853	4925
15	07214949200000	254,11	61484	2853	4925
16	07214949210000	254,11	61485	2853	4925
17	07214950220000	254,11	61486	2853	4925
18	07214950230000	254,11	61487	2853	4925
19	07214950240000	254,11	61488	2853	4925
20	07214950250000	254,11	61489	2853	4925
21	07214950260000	254,11	61490	2853	4925
22	07214950270000	254,11	61491	2853	4925
23	07214950280000	254,11	61492	2853	4925
24	07214950290000	254,11	61493	2853	4925
25	07214950300000	254,11	61494	2853	4925
26	07214951310000	254,11	61495	2853	4925
27	07214948320000	254,11	61509	2853	4925
28	07214947310000	254,11	61508	2853	4925
29	07214947300000	254,11	61507	2853	4925
30	07214947290000	254,11	61506	2853	4925
31	07214947280000	254,11	61505	2853	4925
32	07214947270000	254,11	61504	2853	4925
33	07214947260000	254,11	61503	2853	4925
34	07214947250000	254,11	61502	2853	4925
35	07214947240000	254,11	61501	2853	4925
36	07214947230000	254,11	61500	2853	4925
37	07214946220000	254,11	61499	2853	4925
38	07214946210000	254,11	61498	2853	4925
39	07214946200000	254,11	61497	2853	4925

Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



40	07214946190000	254,11	61496	2853	4925
41	07214949160000	253,01	61320	2853	4711
42	07214946170000	253,01	61330	2853	4711
43	07214946160000	253,01	61329	2853	4711
44	07214949150000	253,01	61319	2853	4711
45	07214949140000	253,01	61318	2853	4711
46	07214946150000	253,01	61328	2853	4711
47	07214946140000	253,01	61327	2853	4711
48	07214949130000	253,01	61317	2853	4711
49	07214951330000	268,97	61510	2853	4937
50	07214948330000	268,97	61521	2853	4937
51	07214948340000	268,97	61522	2853	4937
52	07214948350000	268,97	61523	2853	4937
53	07214948360000	268,97	61524	2853	4937
54	07214948370000	268,97	61525	2853	4937
55	07214948380000	268,97	61526	2853	4937
56	07214948390000	268,97	61527	2853	4937
57	07214948400000	268,97	61528	2853	4937
58	07214948410000	268,97	61529	2853	4937
59	07214948420000	268,97	61530	2853	4937
60	07214948430000	268,97	61531	2853	4937
61	07214951430000	268,97	61520	2853	4937
62	07214951420000	268,97	61519	2853	4937
63	07214951410000	268,97	61518	2853	4937
64	07214951400000	268,97	61517	2853	4937
65	07214951390000	268,97	61516	2853	4937
66	07214951380000	268,97	61515	2853	4937
67	07214951370000	268,97	61514	2853	4937
68	07214951360000	268,97	61513	2853	4937
69	07214951350000	268,97	61512	2853	4937
70	07214951340000	268,97	61511	2853	4937
71	07214958310000	268,97	61460	2853	5736
72	07214958320000	268,97	61461	2853	5736
73	07214958330000	268,97	61462	2853	5736
74	07214958340000	268,97	61463	2853	5736
75	07214958350000	268,97	61464	2853	5736
76	07214958360000	268,97	61465	2853	5736
77	07214958370000	268,97	61466	2853	5736
78	07214958380000	268,97	61467	2853	5736

Dr. GUSTAVO ARTURO S.
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



79	07214958390000	268,97	61468	2853	5736
80	07214958400000	268,97	61469	2853	5736
81	07214958410000	268,97	61470	2853	5736
82	07214955420000	268,97	61481	2853	5736
83	07214955410000	268,97	61480	2853	5736
84	07214955400000	268,97	61479	2853	5736
85	07214955390000	268,97	61478	2853	5736
86	07214955380000	268,97	61477	2853	5736
87	07214955370000	268,97	61476	2853	5736
88	07214955360000	268,97	61475	2853	5736
89	07214955350000	268,97	61474	2853	5736
90	07214955340000	268,97	61473	2853	5736
91	07214955330000	268,97	61472	2853	5736
92	07214955320000	268,97	61471	2853	5736
93	07214956160000	254,11	61432	2853	5522
94	07214956170000	254,11	61433	2853	5522
95	07214956180000	254,11	61434	2853	5522
96	07214956190000	254,11	61435	2853	5522
97	07214957200000	254,11	61436	2853	5522
98	07214957210000	254,11	61437	2853	5522
99	07214957220000	254,11	61438	2853	5522
100	07214957230000	254,11	61439	2853	5522
101	07214957240000	254,11	61440	2853	5522
102	07214957250000	254,11	61441	2853	5522
103	07214957260000	254,11	61442	2853	5522
104	07214957270000	254,11	61443	2853	5522
105	07214957280000	254,11	61444	2853	5522
106	07214957290000	254,11	61445	2853	5522
107	07214955300000	254,11	61459	2853	5522
108	07214954290000	254,11	61458	2853	5522
109	07214954280000	254,11	61457	2853	5522
110	07214954270000	254,11	61456	2853	5522
111	07214954260000	254,11	61455	2853	5522
112	07214954250000	254,11	61454	2853	5522
113	07214954240000	254,11	61453	2853	5522
114	07214954230000	254,11	61452	2853	5522
115	07214954220000	254,11	61451	2853	5522
116	07214954210000	254,11	61450	2853	5522
117	07214953200000	254,11	61449	2853	5522

Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



118	07214953190000	254,11	61448	2853	5522
119	07214953180000	254,11	61447	2853	5522
120	07214953170000	254,11	61446	2853	5522
121	07214954020000	354,11	61283	2853	5309
122	07214954030000	253,01	61284	2853	5309
123	07214955040000	253,01	61285	2853	5309
124	07214955050000	253,01	61286	2853	5309
125	07214955060000	253,01	61287	2853	5309
126	07214955070000	253,01	61288	2853	5309
127	07214955080000	253,01	61289	2853	5309
128	07214955090000	253,01	61290	2853	5309
129	07214955100000	253,01	61291	2853	5309
130	07214956100000	253,01	61292	2853	5309
131	07214956110000	253,01	61293	2853	5309
132	07214956120000	253,01	61294	2853	5309
133	07214956130000	253,01	61295	2853	5309
134	07214956140000	253,01	61296	2853	5309
135	07214953150000	253,01	61309	2853	5309
136	07214953140000	253,01	61308	2853	5309
137	07214953130000	253,01	61307	2853	5309
138	07214953120000	253,01	61306	2853	5309
139	07214952110000	253,01	61305	2853	5309
140	07214952100000	253,01	61304	2853	5309
141	07214952090000	253,01	61303	2853	5309
142	07214952080000	253,01	61302	2853	5309
143	07214952070000	253,01	61301	2853	5309
144	07214952060000	253,01	61300	2853	5309
145	07214952050000	253,01	61299	2853	5309
146	07214950030000	262,3	61298	2853	5309
147	07214952030000	260,19	61297	2853	5309
148	07214962160000	198,3	61382	2853	6222
149	07214959160000	198,3	61396	2853	6222
150	07214959170000	198,3	61397	2853	6222
151	07214959180000	198,3	61398	2853	6222
152	07214959190000	198,3	61399	2853	6222
153	07214960200000	198,3	61400	2853	6222
154	07214960210000	198,3	61401	2853	6222
155	07214960220000	198,3	61402	2853	6222
156	07214960230000	198,3	61403	2853	6222

Dr. GUSTAVO ARTURO BAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



157	07214960240000	198,3	61404	2853	6222
158	07214960250000	198,3	61405	2853	6222
159	07214960260000	198,3	61406	2853	6222
160	07214960270000	198,3	61407	2853	6222
161	07214960280000	198,3	61408	2853	6222
162	07214960290000	198,3	61409	2853	6222
163	07214963290000	198,3	61395	2853	6222
164	07214963280000	198,3	61394	2853	6222
165	07214963270000	198,3	61393	2853	6222
166	07214963260000	198,3	61392	2853	6222
167	07214963250000	198,3	61391	2853	6222
168	07214963240000	198,3	61390	2853	6222
169	07214963230000	198,3	61389	2853	6222
170	07214963220000	198,3	61388	2853	6222
171	07214963210000	198,3	61387	2853	6222
172	07214963200000	198,3	61386	2853	6222
173	07214962190000	198,3	61385	2853	6222
174	07214962180000	198,3	61384	2853	6222
175	07214962170000	198,3	61383	2853	6222
176	07214967300000	209,91	61371	2853	6637
177	07214967310000	209,91	61372	2853	6637
178	07214967320000	209,91	61373	2853	6637
179	07214967330000	209,91	61374	2853	6637
180	07214967340000	209,91	61375	2853	6637
181	07214967350000	209,91	61376	2853	6637
182	07214967360000	209,91	61377	2853	6637
183	07214967370000	209,91	61378	2853	6637
184	07214967380000	209,91	61379	2853	6637
185	07214967390000	209,91	61380	2853	6637
186	07214967400000	209,91	61381	2853	6637
187	07214968400000	209,91	61370	2853	6637
188	07214968390000	209,91	61369	2853	6637
189	07214968380000	209,91	61368	2853	6637
190	07214968370000	209,91	61367	2853	6637
191	07214968360000	209,91	61366	2853	6637
192	07214968350000	209,91	61365	2853	6637
193	07214968340000	209,91	61364	2853	6637
194	07214968330000	209,91	61363	2853	6637
195	07214968320000	209,91	61362	2853	6637

Dr. GUSTAVO ARTURO SAAD
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



196	07214968310000	209,91	61361	2853	6637
197	07214964300000	209,91	61410	2853	6335
198	07214961300000	209,91	61421	2853	6335
199	07214961310000	209,91	61422	2853	6335
200	07214961320000	209,91	61423	2853	6335
201	07214961330000	209,91	61424	2853	6335
202	07214961340000	209,91	61425	2853	6335
203	07214961350000	209,91	61426	2853	6335
204	07214961360000	209,91	61427	2853	6335
205	07214961370000	209,91	61428	2853	6335
206	07214961380000	209,91	61429	2853	6335
207	07214961390000	209,91	61430	2853	6335
208	07214961400000	209,91	61431	2853	6335
209	07214964400000	209,91	61420	2853	6335
210	07214964390000	209,91	61419	2853	6335
211	07214964380000	209,91	61418	2853	6335
212	07214964370000	209,91	61417	2853	6335
213	07214964360000	209,91	61416	2853	6335
214	07214964350000	209,91	61415	2853	6335
215	07214964340000	209,91	61414	2853	6335
216	07214964330000	209,91	61413	2853	6335
217	07214964320000	209,91	61412	2853	6335
218	07214964310000	209,91	61411	2853	6335
219	07214946080000	226,42	61321	2853	4711

Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



ANEXO II

N°	MATRICULA CATASTRAL	SUP (m2)	ARCHIVO DE MENSURA	MZA
1	07216964610000	476,65	4783	6462
2	07216968370000	274,56	4783	6541
3	07216968380000	180,00	4783	6541
4	07216968390000	180,00	4783	6541
5	07216968400000	180,00	4783	6541
6	07216968410000	180,00	4783	6541
7	07216968420000	180,00	4783	6541
8	07216969420000	180,00	4783	6541
9	07216967430000	297,77	4783	6541
10	07216969430000	180,00	4378	6541
11	07216969440000	180,00	4783	6541
12	07216969450000	176,84	4783	6541
13	07216967390000	313,57	4783	6541
14	07216966390000	296,97	4783	6541
15	07216966430000	281,17	4783	6541
16	07216965430000	264,57	4783	6541
17	07216965390000	280,37	4783	6541
18	07216965400000	263,77	4783	6541
19	07216964430000	247,97	4783	6541
20	07216964400000	274,17	4783	6541
21	07216963430000	231,37	4783	6541
22	07216963440000	214,76	4783	6541
23	07216963400000	230,57	4783	6541
24	07216963410000	213,96	4783	6541
25	07214950300000	198,16	4783	6541
26	07216963420000	199,51	4783	6541
27	07216961440000	178,71	4783	6541
28	07216959420000	210,98	4783	5646
29	07216960500000	180,00	4783	5646
30	07216959450000	180,00	4783	5646
31	07216958490000	353,80	4783	5646
32	07216958450000	334,51	4783	5646
33	07216957450000	287,78	4783	5646
34	07216957480000	307,06	4783	5646
35	07216956450000	241,04	4783	5646
36	07216956470000	260,33	4783	5646
37	07216955460000	213,60	4783	5646
38	07216955450000	194,31	4783	5646

Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



39	07216954450000	204,13	4783	5646
40	07216953450000	289,57	4783	5646
41	07216954460000	204,13	4783	5646
42	07216959460000	180,00	4783	5646
43	07216959470000	180,00	4783	5646
44	07216960470000	180,00	4783	5646
45	07216960480000	180,00	4783	5646
46	07216960490000	180,00	4783	5646
47	07216960510000	180,00	4783	5646
48	07216961520000	240,51	4783	5646
49	07216959430000	180,00	4783	5646
50	07216959440000	180,00	4783	5646

Dr. GUSTAVO ARTURO SAAVEDRA
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA