



Concejo Deliberante
de la Ciudad de
San Fernando del Valle de Catamarca
SECRETARIA PARLAMENTARIA



Expte. S.P N° 277 Letra: I Año: 2025
Expte. D.E.M. 6037 Letra: 5 Año: 2017
Inciado por: Intendencia Municipal
El Día: 30 Mes: 07 Año: 2025

Proyecto de: Ordenanza
Sobre: Declarese de utilidad pública y sujeta a expropiación, una fracción de terreno, parte de mayor extensión del inmueble identificado con la M.C Ne 07-25-13-8893, cuya superficie fue afectada por la apertura de la traza de la Av. Autonomía de Catamarca.

PROMULGACION: Decreto N° Día Mes Año

S/pago de la fracción de
tierra (de la MC 07-25-13-
8893).

Valoración fiscal +

(No se deducen de
expropiación)

Gustavo Cubas

15 424 90 45

San Fernando del Valle de Catamarca, 26 de Mayo de 2017

Al Sr. Intendente

Municipalidad de San Fdo. del V. de Catamarca

Lic. Raúl Jalil

DE MI MAYOR CONSIDERACION

Quien suscribe la presente ELBA HAYDEE SALAS DE CUBAS DNI N° 12.433.743, domiciliada en Avda. Arturo Illia N° 444 de esta ciudad capital, se dirige a Ud. a fin de solicitar por su intermedio se proceda al pago de la fracción de tierra (parte de la parcela matricula catastral 07-25-13-8893) que afecta la traza de la Avenida que pasa enfrente del predio ferial y el estadio de futbol y desemboca en la Avda. Ramón Recalde, dicha afectación consiste en una Superficie de 1.125 m2.

No pasa para mi desapercibido que las obras publicas ya sean provinciales y/o municipales significan siempre un adelanto en este caso un espacio público de recreación dotado de amplias vías de circulación que permitan un fácil acceso y egreso de las mismas, no es menor decir que dichas obras han afectado mi propiedad (Ver plano y foto adjunta), es por ello que conforme lo establece el art. 17° de la Constitución Nacional (La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Nación puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente.....) si bien no se han cumplido esos presupuestos, es por este medio que solicito, (reitero) regularice la situación de la parcela 07-25-13-8893 que ha visto menguada su superficie en 1.125 m2 por la afectación que producido a la misma la traza de la avenida ante mencionada.

Sin otro particular saludo a Ud. cordialmente.-


ELBA HAYDEE SALAS

DNI N° 12.433.743

Cuit. 27124

Dom. Avda. Arturo Illi

en Mesa de Entradas e Informes

Mayo 2017 a hs. 10

Director Fs.


INFORME TECNICO

Tal como lo muestran los planos adjuntos la parcela ubicada en jurisdicción del distrito 25 (antes Cuartel 5°) que se identifica con la matrícula catastral 07-25-13-8893 y ha nacido de la registración de plano de Loteo (Expte. L-2.140-94) por dictado de la resolución catastral N° 307 del 08 de Agosto de 1.994, encontrándose archivado con el N° 610 del mencionado distrito 25 del dpto.. Capital, se encuentra afectada por la traza de la Avenida que pasa enfrente del predio ferial y el estadio de futbol y desemboca en la Avda. Ramón Recalde, dicha afectación consiste en una Superficie de 1.125 m², la traza si bien a esa altura no tiene cordones cunetas la calzada tiene una pintura blanca que determina su ancho y desde esta línea que se ha determinado la nueva línea municipal ubicada a 5,50 metros al Oeste de la misma, exactamente idéntica a la existente a la altura del predio ferial donde si existen los cordones cuneta y cerramiento perimetral mediante alambrado tipo olímpico.

Para mayor claridad se acompaña a la presente copia de plano que muestra la situación anterior a la apertura de la Avenida y otro que gráficamente indica la actual situación y su afectación a la parcela 07-25-13-8893.

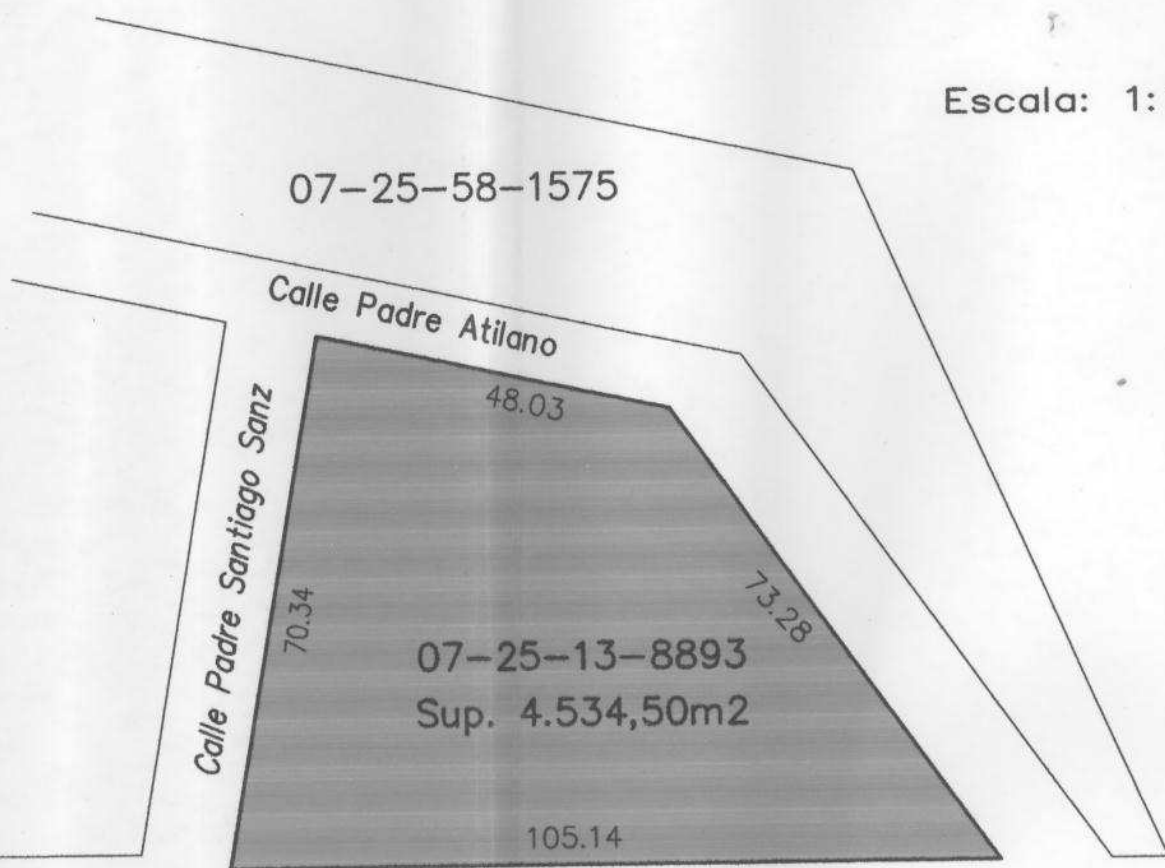

ANIBAL RAUL MARTINEZ
ING. AGRIMENSOR
M.P. 29



Recibido en Mesa de Entradas e Informes
el 29 de Mayo 2011 a las 10
Recibido:  Director _____ Fs.

ESTADO PARCELARIO ANTERIOR A LA CONSTRUCCION DE LA AVENIDA

Escala: 1:1.000



NORTE



Avda. Ramon Recalde

07-25-13-7892

07-25-13-7291

Celestino Zanello

07-25-13-7499

Plano de Re Afectacion de la parc

PREDIO FERAL CATAMARCA

Avda. P b.Existente

NOTA: La parcela matricula catastral 07-25-13-8893
se encuentra afectada por la traza de la Avenida exis-
tente del Predio Ferial, la fraccion involucrada en dicha
afectacion integra una Superficie de 1.125 metros cua-
drados.-

Calle Padre Santiago Sanz

D-A: 70.74

Calle

A-E

Rem
07-:

Avda. Ram

elevamiento

la 07-25-13-8893

04

Escala: 1:750

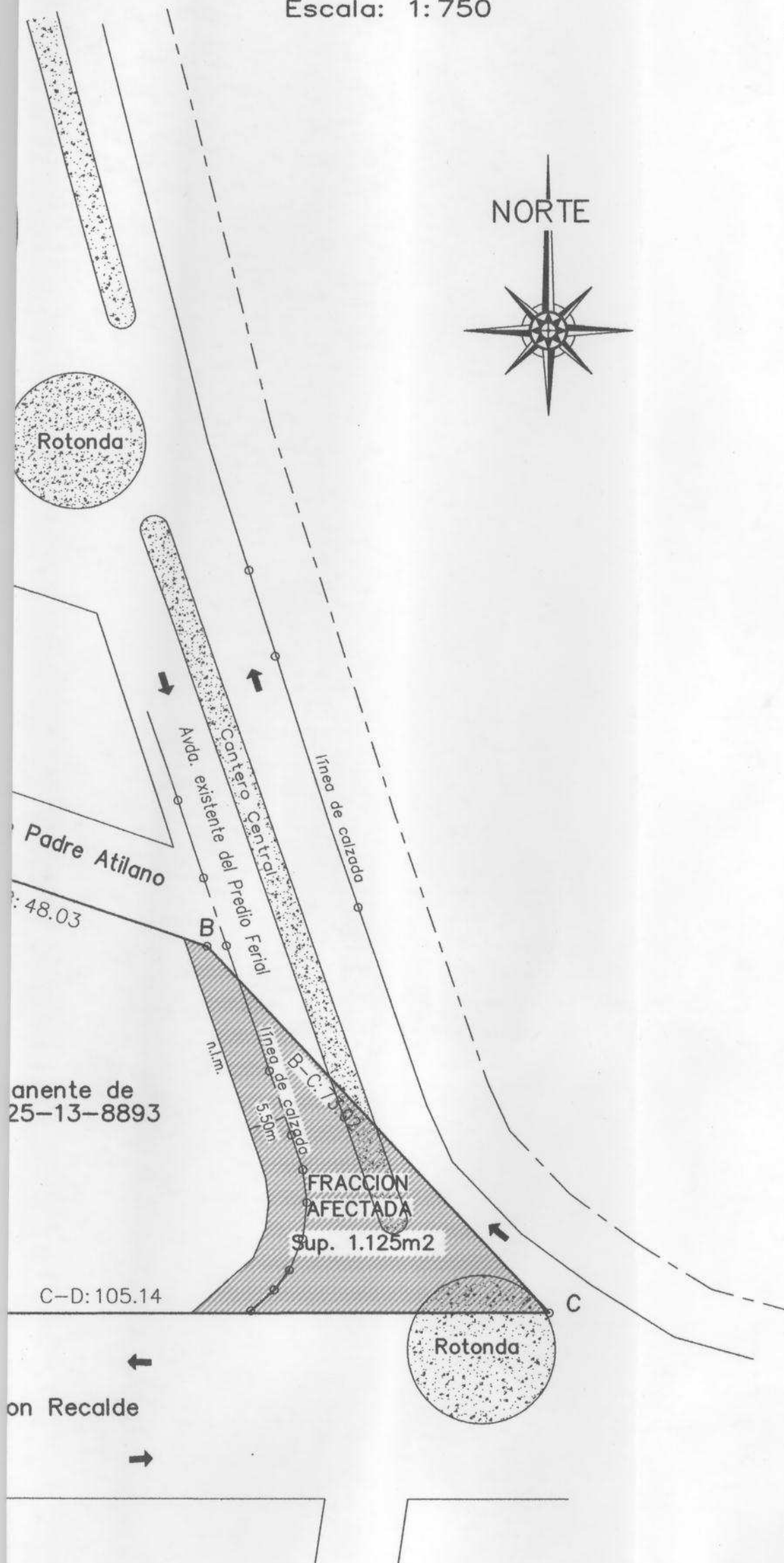






Image © 2017 DigitalGlobe
© 2016 Google

28°27'08.04"S 65°45'16.20"O elevación 528 m

TESTIMONIO.- HIJUELA N° 1.- Para la cesionaria ELBA HAYDÉE

SALAS DE CUBAS, de los derechos y acciones de la heredera/
Elsa Raquel Varela de Olveira. - - - - -

Su haber hereditario: - - - - - \$ 39.500,00.-

Se le adjudicó en pago:

PARTIDA PRIMERA: La mitad indivisa, juntamente con la cohe-
redera Elba Nelly Varela de Salas, del inmueble -casa y si-
tio-, ubicado en esta ciudad de San Fernando del Valle de/
Catamarca, Cuartel I, calle San Martín N° 78, entre las A-
venidas Sotomayor y Caseros, que mide según título: 13,85/
metros de frente de Oeste a Este, por 64,95 metros de fon-
do de Sud a Norte; y linda: al Sud: calle San Martín (an-/
tes calle B); al Oeste Manuel Gonzalez; al Norte: Dalmira/
Molina; y al Este: Rafael Leiva.- Según Catastro mide: Nor
te 14,9m.; Sud: de Oeste a Este 3,8m.; de allí al Sud mide/
0,1m., de allí al Este mide 5,5m., de allí al Norte mide /
0,1m., de allí al Este mide hasta completar el lado 4,8m.;
Este: de Norte a Sud mide 10,0m. más 53,3m.; y al Oeste: /
de Norte a Sud mide 16,2m. más 47,7m.; Linda: Norte: parce-
la matricula catastral 07-21-01-8432; Sud: calle San Mar-/
tín; Este: parcelas matriculas catastrales 07-21-01-8333,/
07-21-01-8133, 07-21-01-8233 y 07-21-01-7933; y al Oeste:/
parcelas matriculas catastrales 07-21-01-8329, 07-21-01-//
8229 y 07-21-01-8030.- Superficie: 929,0 m2.- RELACION DE-
TITULOS: Le correspondió a la causante por compra efectuada
a la Sra. Fortunata Leiva, mediante Escritura N° 401, de /
fecha 14 de Octubre de 1.943, pasada por ante el Escribano
de esta capital Dn. Mariano Maldonado Santillán, y regis-/
trado en la Dirección de Catastro bajo Padrón N° 285, Matri-
cula Catastral 07-21-01-8131.- Se encuentra inscripto el /
dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria a fs./
3.519 con el N° 1.108, Tomo III del Registro de Propieda-/
des del Dpto. Capital, con fecha 27 de Octubre de 1.943 y

-////////-

-////////- Reinscripto con fecha 02 de Junio de 1.994 en la Matricula Nº 20.993 del Dpto. Capital.- Este inmueble ha / sido valuado en su totalidad en la suma de Pesos Veinte // Mil (\$ 20.000).- Así descripto, se adjudica este inmueble a la cesionaria, por el valor porcentual(50%), que asciende a la suma de Pesos.- - - - - \$ 10.000,00.-

PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno ubicado en la ciudad de San Fernando del Valle/ de Catamarca, sobre calle Caseros entre // San Martín y República, que mide: 10 me-// tros de frente de Sud a Norte, por 27,80/ metros de fondo de Este a Oeste, y linda:/ Norte: Blanca Estela Walther de Salas Go-/ mez; Este: calle Caseros; Sud: propiedad / de Blanca Estela Walther de Salas Gomez; y al Oeste: con propiedad de la causante.-//

RELACION DE TITULOS: Le corresponde a la / causante por compra efectuada a la Sra. // Blanca Estela Walther de Salas Gomez, mediante Escritura Nº 45, de fecha 06 de A-/ bril de 1.965, pasada por ante el Escriba- no Dn. Luis Nieto.- Se registra en la Di-/ rección de Catastro bajo Padrón Nº 4.673, Lote 24, Manzana 82, distrito Cuartel I,-/ Departamento Capital, y según la nueva no- menclatura catastral se identifica como // parcela Matricula Catastral 07-21-01-8233.

El dominio se encuentra inscripto en el Re- gistro de la Propiedad Inmobiliaria, bajo/ Matricula Nº 641 del Dpto. Capital, con fe- cha 22 de Noviembre de 1.968.- Así descrip- to, se adjudica este inmueble en la suma / de Pesos.- - - - - \$ 10.000,00.-

Transporte - - - - - \$ 20.000,00.-

08
2

Transporte - - - - - \$ 20.000,00

PARTIDA TERCERA: Un inmueble ubicado en /
el Distrito El Portezuelo, Dpto. Valle //
Viejo, en la zona limítrofe con el Dpto.-
Paclín, denominado "El Chiflón", que lin-
da: al Sud con arroyo El Bolsón, también/
llamado de Las Cruces o de La Calera, que
corre al Sud de la Cuesta del Portezuelo;
al Norte: con terrenos que fueron de Gui-
llermo Ortega; al Este: con la cima de el
cerro de El Alto; y al Oeste: con el Rio/
Paclín.- Esta fracción mide: 3.550 metros
de frente al Rio Paclín, por lo que resul-
te dentro de los linderos expresados.- Se-
gún Catastro esta propiedad esta dividida
por la ruta Nac. No 38, y se describe de/
la siguiente forma: Matricula Catastral:/
16-23-01-8064, mide: partiendo del vértice
Noroeste hacia el Noreste 4.560,00m.; de/
allí al Sud: 100,00m.; de allí al Sudoes-
te en línea quebrada 180,00m. más 4.100,0
m. más 120,00m., más 80,00m., más 210,00/
m., más 100,00m., mas 150,00m., más 200,/
00m., mas 100,00m., mas 100,00m.; de allí
al Sudeste 300,00m.; de allí al Sudoeste/
100,00m., más 200,00m.; de allí al Noroes-
te 110,00m.; de allí al Sudoeste 210,00m.
de allí al Noroeste 220,00m., más 150,00m
más 500,00m., más 70,00m., más 240,00m.,/
más 160,00m.; de allí al Oeste 70,00m.; de
allí al Noroeste 300,00m., más 160,00m.,/
más 200,00m., más 220,00m., más 300,00m.,
más 50,00m.; de allí al Oeste 40,00m.;//

Transporte - - - - - \$ 20.000.00.-

Transporte - - - - - \$ 20.000,00.-

///de allí al Noroeste 50,00m.; de allí al Oeste 80,00m.; de allí al Noreste 150,00m. de allí al Norte hasta dar con el punto de partida 3.520,00m. Linderos: Norte: Departamento Paclín; Sud: parcelas matriculas / catastrales 16-23-01-5756 y 16-23-01-4867; Este: parcelas matriculas catastrales 16-23-01-9487 y 16-23-01-7683; y al Oeste: Ruta Nacional Nº 38 (nueva traza). Superficie: 1.993 Has. 5.000 m2.- Matricula Catastral 16-23-01-8243: Mide: partiendo del -/vértice Noreste hacia el Sudoeste 3.600,00 m., más 150,00m.; de allí al Noroeste mide 40,00m.; de allí al Sudoeste: 40,00m.; de allí al Noroeste 60,00m.; de allí al Sud-oeste 45,00m.; de allí al Noroeste 70,00m.; de allí al Noreste 100,00m., más 220,00m.; de allí al Norte 200,00; de allí al Noroeste 330,00m., más 340,00m., más 130,00m., / más 370,00m.; de allí al Norte 90,00m.; de al Noreste 100,00m., más 200,00m.; de allí al Noroeste 180,00m.; de allí al Noreste / 60,00m.; de allí al Noroeste 220,00m.; de allí al Norte 170,00m., más 150,00m.; de allí al Noroeste 230,00m.; de allí al Noreste 70,00m.; de allí al Este 50,00m.; de allí al Sud 60,00m.; de allí al Este 170,00m.; de allí al Noreste en línea quebrada 130,00m., más 220,00m., más 100,00m., más 140,00m., más 320,00m., más 60,00m., más / 140,00m., más 200,00m.; de allí al Este // hasta dar con el punto de partida 400,0m.-

Transporte - - - - - \$ 20.000,00.-

09
22

Transporte - - - - - \$ 20.000,00.-

/-Linderos: Norte: Rio Paclín y Dpto. Paclín; Sud: Rio Paclín y parcela matricula catastral 16-23-01-6443; Este: Ruta Nacional Nº 38 (nueva traza); y Oeste: Rio Paclín. Superficie: 278 Has.- RELACION DE TITULOS: Le correspondió a la causante // por compra efectuada al Sr. Pedro Fidel Varela, según Escritura Nº 75 de fecha 31 de Marzo de 1.941, pasada por ante el Escribano Mariano Maldonado Santillan.- Se encuentra inscripta en la Dirección de Catastro bajo el Padrón Nº 5.113, Distrito El Portezuelo, Dpto. Valle Viejo, con fecha 29/10/1.957, y según la nueva nomenclatura catastral, con las Matriculas catastrales 16-23-01-8064 y 16-23-01-8243.- El dominio consta inscripto bajo el Nº 240 a fs. 479 del tomo I, del registro de propiedades Catamarca, con fecha 02 de Abril de 1.941, y Reinscripto en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria, con relación a la Matricula Nº 4.280 del departamento Valle Viejo, con fecha 06 de Julio de 1994; Así descripto, este inmueble se adjudica al heredero en la suma de Pesos - - - - \$ 5.000,00.-

PARTIDA CUARTA: Un lote de terreno ubicado en La Chacarita, Cuartel V, de esta // ciudad, que mide: Norte: 94,03m.; Sud: // 92,46m.; Este: 64,39m.; y Oeste: 64,37m.; y linda: Norte, Sud y Este: con calle pública; y Oeste: prolongación norte de calle Carlos De la Vega.- Superficie: ////-

Transporte - - - - - \$ 25.000,00.-

Transporte: - - - - - \$ 25.000,00.-

-//// 6.002,18 m2.- Este inmueble se identifica con la Matricula Catastral 07-25-13-//4587.- Inscripto el dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22.744 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Le correspondió a la causante en mayor extensión: A.-) Por Hijuela Nº 2 (Partidas 1º, 2º, 3º, 4º y 5º) adjudicada en la causa Nº 15.849/35 caratulada "Varela Eloy, Suc.", cuya declaratoria de herederos se dictó el 30/07/1.935, la ampliatoria de la declaratoria de herederos / el 27/08/1.935 y la aprobación de la partición y liquidación de los bienes el 15/12/1.937. El respectivo dominio se anotó en el Reg. de la Propiedad bajo Nº 335, 336, 337, / 338, 339, 340 y 341 del Dpto. Capital, en fecha 23/08/1.965.- Según toma de razón de // plano Rectificación de Mensura y Subdivisión (registrado mediante Resolución Catastral Nº177 del 17/04/91-Archivo Nº541-Cuartel V del Dpto. Capital), efectuado en las matriculas citadas (335 al 341 del año 1965 del Dpto. Capital), resultan las Matriculas de Folio Real Nº 18.700, 18.701, 18.702, -/ 18.703 y 18.703bis, con fecha 31 de Mayo de 1.991.- B.-) Por Acta de toma de razón de / plano de Subdivisión, realizado mediante Escritura Nº 1, de fecha 04/01/1.993, pasada/ por ante la Escribana Nelly Z. B. de Saadi, efectuada en la Matricula de Folio Real //-

Transporte - - - - - \$ 25.000,00.-

000,00.-

Transporte - - - - - 3 25.000,00

-// N° 18.703 del Dpto. Capital, de acuerdo al plano de Subdivisión registrado por Resolución Catastral N°369 de fecha 07/08/1.992-Archivo N°570-Cuartel V del Dpto. Capital, resultan las Matriculas de Folio Real N° 19.942 y 19.943 del Dpto. Capital, / con fecha 04/04/1.993.- C.-) Por Acta de toma de razón de plano de loteo, realizada mediante Escritura N°610 de fecha 07/10/1.994 pasada por ante la Escribana Lía G. Alvarez de Castro, efectuada en la Matricula de Folio Real N° 19.942 del Dpto. Capital, de acuerdo al plano de Loteo registrado por Resolución Catastral N° 307 del 08/08/1.994-/ Archivo N°610-Cuartel V del Dpto. Capital, / resultando las Matriculas de Folio Real N°/ 22.736 al 22.800, del 22.800bis al 22.815, / 22.828 y 22.829, pertenecientes al Dpto. Capital. Así descripto, este inmueble se adjudica en la suma de Pesos - - - - - \$ 1.000,00

PARTIDA QUINTA: Un lote de terreno ubicado en la Chacarita, Cuartel V, de esta ciudad/ que mide: Norte: 36,67m.; Sud: 36,00m.; Este: 58,73m. más 104,05m.; y Oeste: 162,26m. y linda: Norte: Avenida; Sud:calle pública; Oeste: calle pública; Este: parcelas matriculas catastrales 07-25-14-5410, 07-25-14-5310, 07-25-14-5110, 07-25-14-5010, 07-25-14-4810, 07-25-14-4709, 07-25-14-4509, 07-25-14-4409, 07-25-14-4009, 07-25-14-4209 y 07-25-14-3909. Superficie: 5.885,40 m2.- Este inmueble se encuentra identificado con /

Transporte - - - - - \$ 26.000,00

00.-

-Transporte - - - - - \$ 26.000,00.-

-// la Matricula Catastral 07-25-13-4895; inscripto el dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22.743 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Idéntica/ la Partida CUARTA.- Así descripto, este inmueble se adjudica en la suma de Pesos \$

1.000,00:-

PARTIDA SEXTA: Un lote de terreno ubicado en la Chacarita, Cuartel V, de esta ciudad, que mide: Norte: 92,18m.; Sud: 94,31m.; Este: 85,13m.; y Oeste: 86,05m. y linda: Norte: Avenida; Sud: calle pública; Este: calle pública; y Oeste: prolongación Norte de calle Carlos de la Vega. Superficie: 7.977,76 m². Este inmueble se encuentra identificado con la Matricula Catastral 07-25-13-5388.- Inscripto el dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22.742 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Idéntica a la Partida CUARTA.- Así descripto, se adjudica este inmueble en la suma de Pesos - - - - -

\$ 1.000,00.-

PARTIDA SEPTIMA: Un lote de terreno ubicado en La Chacarita, Cuartel V, de esta ciudad, que mide: Norte: 37,21m.; Sud: 36,80m.; Este: 64,05m. y Oeste: 65,00m.; y linda: Norte y Oeste: calle Pública; Sud: Avenida; y Este: parcelas matricu-

Transporte - - - - - \$ 28.000,00.-



Transporte - - - - - \$ 28.000,00.-

-/las catastrales 07-25-14-6211, 07-25-14-6011, 07-25-14-5811 y 07-25-14-5711. Superficie: 2.337,74 m2. Este inmueble se encuentra identificado con la Matricula Catastral 07-25-13-6197.- Inscripto el dominio con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22740 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Idéntica a la Partida CUARTA.- Así descripto, se adjudica este inmueble en la suma de Pesos \$ 1.000,00.-

PARTIDA OCTAVA: Un lote de terreno ubicado / en la Chacarita, Cuartel V, de esta ciudad / que mide: Norte: 35,00m. más 61,12m.; Sud: / 91,79m.; Este: 69,06m.; y Oeste: 103,16m.; y linda: Norte y Este: calle pública; Sud: Avenida; y Oeste: prolongación norte de calle / Carlos de la Vega. Superficie: 8.048,80 m2.- Este inmueble se encuentra identificado con la Matricula Catastral 07-25-13-6490.- Inscripto el dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22.741 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Idéntica a la Partida / CUARTA.- Así descripto, se adjudica en la suma de Pesos - - - - - \$ 1.000,00.-

PARTIDA NOVENA: Un lote de terreno ubicado / en la Chacarita, Cuartel V, de esta ciudad, que mide: Norte: 38,06m.; Sud: 37,27m.; Este: 170,10m.; y Oeste: 164,64m.; y linda: / Norte: Avenida; Sud y Oeste: calle pública; Este: parcelas matriculas catastrales ////-

Transporte - - - - - \$ 30.000,00.-

Transporte - - - - - \$ 30.000,00.-

-//// 07-25-14-8013, 07-25-14-7813, 07-25-14-7713, 07-25-14-7513, 07-25-14-7312, 07-25-14-7212, 07-25-14-7012, 07-25-14-6912, 07-25-14-6712, 07-25-14-6611 y 07-25-14-//6411. Superficie: 6.275,85 m2.- Este inmueble se encuentra identificado con la Matricula Catastral 07-25-13-7499.- Inscripto /

el dominio con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22.737 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Idéntica a la Partida -//

CUARTA.- Así descripto, se adjudica este / inmueble en la suma de Pesos - - - - - \$ 1.000,00.-

PARTIDA DECIMA: Un lote de terreno ubicado en la Chacarita, Cuartel V, de esta ciudad que mide: Norte: 88,26m.; Sud: 89,67m.; Este: 76,00m.; y Oeste: 76,00m.; y linda: -/ Norte: Avenida; Sud: parcela matricula catastral 07-25-13-7291; Este: calle pública y Oeste: prolongación Norte de calle Carlos de la Vega. Superficie: 6.694,48 m2.-

Este inmueble se encuentra identificado // con la Matricula Catastral 07-25-13-7892.-

Inscripto el dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la /

Matricula de Folio Real Nº 22.738 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo /

de 1.995.- RELACION DE TITULOS: Idéntica a la Partida CUARTA.- Así descripto, se adjudica este inmueble en la suma de Pesos - - \$ 1.000,00.-

PARTIDA DECIMO PRIMERA: Un lote de terreno ubicado en La Chacarita, Cuartel V, de ///

Transporte - - - - - \$ 32.000,00.-

//////// Avalúo (fs. 404/413) en todas sus partes, en cuanto por derecho hubiere lugar, sin perjuicio de terceros.- II) Protocolícese, notifíquese y oportunamente archívese.- Firmada esta SENTENCIA INTERLOCUTORIA Nº 20/95, por la // Dra. María Alejandra Azar (Jueza).- SENTENCIA INTERLOCUTORIA Nº 34/95.- SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 14 de Marzo de 1.995.- AUTOS: Expte. Nº 420/80 -VARELA, María // Haydee Varela de, SUCESORIO.- Y VISTO: La aprobación de / las operaciones de Partición y Liquidación solicitada en / autos.- Y CONSIDERANDO: Que no se han observado las operaciones de Partición y Liquidación de fs. 529/529 vta., habiendo renunciado al término de observación de las mismas por las partes del presente sucesorio a fs. 531, y teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 758 del C.P.C.- RE-SUELVO: I) Aprobar las referidas operaciones de Partición y Liquidación en todas sus partes, en cuanto por derecho / hubiere lugar y sin perjuicio de terceros, expidiéndose // las hijuelas correspondientes, previo pago de Caja Forense y de impuesto de Justicia.- II) Protocolícese, notifíquese y oportunamente archívese.- Fdo. Dra. María Alejandra Azar (Jueza).- SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 28 de Marzo de 1.995.- Agreguese la fotocopia de escritura certificada y expídase por Secretaría la hijuela solicitada, previo pago de impuesto de justicia y Caja Forense.- Fdo. Dra. María Alejandra Azar (Jueza).- - - - - CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS: de Elsa Raquel Varela a / favor de Elba Haydee Salas de Cubas.- ESCRITURA NUMERO /// SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO: En la ciudad de San Fernando / del Valle de Catamarca, República Argentina, a los tres // días de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí Escribana Autorizante comparecen: la señora ELSA RAQUEL VARELA, argentina, viuda, con LC. Nº 1.930.579 y la señora ELBA HAYDEE SALAS DE CUBAS, argentina, casada, con ////

Transporte - - - - -	\$ 32.000,00.-
<p>-// esta ciudad, que mide: Norte: 48,03m. Sur: 105,12m.; Este: 73,28m.; y Oeste: -// N. 34m.; y linda: Norte y Este: calle pú- blica; Sur: Avenida; Oeste: prolong. de ca lle Carlos de la Vega. Superficie: 4.534,50 m². - Esta inmueble se encuentra identifica do con la Matricula Catastral 07-25-13-//= 2893, Inscripto el dominio en el Registro/ de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la Matricula de Folio Real N° 22.736 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.- <u>RELACION DE TITULOS</u>: Identica a la Partida CUARTA.- Así descripto, se adju lica este inmueble en la suma de Pesos - - \$ 1.000,00.-</p>	
<p><u>PARTIDA DECIMO SEGUNDA</u>: Un Tractor marca / "John Deere", modelo 2330 año 1.976, en / regular estado de conservación, con los / siguientes implementos: Un(1) arado de // tres discos, marca Duran, para levante hi dráulico; Un(1) arado bordeador marca Gian Benedetti, para levante hidráulico; Una(1) desmalezadora de dos grupos, marca Michele na; Un(1) acoplado para cuatro toneladas,/ marca Peycana; todo en regular estado de// conservación.- Así descripto, se adjudica este bien en la suma de Pesos - - - - - \$ 5.000,00.-</p>	
<p><u>PARTIDA DECIMO TERCERA</u>: El 50% de una ba lanza para pesar hacienda, con capacidad/ para cinco reses, Marca "La Torre", desar rada y sin uso.- Así descripto, se adjudí ca este bien en la suma de Pesos - - - - - \$ 500,00.-</p>	
<p><u>PARTIDA DECIMO CUARTA</u>: Una tercera parte/ Transporte - - - - - \$ 38.500,00.-</p>	

00.-

Transporte - - - - - \$ 32.000,00.-

En esta ciudad, que mide: Norte: 48,03m. y Sur: 125,14m.; Este: 73,28m.; y Oeste: -// 70,31m.; y linda: Norte y Este: calle pública; Sur: Avenida; Oeste: prolong. de calle Carlos de la Vega. Superficie: 4.534,50 m².

Este inmueble se encuentra identificado con la Matricula Catastral 07-25-13-//= 2390. Inscripto el dominio en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria con relación a la Matricula de Folio Real Nº 22.736 del Departamento Capital, con fecha 18 de Mayo de 1.995.-

RELACION DE TITULOS: Idéntica a la Partida CUARTA.- Así descripto, se adjudica este inmueble en la suma de Pesos - - \$

1.000,00.-

PARTIDA DECIMO SEGUNDA: Un Tractor marca / "John Deere", modelo 2330 año 1.976, en / regular estado de conservación, con los / siguientes implementos: Un(1) arado de // tres discos, marca Duran, para levante hidráulico; Un(1) arado bordeador marca Gian benedetti, para levante hidráulico; Una(1) desmalezadora de dos grupos, marca Michele na; Un(1) acoplado para cuatro toneladas, / marca Peycana; todo en regular estado de // conservación.- Así descripto, se adjudica este bien en la suma de Pesos - - - - - \$

5.000,00.-

PARTIDA DECIMO TERCERA: El 50% de una balanza para pesar hacienda, con capacidad / para cinco reses, Marca "La Torre", desarmada y sin uso.- Así descripto, se adjudica este bien en la suma de Pesos - - - - - \$

500,00.-

PARTIDA DECIMO CUARTA: Una tercera parte /

Transporte - - - - - \$ 38.500,00.-

Transporte - - - - - \$ 38.500,00.-

-/ (1/3) de un conjunto de Muebles y enseres existentes en la casa-habitación que / fuera de la causante, ubicada en calle San Martín No 78 de esta ciudad capital.- Así / descripto, se adjudica una tercera parte / de estos bienes (1/3), en la suma de Pesos \$ 1.000,00.- Es visto, queda pagada esta Hija con su respectivo haber hereditario en la suma de PESOS TREINTA Y NUEVE MIL / QUINIENTOS.- - - - -

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 04 de Diciembre de // 1.980.- VISTO: La solicitud de declaratoria de herederos / de fs. 45 y 46, en estos autos Expte. No 420/80 caratulado VARELA, María Haydee Varela de -SUCESORIO-, y CONSIDERANDO 1) Que con la Partida de fs. 3 se prueba el fallecimiento de la causante María Haydee Varela de Varela.- Que con la partida de casamiento de fs. 4/5 y las de nacimiento de fs 6 y 29, se ha probado el vínculo de los recurrentes con / la causante.- Que los recibos y ejemplares de fs. 9/14 a / creditan la publicación de los edictos de ley.- 2) Que a / fs. 19 se solicita la designación de administrador provisio / rio.- Por ello de conformidad con el dictamen de fs. 47 y lo dispuesto por los arts. 3.570 y 3.565 del Código Civil; RESUELVO: I) Declarar herederos Universales de la causante a ELOY ARGENTINO VARELA y ELBA RAQUEL VARELA, hoy de SALAS, en calidad de hijos, sin perjuicio de terceros.- II) Notifi / quese.- Fdo. Dr. Manuel Ernesto Velo de Ipola (Juez).- - SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 09 de Febrero de 1981 Y VISTO: El pedido de ampliación de declaratoria de herederos, en Expte. No 420/80 caratulado -VARELA, María Haydee Varela de, SUCESORIO-, y lo dispuesto por el art. 3.565 // del Código Civil.- RESUELVO: Ampliar el auto de fs. 48, de clarando también herederos de la causante a Elsa Raquel///

22

///- Varela de Oliveira y a María Haydee Julieta Varela, en su caracter de hijas legítimas, sin perjuicio de terceros. Notifíquese.- Fdo. Dr. Manuel Ernesto Velo de Ipola (Juez). SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 16 de Febrero de 1987

VISTO: Lo solicitado en estos autos Expte. N° 420/80 -VARELA, María Haydee Varela de, SUCESORIO-, y CONSIDERANDO: Que no han sido observadas las operaciones de inventario y avalúo de fs. 98/110 vta. y teniendo en cuenta lo dispuesto / por el art. 750 del C.P.C.- RESUELVO: Aprobar las referidas operaciones de inventario y avalúo en todas sus partes en cuanto por derecho hubiere lugar, sin perjuicio de terceros.- Notifíquese.- Fdo. Dra. Carlota I. L. Acuña (Jueza) SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 02 de Marzo de 1.995.

AUTOS: Expte. N° 420/80 -VARELA, MARIA HAYDEE VARELA DE s/ SUCESORIO-. Y VISTO: La aprobación de las operaciones de rectificación y ampliación del inventario y avalúo de fs. / 404/413, solicitada.- Y CONSIDERANDO: Que a fs. 404 se presentan los Dres. Pedro G. Caldelari y Jorge Manuel Saavedra en caracter de Peritos Inventariadores y Tasadores, a presentar las operaciones de rectificación y ampliación // del Inventario y Avalúo de fs. 98/110, y a fs. 414 se ordenan pasen los presentes autos a la Dirección de Catastro a los fines de los informes de ley.- Que a fs. 416/438 se // glosan los informes del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y la Dirección de Catastro.- Que a fs. 440 los herederos declarados en autos, renuncian al término de observación de las operaciones de rectificación y ampliación del Inventario y Avalúo, y solicitan la aprobación de las mismas.- Que no se han observado las operaciones de referencia de fs. 404/413 y teniendo en cuenta la renuncia que efectuarán los herederos al término de observación de las operaciones (fs. 440).- RESUELVO: I) Aprobar las referidas operaciones de rectificación y ampliación del Inventario y

-////////-



///////// Avalúo (fs. 404/413) en todas sus partes, en cuanto por derecho hubiere lugar, sin perjuicio de terceros.- II) Protocolícese, notifíquese y oportunamente archívese.- Firmada esta SENTENCIA INTERLOCUTORIA Nº 20/95, por la // Dra. María Alejandra Azar (Jueza).- SENTENCIA INTERLOCUTORIA Nº 34/95.- SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 14 de Marzo de 1.995.- AUTOS: Expte. Nº 420/80 -VARELA, María // Haydee Varela de, SUCESORIO.- Y VISTO: La aprobación de las operaciones de Partición y Liquidación solicitada en autos.- Y CONSIDERANDO: Que no se han observado las operaciones de Partición y Liquidación de fs. 529/529 vta., habiendo renunciado al término de observación de las mismas por las partes del presente sucesorio a fs, 531, y teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 758 del C.P.C.- RESUELVO: I) Aprobar las referidas operaciones de Partición y Liquidación en todas sus partes, en cuanto por derecho // hubiere lugar y sin perjuicio de terceros, expidiéndose // las hijuelas correspondientes, previo pago de Caja Forense y de impuesto de Justicia.- II) Protocolícese, notifíquese y oportunamente archívese.- Fdo. Dra. María Alejandra Azar (Jueza).- SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 28 de Marzo de 1.995.- Agreguese la fotocopia de escritura certificada y expídase por Secretaría la hijuela solicitada, previo pago de impuesto de justicia y Caja Forense.- Fdo. Dra. María Alejandra Azar (Jueza).- - - - - CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS: de Elsa Raquel Varela a favor de Elba Haydee Salas de Cubas.- ESCRITURA NUMERO /// SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO: En la ciudad de San Fernando // del Valle de Catamarca, República Argentina, a los tres // días de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí Escribana Autorizante comparecen: la señora ELSA RAQUEL VARELA, argentina, viuda, con LC. Nº 1.930.579 y la señora ELBA HAYDEE SALAS DE CUBAS, argentina, casada, con ////

13
//// DNI. Nº 12.433.743, domiciliadas ambas comparecientes en esta ciudad, calle San Martín Nº 78; mayores de edad, hábiles y de mi conocimiento doy fé; y la primera de las nombradas dice: Que cede y transfiere a la Sra. Salas de Cubas todos los derechos y acciones que tiene, le corresponde o pudiera corresponder en la sucesión de doña María Haydee Varela de Varela y de doña María Haydee Julieta Varela que se tramitan en expediente Nº 420/80, por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la Cuarta Nominación de esta ciudad.- La presente cesión se realiza por PESOS SETENTA MIL que la cedente manifiesta haber percibido con anterioridad a este acto.- En consecuencia otorga carta de pago y subroga a la cesionaria en su mismo lugar, grado y prelación, con facultad para peticionar en juicio.- La cesionaria acepta la presente cesión en los términos establecidos.- Del certificado expedido por el Registro de la Propiedad resulta: Que la cedente no se encuentra inhabilitada para disponer de sus bienes.- Leída y ratificada la firman por ante mí, doy fé.- Sigue a la número seiscientos noventa y siete que termina al folio un mil novecientos tres de este protocolo de que certifico.- Fdo. Lía G. Alvarez de Castro (Escribana Pública Nacional-Registro Nº 2).- CERTIFICACION: Concuerda con su matriz doy fé.- Para el interesado expido este primer testimonio en la ciudad y fecha de su otorgamiento.- Fdo. Lía G. Alvarez de Castro.- (Escribana Pública Nacional-Registro Nº 2).- - - - -

Es copia del Inventario y Avalúo de bienes de fs. 404/413, 413 vta. y del Informe Catastral de fs. 416/426, 426 vta., conforme operaciones de Partición y Liquidación de fs. 529/529 vta.; de auto de aprobación de Inventario y Avalúo de fs. 153; de auto de Declaratoria de Herederos de fs. 48/48 vta. y su ampliatoria de fs. 50; de auto ///

/// de aprobación de Operaciones de Rectificación y Aprobación de Inventario y Avalúo de fs. 524/524 vta.; de auto / de aprobación de Operaciones de Partición y Liquidación de fs. 532; de Escritura N° 698 de Cesión de Derechos Hereditarios de fs. 533/533 vta. y de Decreto y de Decreto de // fs. 536 de aprobación de cesión de acciones y derechos, / del Expte. 420/80, caratulado "VARELA, María Haydee Varela de, SUCESORIO, tramitado por ante el Juzgado de Primera // Instancia en lo Civil y Comercial de Cuarta Nominación, y posteriormente por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de Segunda Nominación.-----

Se expide el presente testimonio por orden judicial en la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a 07 días del mes de Junio del año Mil Novecientos Noventa y Cinco.-----



[Handwritten signature]

CARLOS RENE AVELLANEDA
SECRETARIO JUZGADO DE
1ra. INSTANCIA EN LO CIVIL Y
COMERCIAL DE 2da. NOMINACION



\$ 1.-



\$ 1.-



\$ 5.-



\$ 50.-



\$ 100.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS	
CATAMARCA	
N°	
ENTRADA	824
FECHA	7 - NOV 1995
RECEPTOR	

----- LOS INMUEBLES CONTENIDOS EN EL PRESENTE TESTIMONIO SE IDENTIFICAN LA FORMA QUE SIGUE:

PARTIDA PRIMERA: MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-8131: (PADRON 285); REGISTRADA A NOMBRE DE HAIDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: NORTE: 14,9m; SUD: DE ESTE A ESTE: 3,8m; DE ALLI AL SUD: 0,1m; LUEGO AL ESTE: 5,5m; DE ALLI AL NORTE: 0,1m; NUEVAMENTE AL ESTE HASTA COMPLETAR EL LADO: 4,0m; DE ESTE: DE NORTE A SUD: 10,0m+53,3m; Y OESTE DE NORTE A SUD: 16,2m+47,7m.- LINDEROS: NORTE: PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-8432; SUD: CALLE SAN MARTIN; ESTE: PARCELAS MATRICULAS CATASTRALES 07-21-01-8333; 07-21-01-8233; 07-21-01-8133 y 07-21-01-7933 Y OESTE: PARCELAS MATRICULAS CATASTRALES 07-21-01-8329 y 07-21-01-8229 y 07-21-01-8030.- SUPERFICIE: 929 m².- (PADRON 4673) -----

PARTIDA SEGUNDA: MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-8233: REGISTRADA A NOMBRE DE HAIDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: NORTE: 26,4m; SUD: 27,0m; ESTE: 10,1m Y OESTE: 10,0m.- LINDEROS: NORTE: PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-8333; SUD: PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-8133; ESTE: CALLE CASEROS Y OESTE: PARCELA MATRICULA CATASTRAL 07-21-01-8133. SUPERFICIE: 273 m².- -----

PARTIDA TERCERA: MATRICULA CATASTRAL 16-23-01-8064: REGISTRADA A NOMBRE DE HAIDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: PARTIENDO DEL VERTICE NOROESTE HACIA EL NORESTE: 4.560,00m; DE ALLI AL SUD: 100,00m; LUEGO AL SUDOESTE EN LINEA QUEBRADA: 180,00m+4.100,00m+120,00m+80,00m+210,00m+100m+150,00m+200,00m+100,00m+100,00m; DE ALLI AL SUDESTE: 300,00m; DE ALLI AL SUDOESTE: 100,00m+200,00m; DE ALLI AL NOROESTE: 110,00m; NUEVAMENTE AL SUDOESTE: 210,00m; DE ALLI AL NOROESTE EN LINEA QUEBRADA: 220,00m+150,00m+500,00m+70,00m+240,00m+160,00m; DE ALLI AL OESTE: 250,00m; NUEVAMENTE AL NOROESTE EN LINEA QUEBRADA: 180,00m+70,00m+300,00m+160,00m+200,00m+220,00m+300,00m+50,00m; DE ALLI AL OESTE: 40,00m; NUEVAMENTE AL NOROESTE: 50,00m; LUEGO AL OESTE: 80,00m; DESDE ESTE PUNTO AL NORESTE: 50,00m; FINALMENTE AL NORTE HASTA DAR CON EL PUNTO DE PARTIDA: 3.520,00m.- LINDEROS: NORTE: DEPARTAMENTO PACLIN, SUD: PARCELAS MATRICULAS CATASTRALES 16-23-01-5756 y 16-23-01-4867; ESTE: PARCELAS MATRICULAS CATASTRALES 16-23-01-9487 y 16-23-01-7683 Y OESTE: RUTA NACIONAL N° 38, (nueva traza).- SUPERFICIE: 1.993 Has. 5.000 m².- -----

MATRICULA CATASTRAL 16-23-01-8243: REGISTRADA A NOMBRE DE HAIDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: PARTIENDO DEL VERTICE NOROESTE HACIA EL SUDOESTE: 3.600,00m; DE ALLI AL NOROESTE: 40,00m; LUEGO AL SUDOESTE: 40,00m; NUEVAMENTE AL NOROESTE: 60,00m; DE ALLI AL SUDOESTE: 45,00m; NUEVAMENTE AL NOROESTE: 70,00m; DE ALLI AL NORESTE: 100,00m+220,00m; LUEGO AL NOROESTE: 200,00m; DE ALLI AL NOROESTE: 330,00m+340,00m+130,00m+370,00m; DE ALLI AL NORESTE: 90,00m; DE ALLI AL NORESTE: 100,00m+200,00m; DE ALLI AL NOROESTE: 180,00m; LUEGO AL NORESTE: 60,00m; DE ALLI AL NOROESTE: 220,00m; DE ALLI AL NORTE: 100m+150,00m; DE ALLI AL NOROESTE: 230,00m; LUEGO AL NORESTE: 70,00m; DE ALLI AL ESTE: 50,00m; DE ALLI AL SUD: 60,00m; DE ALLI AL ESTE: 170,00m; LUEGO AL NORESTE EN LINEA QUEBRADA: 130,00m+220,00m+100,00m+140,00m+320,00m+60,00m+140,00m+200,00m; FINALMENTE AL ESTE HASTA DAR CON EL PUNTO DE PARTIDA: 400,00m.- LINDEROS: NORTE: RIO PACLIN Y DEPARTAMENTO PACLIN, SUD: RIO PACLIN Y PARCELA MATRICULA CATASTRAL 16-23-01-6443; ESTE: RUTA NACIONAL N° 38 (NUEVA TRAZA) Y OESTE: RIO PACLIN. SUPERFICIE: 278 Has.- -----

//..

PARTIDA CUARTA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-4587: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
NORTE: 94,03m; SUD: 92,46m; ESTE: 64,39m Y OESTE: 64,37m.- LINDEROS: CALLE PU-
BLICA, SUD: CALLE PUBLICA, ESTE: CALLE PUBLICA Y OESTE: CALLE CARLOS DE LA VE-
GA. SUPERFICIE: 6.002,18 m2.- - - - -

PARTIDA QUINTA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-4895: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
NORTE: 36,67m; SUD: 36,00m; ESTE: DE NORTE A SUD: 104,05m+58,73m Y OESTE: 162,
26m.- LINDEROS: NORTE: CALLE, SUD: CALLE, ESTE: PARCELAS MATRICULAS CATASTRA-
LES 07-25-14-5410; 07-25-14-5310; 07-25-14-5110; 07-25-14-5010; 07-25-14-4810; 07-
25-14-4709; 07-25-14-4509; 07-25-14-4409; 07-25-14-4209; 07-25-14-4009 Y 07-
25-14-3909 Y OESTE: CALLE PUBLICA. SUPERFICIE: 5.885,40 m2.- - - - -

PARTIDA SEXTA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-5388: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
NORTE: 92,18m; SUD: 94,31m; ESTE: 85,13m Y OESTE: 86,05m.- LINDEROS: NORTE: A-
VENIDA, SUD: CALLE PUBLICA, ESTE: CALLE PUBLICA Y OESTE: CALLE PUBLICA. SUPER-
FICIE: 7.977,76 m2.- - - - -

PARTIDA SEPTIMA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-6197: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
NORTE: 37,21m; SUD: 36,80m; ESTE: 64,05m Y OESTE: 65,00m.- LINDEROS: NORTE: CA-
LLE, SUD: AVENIDA, ESTE: PARCELAS MATRICULAS CATASTRALES 07-25-14-6211; 07-25-
14-6011; 07-25-14-5811 Y 07-25-14-5711 Y OESTE: CALLE PUBLICA. SUPERFICIE: ////
2.387,74 m2.- - - - -

PARTIDA OCTAVA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-6490: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
PARTIENDO DEL VERTICE NOROESTE HACIA EL SUDESTE: 35,00m+61,12m; DE ALLI AL SUD:
69,06m; LUEGO AL OESTE: 91,79m; FINALMENTE AL NORTE HASTA DAR CON EL PUNTO DE/
PARTIDA: 103,16m.- LINDEROS: NORTE: CALLE PUBLICA, SUD: AVENIDA, ESTE: CALLE /
PUBLICA Y OESTE: CALLE PUBLICA. SUPERFICIE: 8.048,80 m2.- - - - -

PARTIDA NOVENA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-7499: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
NORTE: 38,06m; SUD: 37,27m; ESTE: 170,10m Y OESTE: 164,64m.- LINDEROS: NORTE: /
CALLE PUBLICA, SUD: CALLE PUBLICA, ESTE: PARCELAS MATRICULAS CATASTRALES 07-25-
14-8013; 07-25-14-7813; 07-25-14-7713; 07-25-14-7513; 07-25-14-7312; 07-25-14-
7212; 07-25-14-7012; 07-25-14-6912; 07-25-14-6712; 07-25-14-6611 Y 07-25-14-6411
Y OESTE: CALLE PUBLICA. SUPERFICIE: 6.275,85 m2.- - - - -

PARTIDA DECIMA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-7892: REGISTRADA A NOMBRE DE SUC.
MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDIDAS: //
NORTE: 88,26m; SUD: 89,67m; ESTE: 76,00m Y OESTE: 76,00m.- LINDEROS: NORTE: AVE-
NIDA, SUD: ESPACIO PUBLICO MUNICIPAL (07-25-13-7291); ESTE: CALLE PUBLICA Y //
OESTE: CALLE PUBLICA. SUPERFICIE: 6.694,48 m2.- - - - -

PARTIDA DECIMO PRIMERA: MATRICULA CATASTRAL 07-25-13-8893: REGISTRADA A NOMBRE
DE SUC. MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: MEDI-
DAS: PARTIENDO DEL VERTICE NOROESTE HACIA EL SUDESTE EN LINEA QUEBRADA: 48,03m
+73,28m; LUEGO AL SUDOESTE: 105,14m; FINALMENTE AL NORTE HASTA DAR CON EL PUN-
TO DE PARTIDA: 70,34m.- LINDEROS: NORTE: CALLE PUBLICA. SUD: AVENIDA, ESTE: CA-
//

NOMBRE DE: PUBLICA Y OESTE: CALLE PUBLICA. SUPERFICIE 4.534,50 m2.-----
MEDIDAS: ESTADO PARCELARIO DE LOS INMUEBLES DESCRIPTOS A PARTIR DE LA PARTIDA CUARTA
S: CALLE SIDO DETERMINADOS POR PLANO DE LOTE, REGISTRADO MEDIANTE RESOLUCION INTER
OS DE LA D.C. N° 307 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 1994. ARCHIVO 610-DPTO.CAPITAL.-----
MEDIANTE S-774-95.--

NOMBRE DE: DEPARTAMENTO REGISTRO Y ACTUALIZACION INMOBILIARIA, 18 de Agosto de 1995.--
MEDIDAS: TIRE-LINEA (PADRON 4673)- /+0,90m;/ /150,0m;/ VALE.--
OESTE:

S CATASTRO
-25-14-4
14-4009

NOMBRE DE S
ME (AS)
S: NORTE
ELICA. SUP

NOMBRE DE
MEDIDAS:
S: NORTE:
6211; 07-
ERFICIE:

NOMBRE DE S
MEDIDAS:
S: ALLI AL S
EL UTO D
ESTE: CALLE

NOMBRE DE
MEDIDAS:
S: NORTE
STRALES 07-
12; 07-25-1
07-25-14-6

NOMBRE DE S
MEDIDAS:
S: NORTE:
PUBLICA Y

ADA A NOMB
ESTICAS: MED
ORADA: 48,03
CON EL PUN
DA, ESTE: C

MARIA MAGDALENA DOMADER
DPTO. REGISTRO Y
ACTUALIZACION INMOBILIARIA
DIRECCION DE CATASTRO



DEPARTAMENTO REGISTRO Y
ACTUALIZACION INMOBILIARIA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS	
CAYAMA	
N°	728
ENTRÓ a Hs	7
FECHA	7 - NOV 1995
RECEPTOR	



Nº _____ fecha 7-11-95

DOMINIO TRANSFERIDO

afectado por Ley Nac. 17001/68

FOLIO REAL Ver Matricia

Número 23.453
Capital



Nº _____ Catamarca 7 de Noviembre de 1995

INSCRITO el presente título en la Matricula Nº 20.993 (Part. 1°); 23.453 (Part. 2°);

22.764 (Part. 4°); 22.763 (Part. 5°); 22.742 (Part. 6°); 22.740 (Part. 7°);

22.741 (Part. 8°); 22.737 (Part. 9°); 22.738 (Part. 10°) y 22.736 (Part. 11°).

Capital. -

Nº _____ Catamarca 7 de Noviembre de 1995

INSCRITO el presente título en la Matricula Nº 4.280 (Part.

3°) Valle Viejo.

Pro. BLANCA M. RODRIGUEZ de SILVA
EN FOLIO REAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
Y DE MANDATOS



Dr. JUAN CARLOS ADEN
DIRECTOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS CATAMARCA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	14857
ENTRADA	109 DIC 2009
RECIBO	no

0865	
ENTRADA	15 FEB 2010
RECIBO	no



Mercedes del Valle Lujan
INSCRIPTORA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
Y DE MANDATOS





Nº 0861 -

Se tomó razón del Plano de Rectificación del (1) Resolución Catastral Nº 459 -

Fecha 01/08/2000 Archivo: 802 - en Matrícula: 22743 Dpto: Capital Año 1995

NUEVA MATRICULA: 43.121 (M.C. 4796) DPTO: Capital

FECHA: 15 de febrero de 2010. -

(1) de Mensura -

Nº 0861 -

Se tomó razón del Plano de Subdivisión Resolución Catastral Nº 459

Fecha 01/08/2000 Archivo: 802 en Matrícula 43.121 Dpto: Capital Año 2010

NUEVA MATRICULA: 43.122 (M.C. 5596) (1) DPTO: Capital

FECHA: 15 de febrero de 2010. -

(1) 43.123 (M.C. 5496) y 43.124 (M.C. 4896). -



TERESITA G. DE AMALGATA
INSCRIPTORA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS



DORA ESCOBAR ACOSTA
JEFA A.C. DIVISION FOLIO REAL
CAPITAL ZONA 1
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS

gruoperu

Dra. ANA GRACIELA CANIL
ASESORA
MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS



18 54

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 8 8 1994

REF. EXPTE: L-2144-1.994.-

VISTO Y CONSIDERANDO:

Lo requerido por el Ing. Agrim. HORACIO LOBO, del Registro de LOTEOS (en base a Plano Registrado), practicada en la propiedad de SUC. MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, ubicada en el Distrito: 25-CUARTEL V, Departamento: CAPITAL.-

Que conforme a lo actuado, resulta que el Profesional ha cumplido con las disposiciones en vigencia.-

Que es la Dirección de Catastro, el organismo pertinente para reunir, registrar y ordenar la información relativa a las cosas inmuebles existentes dentro del territorio de la Provincia de Catamarca (Art. 22 de la Ley 3585).-

Que según lo establecido en el art. 219 de la misma Ley se ha controlado técnicamente la documentación agregada.-

Por ello,

EL DIRECTOR DE CATASTRO

R E S U E L V E:

PRIMERO: REGISTRAR bajo RESPONSABILIDAD del PROFESIONAL actuante y sin perjuicio del derecho de terceros el LOTEOS (en base a Plano Registrado), practicado por el Ing. Agrim. HORACIO LOBO en la parcela registrada en esta repartición bajo la Matrícula Catastral Nº 07-25-13-5691 a nombre de Suc. MARIA HAYDEE VARELA DE VARELA, ubicada en el Distrito: 25- CUARTEL V, Departamento: CAPITAL.

SEGUNDO: Asignar las nuevas Matrículas Catastrales. MANZANA 8793:07-25-13-8893.-

MANZ. 7591:07-25-13-7892, 07-25-13-7291 Espacio Público Municipal, MANZ 7599:07-25-13-7499, MANZ. 6590:07-25-13-6490, MANZ. 6297:07-25-13-6197, MANZ. / 5488:07-25-13-5388, MANZ. 4995:07-25-13-4895, MANZ. 4673:07-25-13-4678, MANZ. / 4687:07-25-13-4587, MANZ. 3873:07-25-13-4078, 3978, 3877, 3777, 3577, 3477, 3377, 3277, 3474, MANZ. 3585:07-25-13-4082, 3785, 3988, 3888, 3788, 3688, 3488, 3388, 3288, 3187, 3384, 3181, 3381, 3481, 3582, 3682, 3782, 3982, MANZ. 2870:07-25-13-2973, 2974, 2977, 2877, 2777, 2576, 2574, 2672, 2671, MANZ. 2783:07-25-13-2981, 2883, 2887, 2786, 2636, 2586, 2682, 2580, 2681, 2781, 2881, MANZ. 1968:07-25-13-2170, 2171, 2172, 2275, 2175, 2075, 1671, 1669, 1568, MANZ. 1583:07-25-13-2281, 2181, 2080, 1980, 1780, MANZ. 3191:07-25-13-3892, 3692, 3592, 3392, 3292, 3192, /// 3091, 2991, 2891, 2791, 2691, 2490, dándose de baja la Matrícula Catastral Nº / 07-25-13-5691 de acuerdo al Plano y a la documentación agregada.-

TERCERO: Autorizar al Departamento Mensura y Registro Parcelario, a practicar las modificaciones que correspondan.-

CUARTO: Notificar al Profesional actuante, hacer entrega de copia de este instrumento, del Plano Registrado, Remitir copia a la Municipalidad que corresponda y Dirección de Rentas, la documentación respectiva.-

RESOLUCION INTERNA D.C. Nº

E.P.

Agrim. ROBERTO DELA MARTINEZ
DIRECCIÓN DE CATASTRO
MENSURA Y REGISTRO PARCELARIO



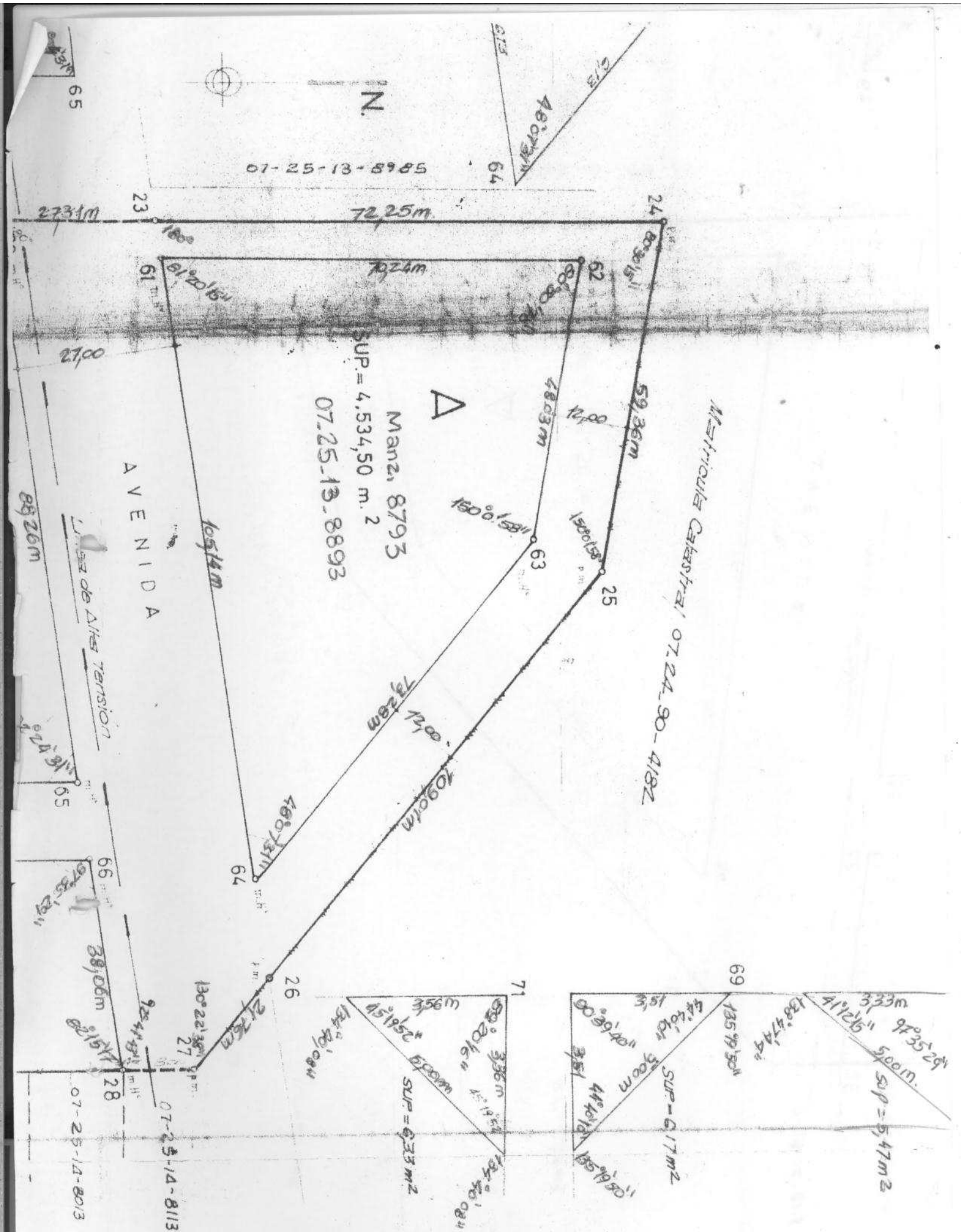
[Firma]
DIRECCIÓN DE CATASTRO

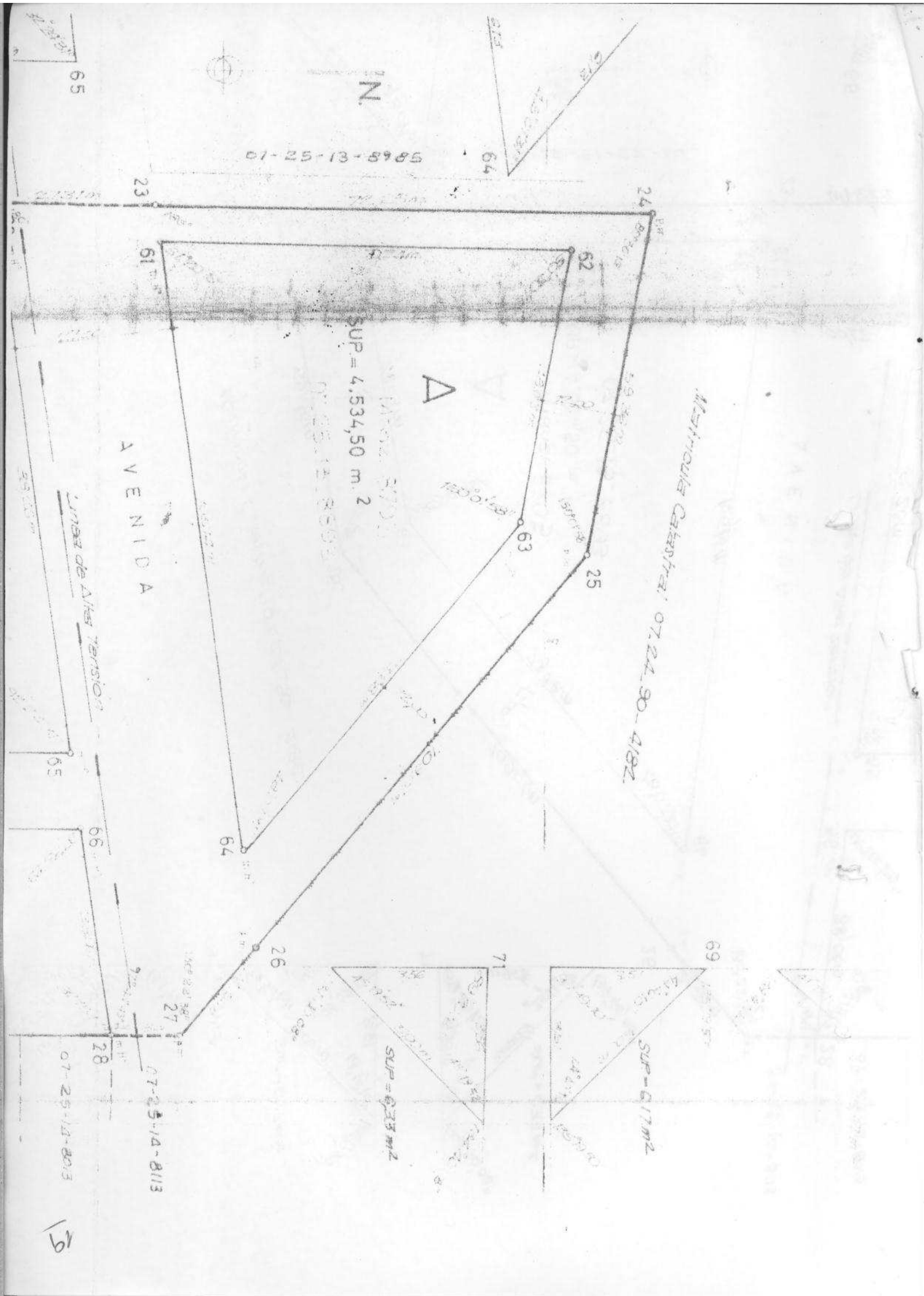
CERTIFICO: QUE LA PRESENTE DOCUMENTACION
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN ESTA
REPARTICION.

ADM. ORAL DE CATASTRO, 12 3 MAY 2017




Tte. UBALDO B. ROLDAN
SECRETARIO GENERAL
ADMINISTRACION GENERAL DE CATASTRO





SR. DIRECTOR.

SU DESPACHO

REF.: EXPTE. D-2724-2.017 (Adm. Gral. de Catastro)

NOTA N° 504/2.017 (Catastro Económico)

En virtud de lo solicitado, informo a Ud. la **Valuación** para el **Ejercicio Fiscal 2.017** del inmueble identificado bajo **Matricula Catastral 07-25-13-8893**; ubicado en el **Dpto. Capital - Dto. 25**.

MATRICULA CATASTRAL **07-25-13-8893**

Valuación 2.017 \$ 146.901,60

Tipo de parcela 02 (Urbana Baldía)

Sirva el presente de atento informe.-

DPTO. CATASTRO ECONOMICO: 01 de Agosto de 2.017.-

ORLANDO ANIBAL NUÑEZ
DIVISION VALUACIONES
Dpto. Catastro Económico



CARLOS EDGARDO CORDOBA
INGENIERO AGRIMENSOR
JEFE DPTO. CATASTRO ECONOMICO
ADMINISTRACION GENERAL DE CATASTRO



Registro de la Propiedad
Inmobiliaria y de Mandatos

Formulario N° 001



Ministerio de Gob. y Justicia
Pcia. de Catamarca
Salas de Cubas

LEY PROVINCIAL N° 5173 INFORME SOBRE INMUEBLE REGISTRADO

ARTICULO 27 - LEY 17.801

Este informe se expide únicamente en relación al dato registral que consigne el interesado.



31 JUL 2017

1- OBJETO DE LA INFORMACION:

EXPROPIACIÓN

2- INFORMACION QUE SE SOLICITA:

INFORME DE DOMINIO

3- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Distrito:
Cuartel V

Departamento:
Capital

4- INSCRIPCIÓN DEL
INMUEBLE:

Matricula de Folio Real:
22736

N° de Ficha Finca:

Fecha de Inscripción:

5- IDENTIFICACION CATASTRAL:

Padrón:

Matrícula Catastral: 07-25-13-8893

6- TITULARES DE DOMINIO:

Apellido y Nombre/ Razón Social:

1)

Tipo y Número de Documento:

2)

3)

4)

7- Observaciones:

8- Solicitante:

PEDRO E. MONFERRAN MARCHETTI

Domicilio:

SARMIENTO N° 1050

Firma y Aclaración/Sello:



ING. AGRIM. PEDRO E. MONFERRAN MARCHETTI
Director de Catastro Municipal
Secret. de Planificación y Modernización
Monteferran de N.E.V. Catamarca

22



Registro de la Propiedad Inmobiliaria
y de Mandatos
DIVISION INFORMES



Ministerio de Gobierno y Justicia
Gobierno de Catamarca

F-01

Nº de trámite 20170731121126

San Fernando del Valle de Catamarca 14 de Agosto de 2017

Se **INFORMA** (conforme Art. 27 de la Ley Nacional Registral Nº 17.801 y concordantes en Ley Provincial Nº 3343 y sus modificatorias), que el inmueble se encuentra inscripto en este organismo como se detalla a continuación:

Registrado: MFR 22.736 **Dpto.:** CAPITAL

Titular Dominial: SALAS de CUBA Elba Haydee DNI Nº 12.433.743

Identificación Catastral: MC 07-25-13-8893 Manzana A Lote - Padrón -

Gravámenes y otras afectaciones: No Registra

Se expide el presente informe a solicitud del Ing Agrim Pedro E. MONFERRAN MARCHETTI a los fines de ser presentado únicamente para **Expropiación**

OBSERVACIONES: No registra

ANDREA BEATRIZ PACHECO
INSCRIPTORA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS

Firma y sello



FITTIPALDI FEDERICO
SUPERVISOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA Y DE MANDATOS



SUPERFICIE Y VALUACION DE PARCELA AFECTADA

Mat. Cat.	Superficie Total m2	Valuación Fiscal	Valor Fiscal por metro cuadrado	Sup. Afectada m2	Porcentaje Afectado %	Valor Fiscal de la Sup. Afectada	Valor de Expropiación (Valor Fiscal + 30%)
07-25-13-8893	4534,50	\$ 146.901,60	\$ 32,40	1125,00	24,81	\$ 36.445,98	\$ 47.379,78
							\$ 47.379,78
							Total





Dirección de Catastro y Estadística
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca



DPTO. TÉCNICO, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

REF.EXPTE. 6037-S-17

Sr. DIRECTOR
SU DESPACHO:

Habiéndose adjuntado informe de dominio, valuación fiscal y planilla con valuación de la real afectación de la parcela 07-25-13-8893, elevo el presente para su conocimiento y prosecución del trámite.



Héctor Mariano Sacaba
Ing. Agrimensor - Dpto. Técnico
Dirección Catastro y Estadística Municipal



20/09/2017

Pase a:



Dir Catastro Municipal / Mesa de Entrada

Informe: Habiéndose adjuntado informe de dominio, valuación fiscal y planilla con valuación de la real afectación de la parcela 07-25-13-8893, elevo el presente para su conocimiento y prosecución del trámite.

Fojas: 24

Tiempo Transcurrido: 111 días

05/12/2017

Pase a:



Despacho de Fiscalía

Tarea en Curso: No especificado

Informe: San Fernando del Valle de Catamarca, 05 de Diciembre de 2017.- Ref. Expte. N° 06037-S-17.- En virtud de lo actuado se procedió a adjuntar el correspondiente Informe de Dominio del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos, valuación fiscal y planilla con valuación de la real afectación de la parcela identificada con matrícula catastral N° 07-25-13-8893. Pasen las presentes actuaciones a Fiscalía Municipal para conocimiento y consideración.- Atentamente.-

Fojas: 24



San Fernando del Valle de Catamarca, 26 de febrero de 2018.-

REF.: EXPTE. E - 06037 - S - 17 - "SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE S/ PAGO DE FRACCIÓN DE TERRENO AFECTADA POR LA TRAZA DE CALLES DETALLADAS EN NOTA".

Atento a lo solicitado y constancias de autos, no habiendo expropiado el Municipio el inmueble objeto del reclamo, deberá requerirse a la ocurrente que presente dos tasaciones del inmueble afectado. Fecho, deberán remitirse las actuaciones a la Dirección de Catastro para que emita informe sobre el valor real y actual del mismo para poder realizar una propuesta de pago.

Es mi informe.


JOSE ERNESTO VILA MELO
ABOGADO
MAT. P. N° 875 - MAT. FED. T° 95 P° 438
FISCALÍA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA





Prado 627 – (4700) tel. 4423348 - S.F. del V. de

CATAMARCA

Catamarca 9 de Octubre de 2018.-

Sra.

ELBA H. SALAS DE CUBA

CIUDAD

Atentos a v/solicitud, tenemos el agrado de hacerle llegar los valores estimados de VENTA, de la siguiente propiedad, teniendo en cuenta su ubicación, estado actual y valores de esta plaza:

MATRICULA CATASTRAL: 07-25-13-8893

UBICACIÓN: B° Viuda de Varela, entre calles Padre Sanz, Avenida Recalde y Padre Atilano.

DESCRIPCION:

Se trata de un TERRENO SIN EDIFICACION con una superficie total de 4.534,50 m2., ubicado al noreste de la ciudad en una zona residencial y comercial en pleno desarrollo con calles asfaltadas y rodeados de construcciones relativamente nuevas y de buen nivel, la zona cuenta con todos los servicios públicos.-

VALOR ESTIMADO DE VENTA PESOS: NUEVE MILLONES (\$ 9.000.000.-)

Sin otro particular le saludamos muy atte

Juan C. Patocchi

$\$/m^2 = 1984,78$



LIRA

INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA
SAN MARTIN 579 - CATAMARCA
TELFAX: 03833-432027
E-mail: lirainmobiliaria@yahoo.com.ar



San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Octubre de 2018.

SRA SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

S / D

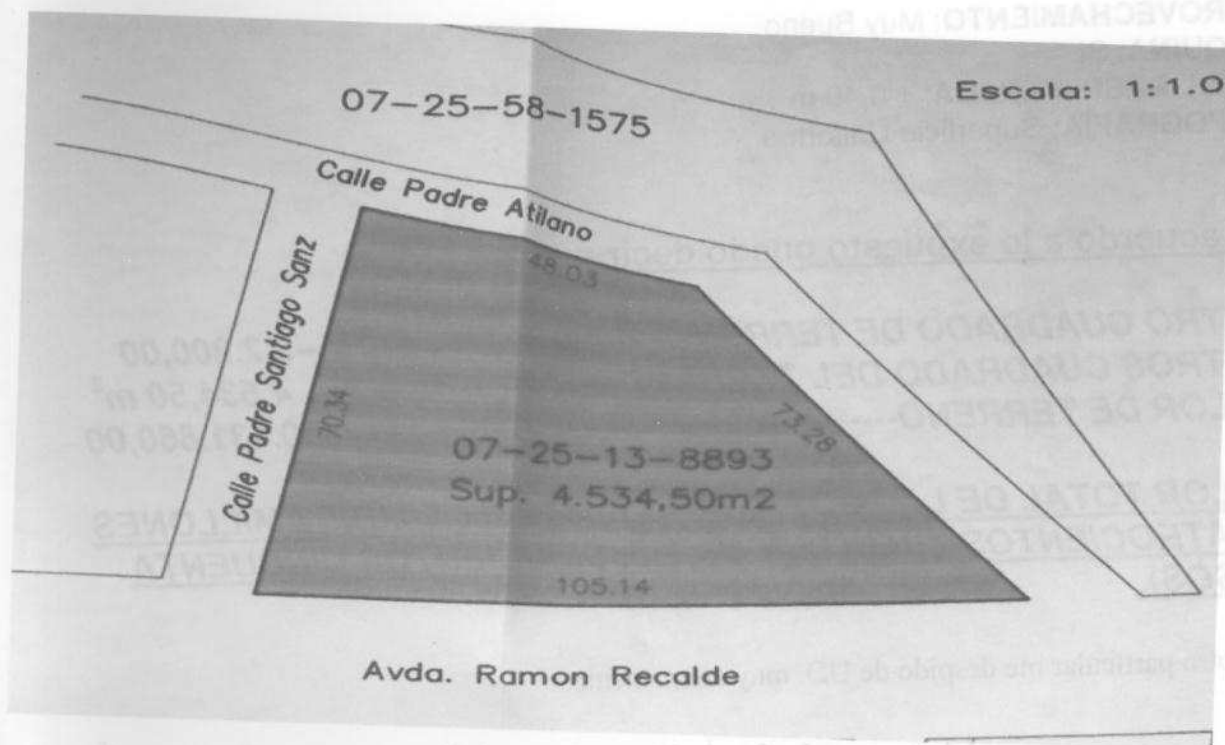
REF: TASACION DE INMUEBLE.

PROPIETARIO: SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

FINCA: TERRENO SIN EDIFICACION

MATRICULA CATASTRAL: 07-25-13-8893

SUPERFICIE: 4.534,50 M²



UBICACIÓN: La propiedad se encuentra ubicada en la zona nor-este de la ciudad, entra calle s Padre Sanz, Avenida Recalde, Padre Atilano.

CARACTERISTICAS

TIPO: RESIDENCIAL- COMERCIAL

ANCHO DE CALLE: 12,00 m.-

CUADRA: No inundable.-

VECINOS: Valorizantes.-

ZONA: Barrio .Viuda de Varela-

SERVICIOS PUBLICOS

Agua Potable-----SI

Energía Eléctrica-----SI

Red Cloacal-----SI

Red de Gas Natural-----SI

Red Telefónica-----SI

Veredas-----SI

Calle Asfaltada-----SI

Transporte-----SI

INFORME DEL TERRENO

ESCURRIMIENTO AGUA: Muy Buena

EFICIENCIA PARA FUNDAR: Muy Buena.-

APROVECHAMIENTO: Muy Bueno

ESQUINA: SI

NIVEL RESP. VEREDA: + 0,40 m

TOPOGRAFIA: Superficie Uniforme

De acuerdo a lo expuesto puedo decir que:

METRO CUADRADO DE TERRENO-----\$ 2.300,00

METROS CUADRADO DEL TERRENO----- 4.534,50 m²

VALOR DE TERRENO-----\$10.431.650,00

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD \$10.431.650,00 (DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS).

Sin otro particular me despido de UD. muy atentamente.

Maria E. Hael de Ibarra

MARIA ERCILIA HAEL DE IBARRA

P/LIRA INMOBILIARIA

Maria Ercilia Hael de Ibarra
CUIT 27-14.864.516-2
LIRA INMOBILIARIA

17 de Octubre de 2018.



Adjunto 2(dos) Tasaciones para la continuidad del trámite.

A stylized handwritten signature in black ink.

Gustavo A. Cubas

Administración General de Catastro - Dptos Catastrados

Fecha: 22/11/2018 (Información actualizada el día 21/11/2018 a horas 13:51)

MATRICULA CATASTRAL: 07251388930000 (Ubicar en Google Earth)					
Datos Generales de la Parcela		Actos de Levantamiento Parcelario		Datos de Dominio	
Padrón	0	Nro de Archivo	610	Cdgo de Matrícula	2
Tipo Parcela	2	Año del Acto	1994	Nro de Folio	22736
Localidad	1	Agrimensor	LOBO	Fecha de Incripción	1995
Superficie M2	4534	Matricula Profesional	35	Nro de Inscripción	1
Frente	0	Nacimiento de la Parcela		Título	0
Fondo	0	Fecha de Nacimiento		Tipo de Adquisición	HI
Ajuste	40	Nro de Resolución		Fecha de Adquisición	07/06/95
Avaluo	175919.2	Res. Complementaria		Escribanía	JUZ CIV COM
Detalle de Propietarios u Ocupantes				Cond. de Propietario	Resp. Impositivo
SALAS DE CUBAS ELBA HAYDEE				P	1

OBSERVACIONES: Cabe aclarar que el Organismo pertinente para emitir informe en relación al propietario y/o dominio es el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos.

Detalle de Superficie Cubierta				
Mejoras	Sup. Cubierta (m2)	Puntaje	Año de Edif.	Conservación

Verificación de la Subsistencia del Estado Parcelario

clave	nroarchivo	vesep_nro	vesep_año	disp_nro	disp_fecha	agrimensor
-------	------------	-----------	-----------	----------	------------	------------

No se encontraron datos de la matricula indicada

Información Complementaria

clave	notas
-------	-------

No se encontraron datos de la matricula indicada

REALIZAR UNA NUEVA CONSULTA

Sr. Director de Catastro Municipal
Ing. Pedro E. Monferran Marchetti
Su Despacho

Me es grato dirigirme a UD a los efectos de elevar para su consideración, el cálculo de la Tasación correspondiente al lote Mat. Cat. 07-25-13-8893.

A fs. 27 y 28, pueden observarse Valuaciones de Mercado correspondientes a Patocchi Inmobiliaria y Lira Inmobiliaria respectivamente, aportada por los iniciadores del presente. El valor del metro cuadrado en la zona, resultante del promedio de los valores aportados por sendas inmobiliarias, se estimaría en \$2142,39, por consiguiente, el cálculo que se adjunta se hace conforme a los guarismos estimados por éste Dpto.

VALOR DE MERCADO

.....\$ 2142,39 el mt2 ✓

VALOR FISCAL

.....\$ 38,80 el mt2

VALOR PROMEDIO

..... \$ 1090,60 el mt2

TASACION DE FRACCION AFECTADA:

Sup. Fracción afectada:1125,00 m2

Valor m2 s/calculo: \$1090,60 m2

VALOR TASACIÓN

1125,00 x \$1090.60..... \$ 122.692,50

Atte.

.....
Juan Manuel Escudero
Ing. Agrimensor



CATAMARCACIUDAD



FISCALIA MUNICIPAL, 14 DE FEBRERO DE 2019.

Ref. Expte 06037-S-17
SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

Por indicación del Sr. Fiscal Municipal, PASE el presente obrado a Dirección de CATASTRO Municipal a fin de que informe nuevo Valor Fiscal 2019 del inmueble identificado bajo M.C N°07-25-13-8893-0000 y emita nueva tasación para que se pueda realizar propuesta de pago al requirente. Atte.-

PASE N° 047/19




ESTELA PERDIGUERO
JEFE DPTO. DESPACHO
FISCALIA MUNICIPAL - M.S.F.V.C.



Administración General de Catastro - Dptos Catastrados

Fecha: 14/02/2019 (Información actualizada el día 13/02/2019 a horas 13:53)

MATRICULA CATASTRAL: 07251388930000 (Ubicar en Google Earth)					
Datos Generales de la Parcela		Actos de Levantamiento Parcelario		Datos de Dominio	
Padrón	0	Nro de Archivo	610	Cdgo de Matricula	2
Tipo Parcela	2	Año del Acto	1994	Nro de Folio	22736
Localidad	1	Agrimensor	LOBO	Fecha de Incripción	1995
Superficie M2	4534	Matricula Profesional	35	Nro de Incripción	1
Frente	0	Nacimiento de la Parcela		Título	0
Fondo	0	Fecha de Nacimiento		Tipo de Adquisición	HI
Ajuste	40	Nro de Resolución		Fecha de Adquisición	07/06/95
Avaluo	453400	Res. Complementaria		Escribania	JUZ CIV COM
Detalle de Propietarios u Ocupantes				Cond. de Propietario	Resp. Impositivo
SALAS DE CUBAS ELBA HAYDEE				P	1

OBSERVACIONES: Cabe aclarar que el Organismo pertinente para emitir informe en relación al propietario y/o dominio es el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos.

Detalle de Superficie Cubierta				
Mejoras	Sup. Cubierta (m2)	Puntaje	Año de Edif.	Conservación

Verificación de la Subsistencia del Estado Parcelario

clave	nro	archivo	vesep	nro	vesep	año	disp	nro	disp	fecha	agrimensor
-------	-----	---------	-------	-----	-------	-----	------	-----	------	-------	------------

No se encontraron datos de la matricula indicada

Información Complementaria

clave	notas
-------	-------

No se encontraron datos de la matricula indicada

REALIZAR UNA NUEVA CONSULTA



Departamento Técnico, Reg. y Valuaciones, 15 de Febrero de 2019. -

Ref.: Expte N° 06037-S-17

Sr. Director de Catastro Municipal
Ing. Pedro E. Monferran Marchetti
Su Despacho

TASACIÓN

Me es grato dirigirme a UD a los efectos de elevar para su consideración, el cálculo de Tasación correspondiente al lote Mat. Cat. 07-25-13-8893.

A fojas 27 y 28, pueden observarse Valuaciones de Mercado correspondientes a Patocchi Inmobiliaria y Lira Inmobiliaria respectivamente, aportada por los iniciadores del presente. El valor del m2 en la zona, resultante del promedio de los valores aportados por las Inmobiliarias, se estimaría en \$2142.39, por consiguiente, el cálculo que se adjunta se hace conforme a los guarismos estimados por éste Dpto.

VALOR DE MERCADO:

.....\$2142,39.-/m2

VALOR FISCAL:

.....\$100,00.-/m2

VALOR PROMEDIO:

.....\$1121,20.-/m2

TASACIÓN DE FRACCIÓN AFECTADA:

Sup. Fracción afectada:1125,00 m2


Valor Promedio de Tasación:\$1121,20/m2

VALOR DE TASACIÓN:

1125,00 x \$1121,20:\$1.261.350,00

Atte.




Juan Manuel Escudero
Ing. Agrimensor- M.P. N°167
Dirección de Catastro Municipal
Dpto. Técnico - Mensuras



San Fernando del Valle de Catamarca 19 de febrero de 2019

Sr. Fiscal Municipal

Dr. Tristan Lobo

S...../.....D

La que suscribe Elba Haydeé Salas D.N.I.: 12.433.743 me dirijo
a A fin de solicitarle me expida copia del Expte "E-06037-S17".

Saludo a Ud. Atentamente.-

ELBA HAYDEÉ SALAS.

12433743
D.N.I.: ~~33.300.062~~

RECIBIDO EN ASESORIA LETRADA

19 DE FEBRERO 2019 HORAS 1140

FIRMADO:

San Fernando del Valle de Catamarca, 21 de Febrero de 2.019.

En el día de la fecha recibí la cantidad de sesenta y nueve (69) copias correspondientes al fotocopiado de la totalidad del expediente "**Municipalidad de la Capital E-06037-S-17, Secretaría Externos, Iniciador: Salas de Cubas, Elba Haydee, S/pago de fracción de terreno afectada por la traza de calles detalladas en nota**".



Firma:

Aclaración: *Gustavo A. Cebas*

D.N.I. N° *33360062*

San Fernando del Valle de Catamarca, 07 de marzo de 2019



Sr. Fiscal Municipal

Municipalidad de SFV de Catamarca

S / D

Referencia: Expediente "*Municipalidad de la Capital E-06037-S-17, Secretaria Externos, Iniciador: Salas de Cubas, Elba Haydee, s/ pago de fracción de terreno afectada por la traza de calles detalladas en nota*".

De mi mayor consideración, **ELBA AYDEE SALAS DE CUBAS, DNI N° 12.433.743**, me dirijo a Ud. al efecto de solicitarle la resolución del expediente de referencia, que tramita por ante el Municipio de la Capital, desde el día 26 de mayo de 2017.

En el mencionado expediente se peticiona que se proceda al pago de la fracción de tierra (correspondiente a la matrícula catastral 07-25-13-8893), que representa una superficie de 1.125 m2.

Habiendo dado cumplimiento a lo solicitado a fs. 26, presentando las tasaciones del inmueble afectado, de valores de mercado que promedian en \$ 2.142,39 m2, realizadas por Patocchi Inmobiliaria y Lira Inmobiliaria, solicito se realice propuesta de pago de la superficie afectada por el Municipio, aplicando los criterios estimativos que juzguen más adecuados, que resulten lo más aproximado al valor real del inmueble.

La demora del mismo me está causando perjuicio y advierto que iniciaré las correspondientes acciones judiciales de no obtener la correspondiente respuesta.

Sin otro particular, lo saludo muy Atte.


ELBA H. SALAS

RECIBIDO EN ASESORIA LETRADA

07 DE Marzo 2019 A HORAS 09:30

FIRMADO: 



CATAMARCA CIUDAD



FISCALIA MUNICIPAL, 07 DE MARZO DE 2019.

Ref. Expte 06037-S-17
SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

Por indicación del Sr. Fiscal Municipal, PASE el presente obrado a Dirección de CATASTRO Municipal a fin de que efectuó la validación de la superficie a expropiar. Cumplido siga a la Dirección General de Rentas Municipal a fin de que informe si existen deudas sobre el inmueble MC N°25-13-8893-0000. Cumplido Vuelva. Atte.-

PASE N° 090/19




ESTELA I. PERDIGUERO
JEFE DPTO. DESPACHO
FISCALIA MUNICIPAL - M.S.F.V.C.

DEPARTAMENTO TECNICO, Reg. y Val. 12 de Marzo de 2019.-



Pase al Ing. Mariano Sacaba, para que realice la "validación" de la Superficie a Expropiar.

Ing. Steinbach Silvana
J.C. Dpto. Técnico
Dirección de Catastro y Estadística
Municipalidad de S.F.V. de Catamara



Dirección de Catastro y Estadística
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca



DPTO. TÉCNICO, 27 DE MARZO DE 2019.-

REF. EXPTE.Nº06037-S-17

Sr. DIRECTOR
SU DESPACHO:

Informo a Ud. que habiéndose llevado a cabo un relevamiento en la parcela 07-25-13-8893, se determino que la fracción a expropiar afectada coincide con la superficie manifestada en plano de fojas 4 es decir 1125,00 metros cuadrados.

Atte.

Héctor Mariano Sacaba
Ing. Agrimensor - Dpto. Técnico
Dirección Catastro y Estadística Municipal



Dirección de Recaudación – Departamento Tasas, 08 de Agosto de 2019.-

Ref. Expte. Nº 6037 – S -17

Atento a lo solicitado en fs. 38 de expediente de referencias, cumpla en informar que el inmueble identificado con la MC 25 13 8893 0000, a nombre de Salas de Cubas, Elba Haydee registra deuda en concepto de Contribuciones que inciden sobre los inmuebles / Tasas de Servicios Urbanos, por los periodos fiscales 2012, 2013, 2014, 2018 y 201901 a 201904, que asciende a pesos novecientos cuarenta y un mil quinientos treinta y cuatro C/44/100 (\$941.534,44), entre capital e intereses calculados al día de la fecha. Se adjunta deuda emitida por el sistema.




CPN JUAREZ ALIAGA LISANDRO J.
DIRECTOR DE RECAUDACION
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

POSEEDOR A TIT. DE DUEÑO: SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

POSTAL: SAN MARTIN, JOSE D 78

PROPIEDAD: RECALDE, RAMON 2450

25-13-8893-0000

PADRON:

0 MTS.DE FRENTE:

149 SUPERFICIE:

4534,00

PROCESO: PAULETTO, ANA CAROLINA

YMS: 14:09

TRI PERI SV DEBITO VENCIM. OPER CD CUOTA CF DEUDA INT.P/MORA PUNITIVOS TOTAL DEMANDA

001 2012.01	0	15.540,530000	19.03.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$37.378,90		\$52.919,43	
001 2012.02	0	15.540,530000	27.04.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$36.975,25		\$52.515,78	
001 2012.03	0	15.540,530000	18.06.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$36.437,05		\$51.977,58	
001 2012.04	0	15.540,530000	17.08.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$35.816,05		\$51.356,50	
001 2012.05	0	15.540,530000	18.10.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$35.174,35		\$50.714,08	
001 2012.06	0	15.540,530000	18.12.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$34.543,00		\$50.083,53	
001 2013.01	0	13.178,610000	22.03.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$28.467,97		\$41.646,58	
001 2013.02	0	13.178,610000	19.04.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$28.222,21		\$41.400,82	
001 2013.03	0	13.178,610000	17.06.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$27.704,37		\$40.882,98	
001 2013.04	0	13.178,610000	16.08.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$27.177,75		\$40.356,36	
001 2013.05	0	13.178,610000	18.10.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$26.624,81		\$39.803,42	
001 2013.06	0	13.178,610000	20.12.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$26.071,86		\$39.250,47	
001 2014.01	0	6.316,790000	21.03.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$12.106,57		\$18.423,36	
001 2014.02	0	6.316,790000	30.04.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.896,09		\$18.212,88	
001 2014.03	0	6.316,790000	19.06.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.633,00		\$17.949,79	
001 2014.04	0	6.316,790000	19.08.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.312,02		\$17.628,81	
001 2014.05	0	6.316,790000	17.10.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.001,57		\$17.318,36	
001 2014.06	0	6.316,790000	19.12.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$10.670,07		\$16.986,86	
001 2015.01	0	2.560,830000	31.03.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$4.074,28		\$6.635,11	
001 2015.02	0	2.560,830000	30.04.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.997,45		\$6.558,28	
001 2015.03	0	2.560,830000	30.06.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.841,24		\$6.402,07	
001 2015.04	0	2.560,830000	14.08.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.726,00		\$6.286,83	
001 2015.05	0	2.560,830000	16.10.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.564,67		\$6.125,50	
001 2015.06	0	2.560,830000	21.12.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.395,66		\$5.956,49	
001 2016.01	0	5.985,670000	31.03.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$7.332,44		\$13.318,11	
001 2016.02	0	5.985,670000	21.06.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.841,62		\$12.827,29	
001 2016.03	0	5.985,670000	29.07.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.614,16		\$12.599,83	
001 2016.04	0	5.985,670000	16.08.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.506,42		\$12.492,09	
001 2016.05	0	5.985,670000	14.10.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.153,26		\$12.138,93	
001 2016.06	0	5.985,670000	16.12.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$5.776,17		\$11.761,84	
001 2017.01	0	6.808,670000	28.04.2017	3.51	BD	6.808,670000	\$5.664,81		\$12.473,48	
001 2017.02	0	6.808,670000	28.04.2017	3.51	BD	6.808,670000	\$5.664,81		\$12.473,48	
001 2017.03	0	6.808,670000	16.06.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$5.331,18		\$12.139,85	
001 2017.04	0	6.808,670000	18.08.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$4.902,24		\$11.710,91	
001 2017.05	0	6.808,670000	13.10.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$4.520,95		\$11.329,62	
001 2017.06	0	6.808,670000	15.12.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$4.092,01		\$10.900,68	
001 2018.01	0	7.899,790000	27.04.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$3.697,10		\$11.596,89	
001 2018.02	0	7.899,790000	27.04.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$3.697,10		\$11.596,89	
001 2018.03	0	7.899,790000	15.06.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$3.310,01		\$11.209,80	
001 2018.04	0	7.899,790000	16.08.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$2.820,22		\$10.720,01	
001 2018.05	0	7.899,790000	11.10.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$2.377,83		\$10.277,62	
001 2018.06	0	7.899,790000	14.12.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$1.872,25		\$9.772,04	
001 2019.01	0	7.955,940000	28.06.2019	3.51	IN	7.955,940000	\$326,19		\$8.282,13	
001 2019.02	0	7.955,940000	28.06.2019	3.51	IN	7.955,940000	\$326,19		\$8.282,13	
001 2019.03	0	7.955,940000	28.06.2019	3.51	IN	7.955,940000	\$326,19		\$8.282,13	
001 2019.04	0	7.955,940000	19.08.2019	3.51		7.955,940000			\$7.955,94	

T O T A L E S

381.569,100000

\$599.965,34

\$941.534,44

INTERESES Y ACCESORIAS SE AJUSTAN A LA FECHA DEL EFECTIVO PAGO



Municipalidad de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

Mesa de Entradas y Salida

Expediente N° E - 08221 - S - 19

SECRETARIA Externos

EXENTO Contribuyente por repetición de tributo
(Cod. Trib. Art N° 235)

INICIADOR SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDÉE

OBJETO E/Descargo a intimación adjunta sobre tasas de servicios
de los inmuebles M.C N° 07-25-13-5296/5096/4095/4293.-

FECHA 16/08/2019

San Fernando del Valle de Catamarca, 16 de Agosto de 2019.



Señor
Intendente de la ciudad de
San F. del V. de Catamarca
Dn. Raúl Jalil
Su Despacho:



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en relación a la intimación de pago de Tasa de Servicios de los inmuebles Matrículas 07-25-13-5296; 07-25-13-5096; 07-25-13-4095 y 07-25-13-4293, cuyas copias se adjuntan para informarle que dichos inmuebles ya no son de mi propiedad, y no obra en mi poder documentación que lo acredite.

Al respecto, le solicito ordene una inspección para constatar la posible posesión actual de los mismos y el correspondiente cambio de titularidad.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

Elba Haydée Salas de Cubas
DNI 12433743



Recibido en Mesa de Entradas e Informes
el 16 de 08 2019 a hs. 12:28
Recibido: Director Fs

San Fernando del Valle de Catamarca
Dirección General de Rentas Municipal
Av. Guemes 650 Tel: 4437416 - 4437464

489
LOTE



UNICO AVISO

San Fernando del Valle de Catamarca, 25 de J u l i o de 2019
Sr./Sra.

SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE o quien resulte ser propietario y/o poseedor en virtud de boleto de compraventa o instrumento analogo

DOMICILIO TRIBUTARIO: SAN MARTIN, JOSE DE 73
DOMICILIO DEL INMUEBLE: ZANELLO, CELESTINO (279

GENERAL LAS HERAS

Ref.M.C.Nrr. 07-25-13-5296-0000

DEUDA: \$25.499,96

Nro.Tramitar 99020

TRIBUTOS: Contr.Inc.Sobre Inmuebles / Tasa Serv.Urbanos

Periodos: 201301 201302 201303 201304 201305 201306 201401 201402 201403
201404 201405 201406 201501 201502 201503 201504 201505 201506
201601 201602 201603 201604 201605 201606 201701 201702 201703
201704 201705 201706 201801 201802 201803 201804 201805 201806
201901 201902 201903

De acuerdo a la base de datos de esta Dirección General, Ud. posee deuda exigible correspondiente al tributo Contribuciones que inciden sobre los inmuebles y/o Tasa de Servicios Urbanos por los periodos e importe detallado ut-supra, calculados a la fecha de la presente.

Se le comunica, en funcion del Art. 130 del Código Tributario Municipal, Ordenanza 3943/17, que de no regularizar la misma dentro de un plazo perentorio e improrrogable de cinco (5) dias habiles, se procedera inmediatamente a iniciar el cobro por via judicial, implicando no solo el pago de la deuda vencida, sino tambien el devengamiento de intereses punitivos, honorarios y gastos judiciales.

En caso de tener abonado todo o parte de la deuda reclamada o haber transferido el dominio o posesion del inmueble, debe presentar ante este organismo los comprobantes que acrediten los pagos realizados o en su caso, la transferencia del inmueble.

El horario de atencion al publico es de 7,15 a 15,00 hs.
Queda Ud. debidamente notificado.

Ana Carolina Rolden
LEG. 7035

DIRECCION GENERAL DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

DIA. 14 DE AGOSTO
A las 15,00 hs.
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca
se constituye en el domicilio ut-supra indicado y:

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a 05 dias del mes de agosto del año 2019, a las 15,00 hs., se constituye en el domicilio ut-supra indicado y:

Siendo atendido por una persona que dice ser en caracter de de la copia de igual tenor.

..... persona alguna se negare a firmar el destinatario, procedo a fijar la notificación en la puerta del inmueble, según lo establecido por el Art.1179 inciso e), del Código Tributario Municipal, Ordenanza Nº 3943/17

Firma

Aclaración

D.N.L. Nro.

Teléfono

Firma del Agente

Aclaración

Legajo Nro.

UNICO AVISO

San Fernando del Valle de Catamarca, 25 de Julio de 2019

Sr./Sra.

SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE o quien resulte ser propietario y/o poseedor en virtud de boleto de compraventa o instrumento analogo

DOMICILIO TRIBUTARIO:

DOMICILIO DEL INMUEBLE: ZANELLO, CELESTINO (Padre 263

GENERAL LAS HERAS

Ref.M.C.Nro. 07-25-13-5096-0000

DEUDA: \$23.538,32

Nro.Tramites: 99018

TRIBUTO: Contr.Inc.Sobre Inmuebles / Tasa Serv.Urbanos

Periodos: 201301 201302 201303 201304 201305 201306 201401 201402 201403
201404 201405 201406 201501 201502 201503 201504 201505 201506
201601 201602 201603 201604 201605 201606 201701 201702 201703
201704 201705 201706 201801 201802 201803 201804 201805 201806
201901 201902 201903

De acuerdo a la base de datos de esta Dirección General, Ud. posee deuda exigible correspondiente al tributo Contribuciones que inciden sobre los inmuebles y/o Tasa de Servicios Urbanos por los periodos e importe detallado ut-supra, calculados a la fecha de la presente.

Se le comunica, en funcion del Art. 130 del Código Tributario Municipal, Ordenanza 6943/17, que de no regularizar la misma dentro de un plazo perentorio e improrrogable de cinco (5) dias habiles, se procedera inmediatamente a iniciar el cobro por via judicial, implicando no solo el pago de la deuda vencida, sino tambien el devengamiento de intereses punitorios, honorarios y gastos judiciales.

En caso de tener abonado todo o parte de la deuda reclamada o haber transferido el dominio o posesion del inmueble, debe presentar ante este organismo los comprobantes que acrediten los pagos realizados o en su caso, la transferencia del inmueble.

El horario de atencion al publico es de 7,15 a 15,00 hs.

Queda Ud. debidamente notificado.

Ana Carolina Roldan
LEG. 7035

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a dias del mes de del año a hs., me constituyo en el domicilio ut-supra indicado y:

Siendo atendido por una persona que dice ser deijo copia de igual tenor.

..... encontrarse persona alguna/se negare a firmar el destinatario, procedo a fijar la notificación en la puerta del inmueble, según lo establecido por el Art.1199 inciso a), del Código Tributario Municipal. Ordenanza ME 6943/17

Firma

Firma del Agente

Aclaración

Aclaración

D.M.T. Nro.

Legajo Nro.

Teléfono

Telephone

UNICO AVISO

San Fernando del Valle de Catamarca, 25 de Julio de 2017

Dr./Sra.

SALAS DE CURAS, ELDA HAYDEE o quien resulte ser propietario y/o poseer en virtud de boleto de compraventa o instrumento analogo

DOMICILIO TRIBUTARIO: SAN MARTIN, JOSE DE 78

DOMICILIO DEL INMUEBLE: ZANELLO, CELESTINO (211

GENERAL LAS HERAS

Ref.H.C.Nro. 07-25-13-4293-0000

DEUDA: \$2.616,01

Nro.Trámite: 59915

TRIBUTOS: Contr.Inc.Sobre Inmuebles / Tasa Serv.Urbanos

Periodos: 201605 201606 201701 201702 201703 201704 201705 201706 201801
201802 201803 201804 201805 201806

De acuerdo a la base de datos de esta Dirección General, Ud. posee deuda exigible correspondiente al tributo Contribuciones que inciden sobre los inmuebles y/o Tasa de Servicios Urbanos por los periodos e importe detallado al-supra, calculados a la fecha de la presente.

Se le comunica, en función del Art. 130 del Código Tributario Municipal, Ordenanza 6943/17, que de no regularizar la misma dentro de un plazo perentorio e improrrogable de cinco (5) días hábiles, se procederá inmediatamente a iniciar el cobro por vía judicial, implicando no solo el pago de la deuda vencida, sino también el devengamiento de intereses punitivos, honorarios y gastos judiciales.

En caso de tener abonada todo o parte de la deuda reclamada o haber transferido el dominio o posesión del inmueble, debe presentar ante este organismo los comprobantes que acrediten los pagos realizados o en su caso, la transferencia del inmueble.

El horario de atención al público es de 7.00 a 15.00 hs.

Queda Ud. debidamente notificado.

Ana Carolina Roldán

LEG. 7035

DIRECCION GENERAL DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a días del mes de del año 2017, a las hs., me constituí en el domicilio al-supra indicado y:

..... Siendo atendido por una persona que dice ser de igual tenor.

Al no encontrarse persona alguna se negare a firmar el destinatario, protocolado a fijar la notificación en la puerta del inmueble, según lo establecido por el Art.1192 inciso a), del Código Tributario Municipal, Ordenanza Nº 6943/17

Firma

Firma del agente

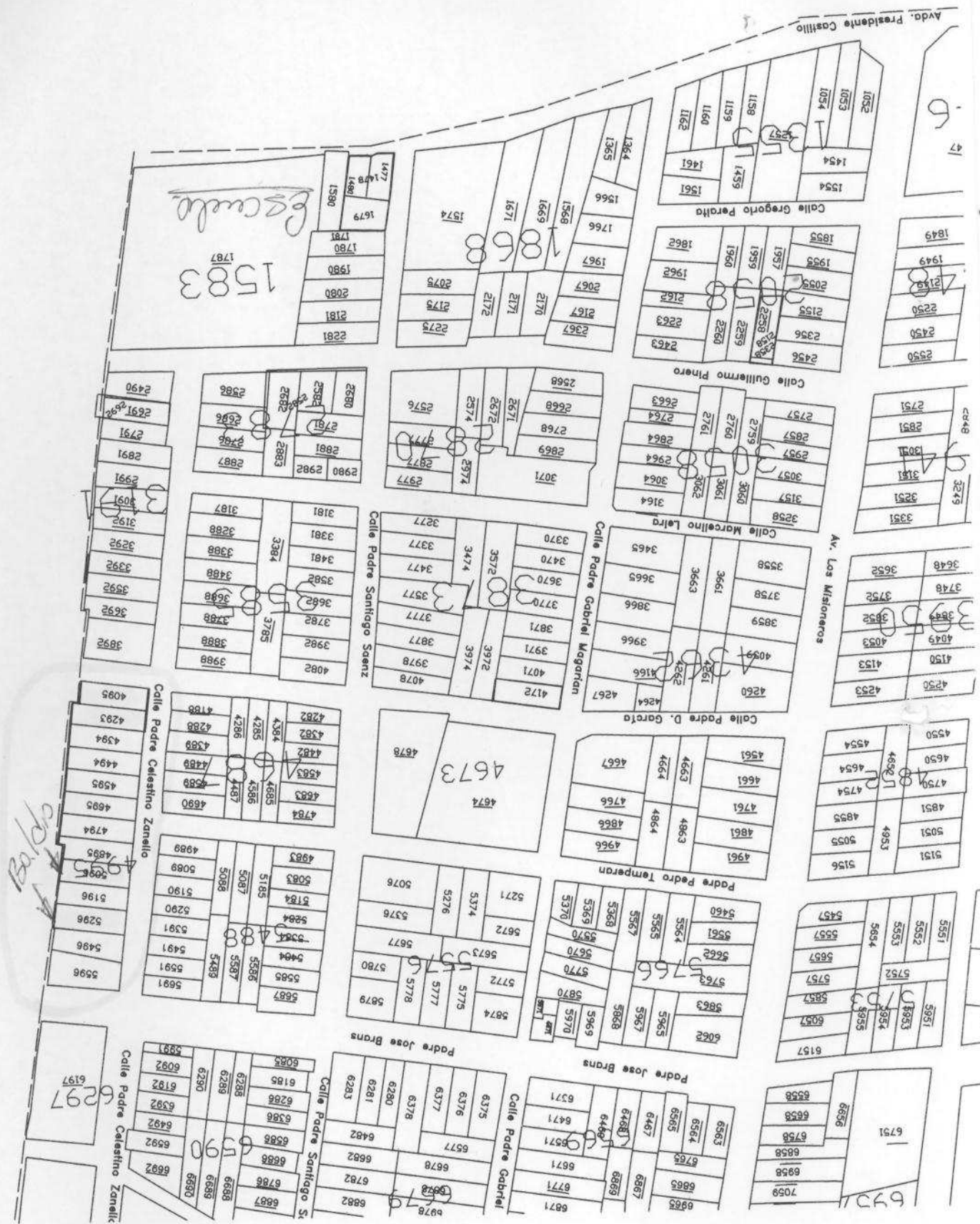
Aclaración

Aclaración

D.H.I. Nro.

Legajo Nro.

Teléfono



San Fernando del Valle de Catamarca, 29 de Agosto de 2019.-
osto de 2019.-



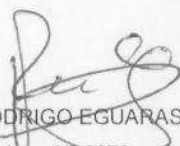
Director de Catastro y Est. Municipal:

Ing. Pedro Monferran Marchetti:

Su Despacho:

Atento a lo solicitado en nota de origen, cumpla en informar que las parcelas Matriculas Catastrales N° 07-25-23-5296/5096/4095 y 07-25-13-4293 tienen como Propietario a las Sra. Salas de Cubas, Elba Haydee. Es importante mencionar que se procedió a verificar en los archivos de datos que nos suministran la Administración de Catastro provincial y el Registro de la Propiedad, no obteniendo información de nuevos titulares de las parcelas antes mencionadas. Dada es situación se sugiere, salvo mejor criterio superior, que se realice una inspección a fin de recabar datos de los nuevos poseedores.

Atentamente.-


RODRIGO EGUARAS
Leg. N° 5676



Señora
Jefa del Dpto. Técnico
Ing. Silvana B. Steinbach
SU DESPACHO.-

Informo a Ud, que realizada la inspección ocular se observo que las **Parcelas Matricula Catastral 07-25-13-5296 y 07-25-13-5096** se encuentran baldías y las **Parcelas Matricula Catastral 07-25-13-4095 y 07-25-13-4293** existe una construcción donde se visualiza que es habitada, al momento de la inspección (10,00hs) no se encontró a los moradores.-

Atentamente.-



HERRERA ANIBAL HUMBERTO
TECNICO TOPOGRAFO
DIR. DE CATASTRO Y ESTADISTICA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

San Fernando del Valle de Catamarca, 20 de septiembre de 2019.-

Expte. Ref.08221-S-19.-

FISCALIA MUNICIPAL

DR. TRSTAN LOBOS

SU DESPACHO:

Vista la solicitud planteada, y lo informado por esta Dirección, se solicita quiera tener a bien, informar sobre la competencia, efectos y responsabilidad legal, que conlleva el petitorio efectuado a fs. 01.

Aprovecho para saludarlo atentamente



ING. AGRÓN. PEDRO E. MONFERRAN MARCHETTI
Director de Catastro Municipal
Secret. de Modernización y Desarrollo Económico
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca



Municipalidad de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca

Mesa de Entradas y Salida

Expediente N° E - 08220 - S - 19

SECRETARIA Externos

EXENTO

(Cod. Trib. Art N° 235)

INICIADOR SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDÉE

OBJETO E/Descargo a intimación adjunta sobre tasas de servicios de los inmuebles M.C N° 07-25-13-8893/7892/7499.-

FECHA 16/08/2019

San Fernando del Valle de Catamarca, 16 de Agosto de 2019.



Señor
Intendente de la ciudad de
San F. del V. de Catamarca
Dn. Raúl Jalil
Su Despacho:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en relación a la intimación de pago de Tasa de Servicios de los inmuebles de mi propiedad: Matrículas 07-25-13-8893; 07-25-13-7892 y 07-25-13-7499 cuyas copias se adjuntan, para solicitarle, a fin de saldar dicha deuda, se tenga en consideración el trámite del expediente N° E-06037-S-17 sobre reclamo de pago de un terreno tomado por el municipio para la construcción de la rotonda de la Av. Recalde. Cabe aclarar que dicho terreno forma parte de la matrícula 07-25-13-8893, antes mencionada, que está incluida en vuestra intimación.

Al respecto, le solicito que el cobro requerido se suspenda hasta el momento de resolución de mi reclamo.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

Elba Haydée Salas de Cubas
DNI 12433743



Recibido en Mesa de Entradas e Informes

el 16 de 08 2019 a las 12:22

Recibido: Director: Fs

San Fernando del Valle de Catamarca
Dirección General de Rentas Municipal
Av. Guemes 650 Tel: 4437416 - 4437464



UNICO AVISO

San Fernando del Valle de Catamarca, 25 de J u l i o de 2019
Sr./Sra.

SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE o quien resulte ser propietario y/o poseedor en virtud de boleto de compraventa o instrumento analogo

DOMICILIO TRIBUTARIO: SAN MARTIN, JOSE DE 78

DOMICILIO DEL INMUEBLE: RECALDE, RAMON 2450

Ref.M.C.Nro. 07-25-13-8893-0000

DEUDA: \$134.721,67

Nro.Trámite: 99023

TRIBUTOS: Contr.Inc.Sobre Inmuebles / Tasa Serv.Urbanos

Periodos: 201703 201704 201705 201706 201801 201802 201803 201804 201805
201806 201901 201902 201903

De acuerdo a la base de datos de esta Dirección General, Ud. posee deuda exigible correspondiente al tributo Contribuciones que inciden sobre los inmuebles y/o Tasa de Servicios Urbanos por los periodos e importe detallado ut-supra, calculados a la fecha de la presente.

Se le comunica, en funcion del Art. 130 del Código Tributario Municipal, Ordenanza 6943/17, que de no regularizar la misma dentro de un plazo perentorio e improrrogable de cinco (5) dias habiles, se procedera inmediatamente a iniciar el cobro por via judicial, implicando no solo el pago de la deuda vencida, sino tambien el devengamiento de intereses punitivos, honorarios y gastos judiciales.

En caso de tener abonado todo o parte de la deuda reclamada o haber transferido el dominio o posesion del inmueble, debe presentar ante este organismo los comprobantes que acrediten los pagos realizados o en su caso, la transferencia del inmueble.

El horario de atencion al publico es de 7,15 a 15,00 hs.
Queda Ud. debidamente notificado.

Ana Carolina Roldán

LEG. 7005

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a dias del mes de del año 2019, a hs., me constituyo en el domicilio ut-supra indicado y:

..... Siendo atendido por una persona que dice ser en carácter de deijo copia de igual tenor.

..... Si no encontrarse persona alguna se negare a firmar el destinatario, procedo a fijar la notificación en la puerta del inmueble, según lo establecido por el Art.1199 inciso a), del Código Tributario Municipal, Ordenanza N° 6943/17

Firma

Firma del Agente

Aclaración

Aclaración

C.N.I. Nro.

Legajo Nro.

Teléfono



UNICO AVISO

San Fernando del Valle de Catamarca, 25 de Julio de 2019
Sr./Sra.

SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE o quien resulte ser propietario y/o poseedor en virtud de boleto de compraventa o instrumento analogo

DOMICILIO TRIBUTARIO: SAN MARTIN, JOSE DE 78
DOMICILIO DEL INMUEBLE: SANZ, SANTIAGO (Padre) 360

Ref.M.C.Nro. 07-25-13-7892-0000

DEUDA: \$123.234,79 Nro.Trámite: 99022

TRIBUTOS: Contr.Inc.Sobre Inmuebles / Tasa Serv.Urbanos

Periodos: 201701 201702 201703 201704 201705 201706 201801 201802 201803
201804 201805 201806 201901 201902 201903

De acuerdo a la base de datos de esta Dirección General, Ud. posee deuda exigible correspondiente al tributo Contribuciones que inciden sobre los inmuebles y/o tasa de Servicios Urbanos por los periodos e importe detallado ut-supra, calculados a la fecha de la presente.

Se le comunica, en funcion del Art. 130 del Código Tributario Municipal, Ordenanza 6943/17, que de no regularizar la misma dentro de un plazo perentorio e improrrogable de cinco (5) dias habiles, se procedera inmediatamente a iniciar el cobro por via judicial, implicando no solo el pago de la deuda vencida, sino tambien el devengamiento de intereses punitivos, honorarios y gastos judiciales.

En caso de tener abonado todo o parte de la deuda reclamada o haber transferido el dominio o posesion del inmueble, debe presentar ante este organismo los comprobantes que acrediten los pagos realizados o en su caso, la transferencia del inmueble.

El horario de atencion al publico es de 7,15 a 15,00 hs.
Queda Ud. debidamente notificado.

Ana Carolina Roldan

LEG. 7035

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a dias del mes de del año 2019, a hs., me constituí en el domicilio ut-supra indicado y:

..... Siendo atendido por una persona que dice ser en carácter de dejo copia de igual tenor.

..... Al no encontrarse persona alguna/se negare a firmar el destinatario, procedo a fijar la notificación en la puerta del inmueble, según lo establecido por el Art.1199 inciso a), del Código Tributario Municipal, Ordenanza N° 6943/17

Firma

Firma del Agente

Aclaración

Aclaración

D.N.I. Nro.

Legajo Nro.

Teléfono

C
9



5.

Gr. / Gr. 2

LA CHACARITA

DOMICILIO DEL INMUEBLE:

354

Ref. ID: A66000 07-25-13-7479-0000

DEUDA: 4344, 520, 13

No. Trans: 99021

201901 201902 201903

Ana Carolina Roldan

LEG. 7035

DIRECCION GENERAL DE RENTAS.
MUNICIPALIDAD DE S. V. DE CATAMARCA.

Fivaa

DISCUSSION

D. H. E. - Mrs. J.

Telephone

Firma del agente

1980年 10月

MUNICIPALIDAD S.F.V.CATAMAR PERIODOS ADEUDADOS C/INTERES AL 08/08/2019

SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

ZN.NVA: 03

ZN.VJA: 02

ZN.ANT: 04

TPO.PARC: 02

HOJA

1

POSEEDOR A TIT. DE BUENO: SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE

POSTAL: SAN MARTIN, JOSE D. 78

PROPIEDAD RECALDE, RAMON 2450



25-13-8893-0000 PABRON: 0 MTS.DE FRENTE: 149 SUPERFICIE: 4534.00 PROCESO: PAULETTO, ANA CAROLINA HS: 14:09

TRI PERI SV DEBITO VENCIM. OPER CD CUOTA CF DEUDA INT.P/MORA PUNITIVOS TOTAL DEMANDA

001	2012.01	0	15.540,530000	19.03.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$37.378,90		\$52.919,43
001	2012.02	0	15.540,530000	27.04.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$36.975,25		\$52.515,78
001	2012.03	0	15.540,530000	18.06.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$36.437,05		\$51.977,50
001	2012.04	0	15.540,530000	17.08.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$35.816,05		\$51.356,58
001	2012.05	0	15.540,530000	18.10.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$35.174,35		\$50.714,88
001	2012.06	0	15.540,530000	18.12.2012	3.51	BD	15.540,530000	\$34.543,00		\$50.083,53
001	2013.01	0	13.178,610000	22.03.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$28.467,97		\$41.646,58
001	2013.02	0	13.178,610000	19.04.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$28.222,21		\$41.400,82
001	2013.03	0	13.178,610000	17.06.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$27.704,37		\$40.882,98
001	2013.04	0	13.178,610000	16.08.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$27.177,75		\$40.356,36
001	2013.05	0	13.178,610000	18.10.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$26.624,81		\$39.803,42
001	2013.06	0	13.178,610000	20.12.2013	3.51	BD	13.178,610000	\$26.071,86		\$39.250,47
001	2014.01	0	6.316,790000	21.03.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$12.106,57		\$18.423,36
001	2014.02	0	6.316,790000	30.04.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.896,09		\$18.212,88
001	2014.03	0	6.316,790000	19.06.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.633,00		\$17.949,79
001	2014.04	0	6.316,790000	19.08.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.312,02		\$17.628,81
001	2014.05	0	6.316,790000	17.10.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$11.001,57		\$17.318,36
001	2014.06	0	6.316,790000	19.12.2014	3.51	BD	6.316,790000	\$10.670,07		\$16.986,86
001	2015.01	0	2.560,830000	31.03.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$4.074,28		\$6.635,11
001	2015.02	0	2.560,830000	30.04.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.997,45		\$6.558,28
001	2015.03	0	2.560,830000	30.06.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.841,24		\$6.402,07
001	2015.04	0	2.560,830000	14.08.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.726,00		\$6.286,83
001	2015.05	0	2.560,830000	16.10.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.564,67		\$6.125,50
001	2015.06	0	2.560,830000	21.12.2015	3.51	BD	2.560,830000	\$3.395,66		\$5.956,49
001	2016.01	0	5.985,670000	31.03.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$7.332,44		\$13.318,11
001	2016.02	0	5.985,670000	21.06.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.841,62		\$12.827,29
001	2016.03	0	5.985,670000	29.07.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.614,16		\$12.599,83
001	2016.04	0	5.985,670000	16.08.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.506,42		\$12.492,09
001	2016.05	0	5.985,670000	14.10.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$6.153,26		\$12.138,93
001	2016.06	0	5.985,670000	18.12.2016	3.51	BD	5.985,670000	\$5.776,17		\$11.761,84
001	2017.01	0	6.808,670000	28.04.2017	3.51	BD	6.808,670000	\$5.664,81		\$12.473,48
001	2017.02	0	6.808,670000	28.04.2017	3.51	BD	6.808,670000	\$5.664,81		\$12.473,48
001	2017.03	0	6.808,670000	16.06.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$5.331,18		\$12.139,85
001	2017.04	0	6.808,670000	18.08.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$4.902,24		\$11.710,91
001	2017.05	0	6.808,670000	13.10.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$4.520,95		\$11.329,62
001	2017.06	0	6.808,670000	15.12.2017	3.51	IN	6.808,670000	\$4.092,01		\$10.900,68
001	2018.01	0	7.899,790000	27.04.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$3.697,10		\$11.596,89
001	2018.02	0	7.899,790000	27.04.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$3.697,10		\$11.596,89
001	2018.03	0	7.899,790000	15.06.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$3.310,81		\$11.209,80
001	2018.04	0	7.899,790000	16.08.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$2.820,22		\$10.720,01
001	2018.05	0	7.899,790000	11.10.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$2.377,83		\$10.277,62
001	2018.06	0	7.899,790000	14.12.2018	3.51	IN	7.899,790000	\$1.872,25		\$9.772,04
001	2019.01	0	7.955,940000	28.06.2019	3.51	IN	7.955,940000	\$326,19		\$8.282,13
001	2019.02	0	7.955,940000	28.06.2019	3.51	IN	7.955,940000	\$326,19		\$8.282,13
001	2019.03	0	7.955,940000	28.06.2019	3.51	IN	7.955,940000	\$326,19		\$8.282,13
001	2019.04	0	7.955,940000	19.08.2019	3.51		7.955,940000			\$7.955,94

T O T A L E S 381.569,100000 \$559.965,34 \$941.534,44

LOS INTERESES Y ACCESORIAS SE AJUSTAN A LA FECHA DEL EFECTIVO PAGO

Departamento Tasas, 21 de Agosto de 2019

Ref. Expte. Nº 8220 S 2019



Pase el presente a la Dirección de Catastro Municipal a los fines de informar si las propiedad detalladas por la contribuyente en fs. 1 del expediente de referencias se encuentran involucradas en trámite de expropiación alguno. El número de expediente citado en la presentación se relaciona solamente con la propiedad MC 25 13 8893 0000, es por ello que solicitamos la presente información.

Atentamente.




Lic. Ana Carolina Pauletto
Jefe Departamento Tasas
Dirección de Recaudación

DEPARTAMENTO TECNICO, REGISTRO Y VALUACIONES, 26 de Agosto de 2019.-

Director de Catastro Municipal
Ing. Pedro Monferran Marchetti
Su despacho:

Visto lo manifestado por la recurrente en nota de origen respecto a la intimación de pago de tasas y servicios de los inmuebles de su propiedad identificados con las matriculas **07-25-13-8893, 07-25-13-7892 y 07-25-13-7499** y considerando que el reclamo que realizara la misma por Expte. N° E-06037-S-17 respecto a la afectación de la parcela **M.C. 07-25-13-8893** con la rotonda de la Avenida Recalde fue informado por esta Direccion y remitido a Fiscalia el dia 15/08/2019 sugiero, salvo mejor criterio superior, que el presente sea remitido a fiscalía por su vinculación con el referido expediente.

Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente.-



[Signature]
Ing. Steinbach Silvana
IC Dpto. Técnico
Dcción. de Catastro y Estadística
Municipalidad de S.F.V. de Catamarca

RECIBIDO EN ASESORIA LETRADA

28 DE Agosto 2019 A HORAS 030

FIRMADO:

[Signature]



Fiscalía
Municipal



FISCALIA MUNICIPAL, 26 JUL. 2021

EXPTE N°: E-06037-S-17
Aqr.E-08221-S-19; E-08220-S-19.

Atento el tiempo transcurrido, PASE a Mesa General de Entrada y Salidas para su correspondiente ARCHIVO, conforme lo establecido en los art. 129 y 130 del Código de Procedimiento Administrativo.-

PASE N° 032/21




ESTELA I. PERDIGUERC
JEFE DPTO. DESPACHO
FISCALIA MUNICIPAL - M.S.F.V.C.

Ref. Expte N° 6037-S17 agreg. 8221-S-19; 8220-S-19



SR. /A

JEFE DIVISION ARCHIVO

S...../.....D:

Me dirijo a Usted a los fines de solicitarle tenga a bien enviar a esta Dirección el

Expte: N° 6037-S-17, agreg. 8221-S-19; 8220-S-19 SALAS DE CUBA ELBA dicho pedido se realiza para

poder dar continuidad al trámite respectivo.-

En caso de no encontrarse el expediente en esa área, se solicita se informe por

escrito.-

Sirva la presente de Atte. Nota.-

6037
S17
S182



MARIA EUGENIA CORRO
JEFA DPTO. MESA DE ENTRADAS
DIRECCION DE CATASTRO Y ESTADISTICA
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



Sr. Director de Catastro Municipal
Ing. Eduardo Daniel Robledo
Su Despacho

TASACIÓN

Me es grato dirigirme a UD a los efectos de elevar para su consideración, el cálculo de Tasación correspondiente a la fracción afectada del lote Mat. Cat. 07-25-13-8893.
Conforme al método comparativo el valor del m2 en la zona, se estimaría en \$12000.00, por consiguiente; el cálculo que se adjunta se hace conforme a los guarismos estimados por éste Dpto.

VALOR DE MERCADO:
.....\$ 12000.00 \$/m2
VALOR FISCAL:
.....\$ 357.16 \$/m2
VALOR PROMEDIO:
.....\$ 6178.58 \$/m2

TASACIÓN DE FRACCIÓN AFECTADA:
Sup. Fracción afectada:1125,00 m2
Valor Promedio de Tasación:\$ 6178.58 m2

VALOR DE TASACIÓN:
1125,00 x \$6178.58:\$ 6950902.84

Atte.

.....
Juan Manuel Escudero
Ing. Agrimensor- M.P. N°167
Dirección de Catastro Municipal
Dpto. Técnico - Mensuras

Dirección General de Catastro - Dptos Catastrados

Fecha: 27/04/2022 (Información actualizada el día 26/04/2022 a horas 13:42)



MATRICULA CATASTRAL: 07251388930000

Datos Generales de la Parcela		Actos de Levantamiento Parcelario		Datos de Dominio	
Padrón	0	Nro de Archivo	610	Cdgo de Matrícula	2
Tipo Parcela	2	Año del Acto	1994	Nro de Folio	22736
Localidad	1	Agrimensor	LOBO	Fecha de Incripción	1995
Superficie M2	4534	Matricula Profesional	35	Nro de Incripción	1
Frente	0	Nacimiento de la Parcela		Titulo	0
Fondo	0	Fecha de Nacimiento		Tipo de Adquisición	HI
Ajuste	40	Nro de Resolución		Fecha de Adquisición	1995-06-07
Avaluo	1619544.8	Res. Complementaria		Escribanía	JUZ CIV COM
Detalle de Propietarios u Ocupantes		Documento		CUIT - CUIL	Resp. Impositivo
Domicilio		Localidad		Cod. Postal	Cond. de Propietario
SALAS DE CUBAS ELBA HAYDEE		12433743		27124337432	1
SAN MARTIN N° 78		CAPITAL		4700	P

OBSERVACIONES: Cabe aclarar que el Organismo pertinente para emitir informe en relación al propietario y/o dominio es el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos.

Detalle de Superficie Cubierta				
Mejoras	Sup. Cubierta (m2)	Puntaje	Año de Edif.	Conservación

Verificación de la Subsistencia del Estado Parcelario

clave	nroarchivo	vesep_nro	vesep_año	disp_nro	disp_fecha	agrimensor
-------	------------	-----------	-----------	----------	------------	------------

No se encontraron datos de la matricula indicada

Información Complementaria

clave	notas
-------	-------

No se encontraron datos de la matricula indicada

REALIZAR UNA NUEVA CONSULTA



San Fernando del Valle de Catamarca, 28 de Abril 2022.-


Ref. Expte 6037-S-17 agreg. 8221-S-19; 8220-S-19

Visto lo actuado por esta Dirección, se procedió a adjuntar al presente tasación actualizada de la parcela de causa y teniendo en cuenta el informe emitido por la Ing. Steimbach a fs. 60, pase a **Fiscalía Municipal** para su conocimiento y prosecución del trámite.-

Atte.-




Ing. Agr. EDUARDO DANIEL ROBLEDO
DIRECTOR DE CATASTRO
SECRETARÍA DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

FISCALIA MUNICIPAL	
Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca	
Expte: _____	
Ingresó: _____	
Día: 28	Mes: ABRIL
Año: 2022	Hora: 9:50
Firma: 	

San Fernando del Valle de Catamarca; 23 de Mayo de 2022



Dirección de Catastro

Sr. Director

SU DESPACHO:

Me dirijo a ud. a los fines de adjuntarle el expediente de referencia E-06037-S-17 a los fines que haga un informe detallando en forma precisa las dimensiones y zonificación de inmuebles afectados a la obra realizada por el Municipio. De todo lo cual consta en el presente expediente.

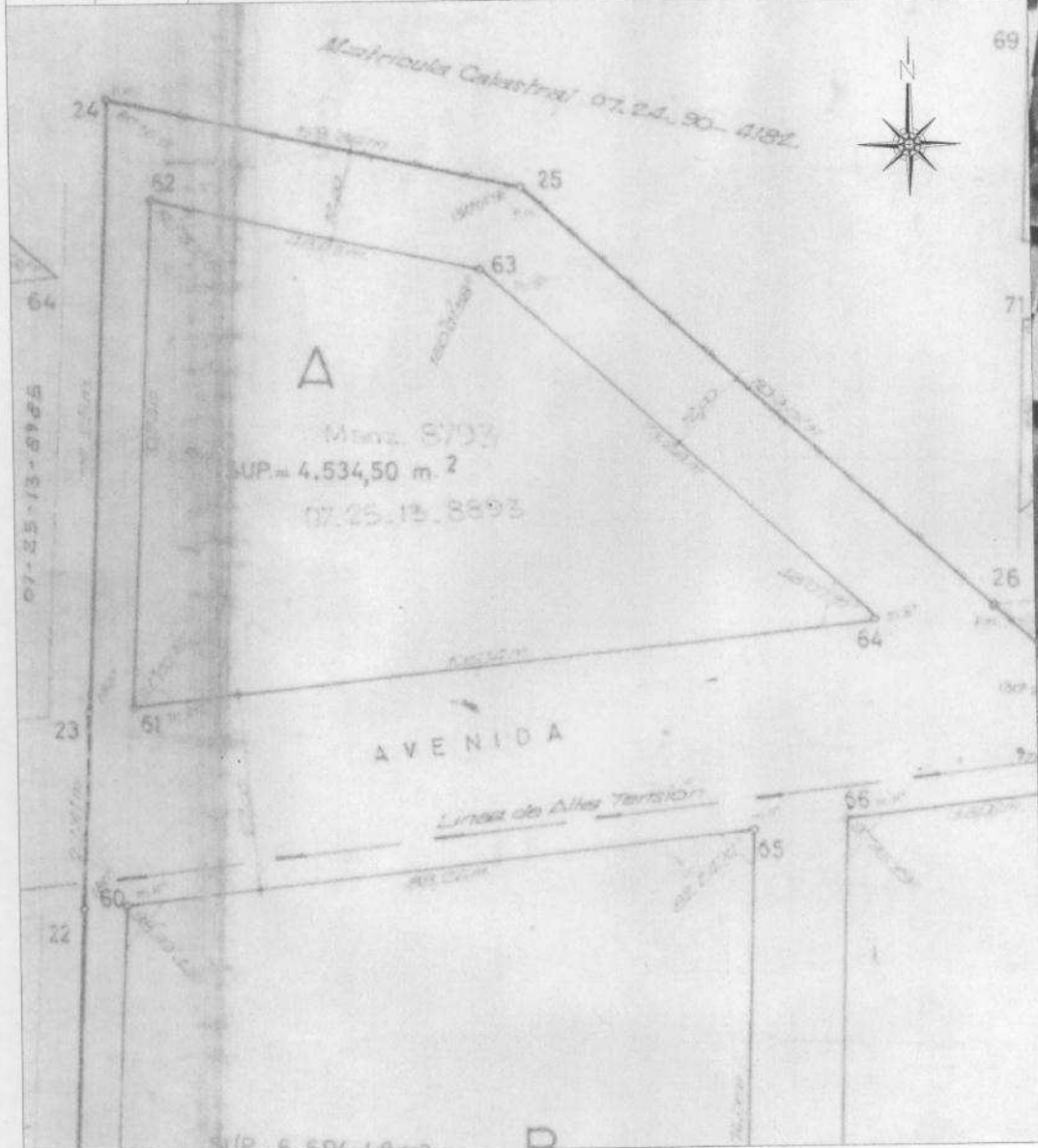
Una vez realizado el informe solicitado, vuelvan las presentes actuaciones a esta Fiscalía.-

Dr. ROLANDO DARIO MELAR
ABOGADO ASESOR
MAT. PROF. N° 1758
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

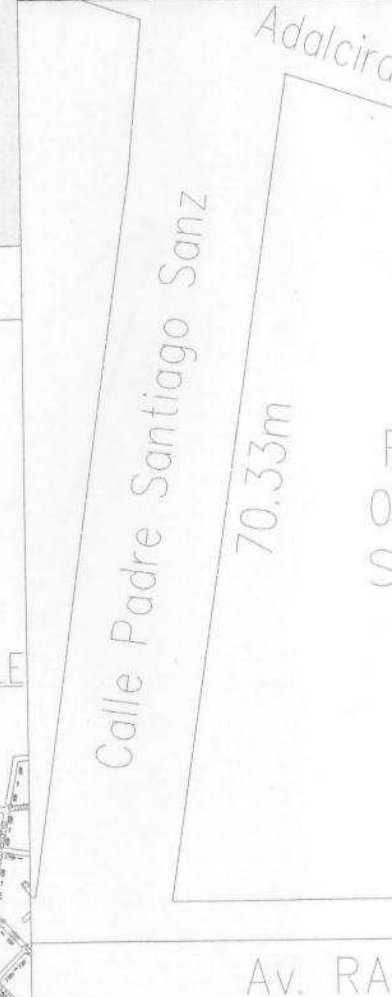
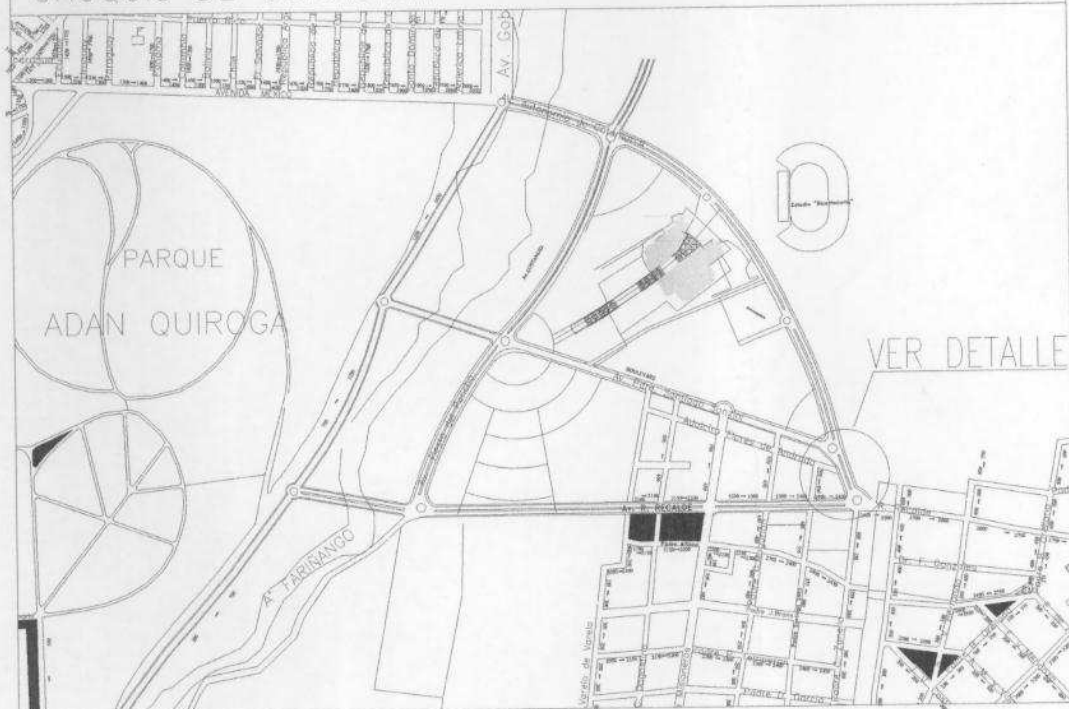


PASE N° 016/2022.

Croquis S/Arch. 610 - Res. N° 307 de Fecha 08/08/94



CROQUIS DE UBICACION:





DIRECCION DE CATASTRO – Departamento Técnico 22 de Junio de 2022.-

Ref. Expte. N° 6037/S/2017 ag 8221/S/2019 – 8230/S/2019.-

Señor
Director de Catastro
Ing. Daniel Robledo
SU DESPACHO.-

Atento al pase que antecede informo a Ud, que la Parcela original **Matricula Catastral 07-25-13-8893** la cual fue afectada por la actual traza de la Av. Ramón Recalde y cuyo estado Parcelario fue generado a través de Plano de Loteo Archivo N° 610 – Resolución N° 307 de fecha 08/08/1994 Catastro Provincial, la cual registra una superficie 4534,50m²; de esta se le ocupo por dicha traza vial un total de 1160,39m²; quedando un remanente a dicha Parcela de 3371,11m² (ver detalle Planimétrico a fs 67).-

La superficie afectada tiene forma irregular tipo “cuña” y mide al Noreste 73,28m, al Sur 50,93m, al Oeste 35,38m mas 17,37m mas 6,73m y al Norte 4,55m, colinda al Norte con Av Autonomía de Catamarca, al Sur Av. Ramón Recalde, al Oeste remanente de Parcela 07-25-13-8893 al Norte Av. Adalcira Flores de Andrada.-

En cuanto a la zona tributaria a la Parcela original le corresponde 178m de zona “2” al Este y Sur de Av Autonomía de Catamarca y 120m de zona “3”, al ,Oeste y Norte por sobre Av Manuel Recalde (adjunto planilla de reporte Alfa – Numérico Municipal).-

Atentamente.-


IAG RAUL TOMASSI

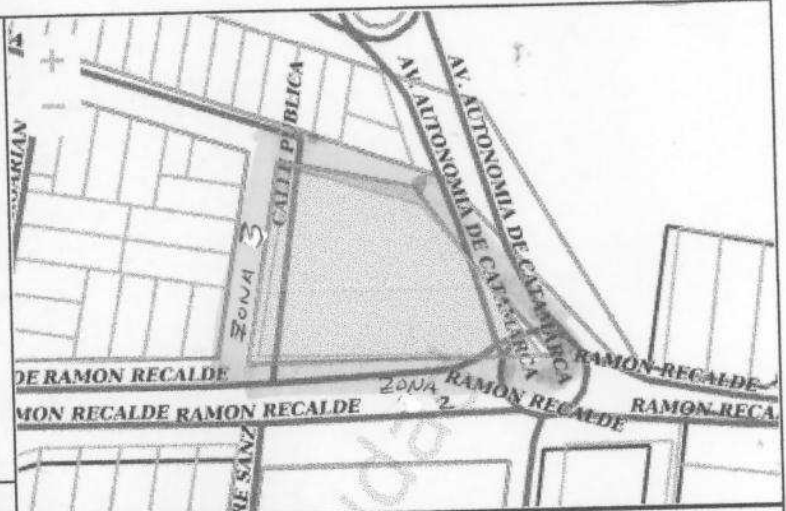


CATAMARCA CIUDAD

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

**MATRICULA CATASTRAL**
07-25-13-8893-0000

Fecha de Alta en el Sistema: 31/05/2015



DATOS DE LA PARCELA

Archivo	Resol. N°	Fecha	Condicion	Lote	Manzana
610	307	01/01/1995	Baldio	0	0
Superficie	Frente 1	Zona Act. 1	Frente 2	Zona Act. 2	Frente Esquina
4534	178.00	2	120.00	3	298.00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Calle	Interseccion	Barrio	Piso	Dpto	Mzna	Casa	Localidad
RECALDE, RAMON 2450			0				

DIRECCION DE CEDULON

Calle	Interseccion	Barrio	Piso	Dpto	Mzna	Casa	Localidad
SAN MARTIN, JOSE DE 78			0				

DETALLE de PROPIETARIOS U OCUPANTES

Figura	Apellido y Nombre	Persona	Documento	CUIT	Direccion Postal	Estado
Propietario	SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE	Fisica	DU:12433743	27124337432	SAN MARTIN, JOSE DE 78	Activo
Poseedor	SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE	Fisica	:12433743	27124337432	SAN MARTIN, JOSE DE 78	Activo

OBSERVACIONES

NO POSEE OBSERVACIONES

Emision: RODRIGO EGUARAS (22/06/2022) desde 159.89.177.218

ZONA 2

ZONA 3



San Fernando del Valle de Catamarca, 22 de junio 2022.-

Ref. Expte N° 05673-S-19.-

Habiendo adjuntado informe con lo solicitado a fs.66,
vuelvan los presentes obrados a Fiscalía Municipal para su conocimiento y
consideración de la prosecución del trámite de causa.

Atentamente.-




Ing. Agustín EDUARDO DANIEL ROBLEDO
DIRECTOR DE CATASTRO
SECRETARIA DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

CATAMARCA CIUDAD

MATRICULA CATASTRAL
07-25-13-7499-0000

Fecha de Alta en el Sistema: 31/05/2015

DATOS DE LA PARCELA

Archivo	Resol. N°	Fecha	Condicion	Lote	Manzana
610	307	01/01/1995	Baldio	0	0
Superficie	Frente 1	Zona Act. 1	Frente 2	Zona Act. 2	Frente Esquina
6276.1	161.00	2	73.00	2	234.00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Calle	Interseccion	Barrio	Piso	Dpto	Mzna	Casa	Localidad
351			0				

DIRECCION DE CEDULON

Calle	Interseccion	Barrio	Piso	Dpto	Mzna	Casa	Localidad
ZANELLO, CELESTINO (Padre) 78		LA CHACARITA	0				

DETALLE de PROPIETARIOS U OCUPANTES

Figura	Apellido y Nombre	Persona	Documento	CUIT	Direccion Postal	Estado
Propietario	SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE	Fisica	DU:12433743	27124337432	SAN MARTIN, JOSE DE 78	Activo
Poseedor	SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE	Fisica	:12433743	27124337432	ZANELLO, CELESTINO (Padre) 78	Activo

OBSERVACIONES

NO POSEE OBSERVACIONES

Emision: RODRIGO EGUARAS (23/06/2022) desde 159.89.177.218

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 27/12/2.021



Sr. Director

Dirección General de Rentas

Municipalidad de SFVC

CPN MARIANO TOLEDO

SU DESPACHO

Quien suscribe la presente ELBA HAYDEE SALAS DE CUBAS CUIT N° 27-12433743-2, en mi carácter de PROPIETARIA del inmueble ubicado en jurisdicción del distrito 25 de este departamento Capital y que Catastro provincial identifica con la matrícula catastral 07-25-13-7499, predio este que nació de la registración de plano de LOTEEO mediante Resolución D.P.C. N° 307 de fecha 08 de agosto de 1.994, el inmueble conforme el mencionado plano tiene las siguientes medidas lineales: 38,06 metros al Norte, 37,27 metros, 170,10 metros al Este y 164,64 metros al Oeste, lo que encierra una SUPERFICIE de 6.275,85 metros cuadrados y sus linderos son: Norte Avda. Recalde, Sud Calle Padre Atilano, al Este Loteo San Martín y al Oeste Calle Celestino Zanella.

Habiendo descripto la ubicación geográfica urbana del terreno paso a describir la situación: Según vuestros registros la parcela 7499 adeuda en concepto de TASAS DE SERVICIOS URBANOS (más interés moratorio) desde el 1° Anticipo del año 2.013 hasta el 6° Anticipo del 2.021 la suma de \$ 2.202.736,50.

Conforme lo expresa la ordenanza N°7.442 de fecha 24 de Enero de 2.020, que en su Art. 1° efectúa la determinación de la fórmula del tributo de TASAS DE SERVICIOS URBANOS que es la siguiente:



- Para inmuebles de dos o más frentes

$$\{(\sum M.L.F.) * (U.T. s / Z_n)\} / \text{cantidad de frentes}$$

M.L.F.: metros lineales de frente

U.T. : unidad tributaria

Z_n : zona tributaria que corresponda

En este contexto tenemos para la parcela 07-25-13-7499 que:

La sumatoria de los metros lineales de frente es: 245.43m.

La Unidad tributaria (U.T.) es \$ 211.40 (Zona 2)

La cantidad frentes que tiene la parcela es tres (3)

Aplicando la fórmula es:

$$\{(245.43) * (211.40) \} / 3 = \$17.294,63$$

Claramente se demuestra que existe un mal cálculo de las tasas de servicios urbanos, particularmente para la parcela 07-25-13-7499 la deuda que Uds. tienen determinada no cumple con la norma (Ordenanza N°7442/20).

Apoyada en el **ARTICULO 10** de la Carta Orgánica del Municipio que textualmente expresa: El Municipio garantiza a sus vecinos, por el solo hecho de habitar en su territorio el ejercicio de las libertades y derechos consagrados en la Constitución Nacional, Provincial y esta Carta Orgánica, promoviendo un orden justo, libre y solidario para los mismos, reconociendo en la familia el fundamento del orden social y de la vida municipal y al ambiente como bien Supremo.- y el ARTICULO 119, que norma los siguiente: Los Tributos Municipales respetarán los principios constitucionales y de equidad, justicia, proporcionalidad y simplicidad, y deberán armonizarse con los regímenes impositivos del gobierno provincial y nacional.

Y por último, con estas precisiones basadas en la ordenanza 7.442/20 que regula en esta materia solicito que el Sr. Director arbitre los medios para en tiempo perentorio sean recalculados los montos adeudados en concepto de TASAS URBANAS de la parcela 07-25-13-7499, en el periodo 2.013-2.021, para proceder al pago de las mismas.

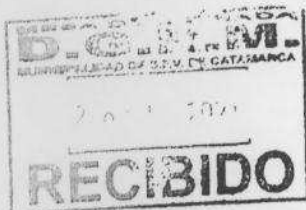
Sin otro particular saludo a Ud. cordialmente.-



ELBA HAYDEE SALAS DE CUBAS

CUIT N° 27-12433743-2

Dom. Avda. Ilia N°



Ex-2022-00000215-Municipal-DR#SH/3834927635

Eduardo Andres
Michelis -
Dir. Fiscalización
Legales
4/1/22-

San Fernando del Valle de Catamarca, 16 de Agosto de 2019.

Señor
Intendente de la ciudad de
San F. del V. de Catamarca
Dn. Raúl Jalil
Su Despacho:



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio a quien corresponda, en relación a la intimación de pago de Tasa de Servicios de los inmuebles de mi propiedad: Matrículas 07-25-13-8893; 07-25-13-7892 y 07-25-13-7499 cuyas copias se adjuntan, para solicitarle, a fin de saldar dicha deuda, se tenga en consideración el trámite del expediente N° E-06037-S-17 sobre reclamo de pago de un terreno tomado por el municipio para la construcción de la rotonda de la Av. Recalde. Cabe aclarar que dicho terreno forma parte de la matrícula 07-25-13-8893, antes mencionada, que está incluida en vuestra intimación.

Al respecto, le solicito que el cobro requerido se suspenda hasta el momento de resolución de mi reclamo.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.


Elba Haydée Salas de Cubas
DNI 12433743

16 17 12-20



San Fernando del Valle de Catamarca, 27 de junio de 2022.-

DIRECCION DE RENTAS MUNICIPAL

SR. DIRECTOR

SU DESPACHO:

Atento lo informado por la Dirección de Catastro Municipal, en donde se verifica una variación en la superficie, frente y zonificación respecto de las **Matrículas Catastrales N° 07-25-13-7499 y 07-25-13-8893**; solicito proceda a redeterminar la deuda tributaria en relación a las Matrículas Catastrales referidas, de conformidad a los informes de fs. 69 y 71 de autos.-

Cumplido vuelvas las presentes a Fiscalía Municipal.-

Atte.-



Dr. ROLANDO DARIO MELAR
ABOGADO ASESOR
MAT. PROF. N° 1758
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

72

DIRECCION GRAL. RENTAS, DIRECCION DE RECAUDACION, 27 de JULIO 2022

EXP. REF.E-06037-S-17 Agr. E-08221-S-19

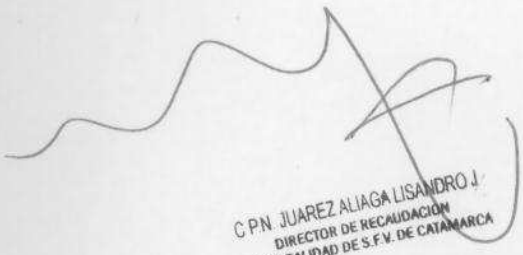
Agr. E 08220-S-19

SR. DIRECTOR DE CATASTRO

SU DESPACHO

Visto lo solicitado, en el pase que antecede, solicitamos actualizar, superficie y metros de frentes, de la M.C. 07-25-13-8893-0000, de acuerdo al informe de fs. 68 y 69. Cumplido, siga a Fiscalía Municipal, para su conocimiento.

Atentamente



C.P.N. JUAREZ ALIAGA LISANDRO J.
DIRECTOR DE RECAUDACION
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

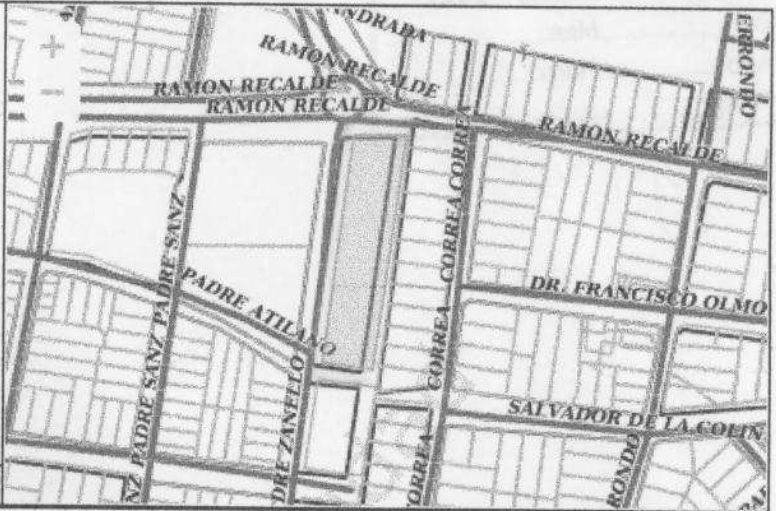


CATAMARCA CIUDAD

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL



MATRICULA CATASTRAL
07-25-13-7499-0000



Fecha de Alta en el Sistema: 31/05/2015

DATOS DE LA PARCELA

Archivo	Resol. N°	Fecha	Condicion	Lote	Manzana
610	307	01/01/1995	Baldio	0	0
Superficie	Frente 1	Zona Act. 1	Frente 2	Zona Act. 2	Frente Esquina
6276.1	161.00	2	73.00	2	234.00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Calle	Interseccion	Barrio	Piso	Dpto	Mzna	Casa	Localidad
RECALDE, RAMON 0			0				

DIRECCION DE CEDULON

Calle	Interseccion	Barrio	Piso	Dpto	Mzna	Casa	Localidad
ZANELLO, CELESTINO (Padre) 78		LA CHACARITA	0				

DETALLE de PROPIETARIOS U OCUPANTES

Figura	Apellido y Nombre	Persona	Documento	CUIT	Direccion Postal	Estado
Propietario	SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE	Fisica	DU:12433743	27124337432	SAN MARTIN, JOSE DE 78	Activo
Poseedor	SALAS DE CUBAS, ELBA HAYDEE	Fisica	:12433743	27124337432	ZANELLO, CELESTINO (Padre) 78	Activo

OBSERVACIONES

NO POSEE OBSERVACIONES

Emission: RODRIGO EGUARAS (29/07/2022) desde 159.89.177.218



Fiscalía Municipal



Ref. Exp. E-06037-S-17

SEÑOR
DIRECTOR DE CATASTRO
ROBLEDO EDUARDO DANIEL
SU DESPACHO:

Atento a lo solicitado por la Dirección General de Rentas Municipal, a Fs.72 y teniendo en cuenta la urgencia del trámite, solicito evacúe el informe pertinente referido a las actuaciones que corresponden respecto de la M.C 07-25-13-8893-0000.

Así también al remitir el expte a la Dirección General de Rentas Municipal requerir deuda actualizada de las Matrículas: 07-25-13-7892-0000 ; 07-21-8233-0000 y 07-25-13-7499-0000.-

Saludo a Ud. Atte.-



Soledad Del V. Romero
SOLEDAD DEL V. ROMERO
A/C. DEPARTAMENTO DESPACHO
FISCALIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



DIRECCIÓN GENERAL DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA



F-01

Nº de trámite: 67.502- 20231206105740145571

San Fernando del Valle de Catamarca, 07 de diciembre de 2023.-

Se INFORMA (conforme Art. 27 de la Ley Nacional Registral Nº 17.801 y concordantes en Ley Provincial Nº 3343 y sus modificatorias), que el inmueble se encuentra inscripto en este organismo como se detalla a continuación:

Registrado:

MATRICULA DE FOLIO REAL Nº 22.736 DEL DPTO. CAPITAL.-

-Titular: CUBAS, ELBA HAYDEE SALAS DE -DNI nº 12.433.743.-

-Identificación Catastral: PADRON Nº /NO CONSIGNA/ MATRICULA CATASTRAL Nº 07- 25- 13- 8893/ MANZANA/A / LOTE /NO CONSIGNA.

-Gravámenes y otras Afectaciones: NO REGISTRA.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

MIDE: Según Plano de Loteo- Resolución 307 de fecha 08/08/94- Archivo 610.- al Norte: en línea oblicua 48,03m.; al Sud: 105,14m.; al Este: en línea oblicua 73,28m. y al Oeste: 70,34m.-

Línderos:

Norte y Este: Calle Publica y al Sud: Avenida y al Oeste: Prolongación Norte: Calle Carlos de la Vega.-

Superficie: 4.534,50m2.-

Se expide el presente informe a solicitud de DIR DE CATASTRO MUNICIPAL, RICHARD FRANCO a los fines de realizar MENSURA.-

Observaciones:

-El presente informe no tiene efecto de bloqueo registral, y por tanto no garantiza la inmutabilidad de la información que se proporciona, la cual podría variar por la existencia de trámites que se encontraren pendientes de registración, o que ingresaren con posterioridad a la fecha de emisión del presente.

82

Departamento Técnico, Reg. y Valuaciones, 02 de octubre de 2024. -

Ref.: Expte N° 06037-S-17

Sr. Director de Catastro Municipal
Ing. Eduardo Daniel Robledo
Su Despacho

TASACIÓN

Me es grato dirigirme a UD a los efectos de elevar para su consideración, el cálculo de Tasación correspondiente a la fracción afectada del lote Mat. Cat. 07-25-13-8893.

Conforme al método comparativo el valor del m2 en la zona, se estimaría en \$70518.52, por consiguiente, el cálculo que se adjunta se hace conforme a los guarismos estimados por éste Dpto.

VALOR DE MERCADO:

.....\$ 70518.52 \$/m2

VALOR FISCAL:

.....\$ 2286.40 \$/m2

VALOR PROMEDIO:

.....\$ 36402.46 \$/m2

TASACIÓN DE FRACCIÓN AFECTADA:

Sup. Fracción afectada:1125,00 m2

Valor Promedio de Tasación:\$ 36402.46 m2

VALOR DE TASACIÓN:

1125,00 x \$36402.46:\$ 40952767.50

Atte.

.....
Juan Manuel Escudero
Ing. Agrimensor- M.P. N°167
Dirección de Catastro Municipal
Dpto. Técnico - Mensuras

M.C. N° 25-13-7499-0000

Periodos	2019/01 a 2024/04	3.325.552,89
----------	-------------------	--------------

M.C. N° 25-13-8893-0000

Periodos demandados en Fiscali Municipal

	2012/01 a 2017/02	
Periodos	2019/01 a 2024/04	2.600.416,51

falta fecha de demanda para liquidar

M.C. N° 25-13-7892-0000

Periodos demandados en Fiscali Municipal

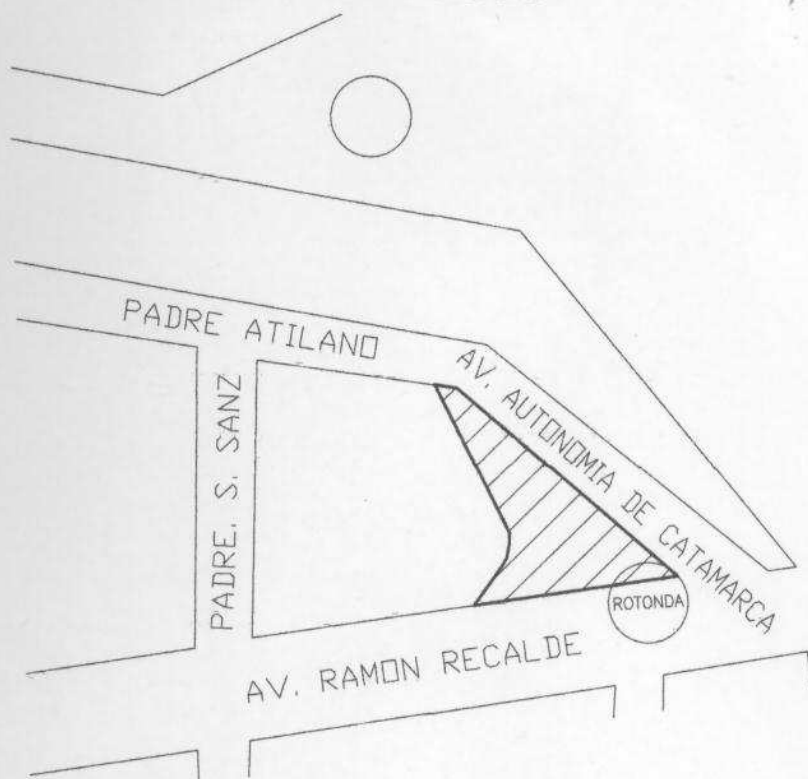
	2012/01 a 2016/06	
Periodos	2019/01 a 2024/04	2.886.567,17

falta fecha de demanda para liquidar

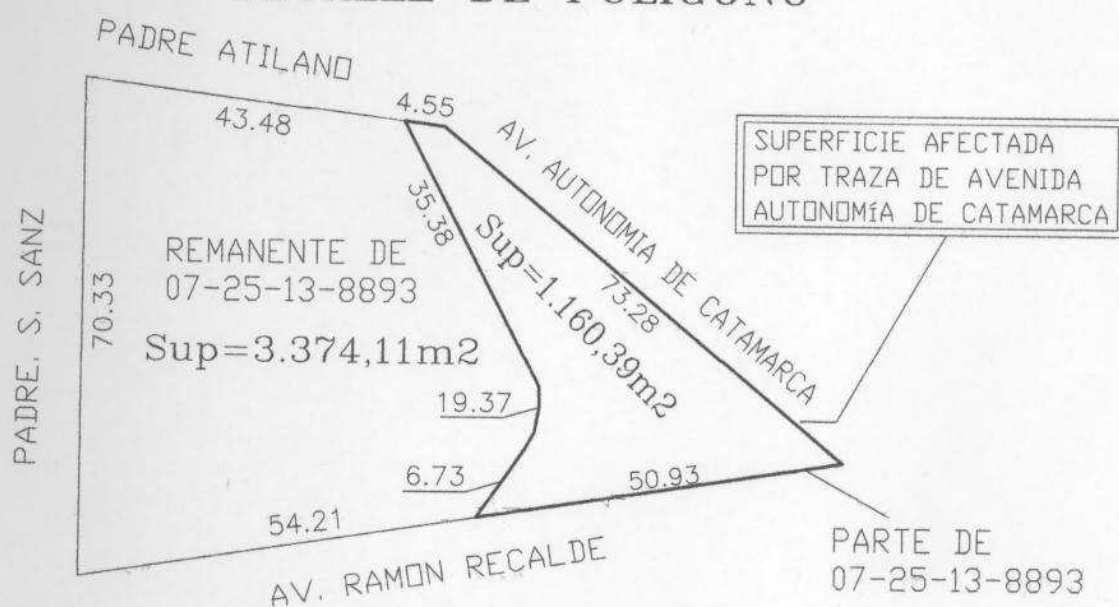
ANEXO GRAFICO 1

CROQUIS DE UBICACIÓN

07-25-13-8893



DETALLE DE POLÍGONO



Nota: La fracción identificada como parte de Mat.Cat. N° 07-25-13-8893 afectada por traza de Av. Autonomía de Catamarca tiene las siguientes medidas, al Norte 4.55m, luego al Este 73.28m, luego al Sur 50.93m por último al Oeste 6.73m+19.37m+35.38m. Tiene una superficie de 1.160,39m². Linda al Norte calle Padre Atilano, al Este con Av. Autonomía de Catamarca, al Sur con Av. Ramón Recalde y al Oeste con remanente de Mat.Cat. N° 07-25-13-8893.

Informe: Habiendo cumplimentado lo solicitado, se adjunta formulario-01, emitido por el registro de la propiedad inmobiliaria, pasen los mismos para continuidad del trámite.

Fojas: 81

Tiempo Transcurrido: 129 días

04/12/2024
Pase a:
↓
Despacho de Fiscalía



Tarea en Curso: No especificado

Informe: San Fernando del Valle de Catamarca, 04 de diciembre de 2024.- Ref. Expte. N° 6037-S-17.- En virtud de lo actuado en el expediente de referencia pasen las presentes actuaciones a Fiscalía Municipal para conocimiento y opinión legal sobre la prosecución del trámite.- Atentamente.-

Fojas: 84

Tiempo Transcurrido: 243 días

Tiempo Transcurrido último pase: 0

FISCALÍA MUNICIPAL	
L. 10.000 - Catamarca	
Expte.:	
Ingreso:	
Día: 04	Mes: DICIEMBRE
Año: 2024	Hora: 11:30
Firma:	



Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca
2025

Dictamen Fiscalía Municipal

Número: DICFM-2025-41-E-MUNICAT-FIMU

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, CATAMARCA
Lunes 14 de Abril de 2025

Referencia: salas de cubas

SEÑOR

FISCAL MUNICIPAL

DR. JUAN CARLOS AUGUSTO VELIZ

SU DESPACHO:

EXPTE. E-06037-S-17-agreg- E-08221-S-19; E-08220-S-19- SALAS de CUBAS, ELBA HAYDEE. S/Pago de fracción de terreno afectada por la traza de calles detalladas en nota.

Viene a esta Asesoría, el presente expediente por medio del cual, la Sra. Elba Haydee Salas de Cubas, DNI. Nro. 12.433.743, propietaria de un inmueble identificado bajo Matrícula Catastral 07-25-13-8893, en fecha 26 de Mayo de 2017, solicita el pago de la fracción de 1125m2 de dicha parcela que fuera afectada en la traza de la Avenida que pasa en frente del predio ferial y el estadio de fútbol y desemboca en la Avda. Ramón Recalde.

ANTECEDENTES DEL CASO:

A fs. 02 del citado expediente el Ing. Anibal Martinez, adjunta INFORME TECNICO y planos que muestran la situación anterior a la apertura de la Avenida y otro que grafica la actual situación y la afectación de la parcela 07-25-13-8893.

A fs. 4 indica la fracción afectada de 1125m².

Se adjunta testimonio de HIJUELA NRO. 1 para la cesionaria ELBA HAYDEE SALAS DE CUBAS, expedida en el marco de la causa "EXPEDIENTE Nro. 420/80 caratulado "VARELA, Maria Haydee Varela de S/SUCESORIO", que tramitara por ante el Juzgado Civil de Primera Instancia de Cuarta Nominación de esta Ciudad y posteriormente por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de Segunda Nominación, expedida el 07 de Junio de 1995. (fs.07/16).

Luce agregado a fs. 21/22 Formulario Nro. 001, que da cuenta que la Sra. SALAS de CUBAS, Elba Haydeé DNI. Nro. 12.433.743 es propietaria de la parcela MC. 07-25-13-8893.

A fs. 23 la Dirección de Catastro y Estadística Municipal informa que la superficie total de la parcela es de 4534,50m² y la superficie afectada es de 1125m².

A fs. 26 obra pase de fecha 26 de Febrero de 2018; del Sr. Fiscal Municipal Dr. José Ernesto Vila Melo, a la Dirección de Catastro, para que notifique a la ocurrente que presente dos tasaciones del inmueble afectado para poder realizar una propuesta de pago, las que fueron adjuntadas a fs. 27 y 28.

A fs. 37 en fecha 07/03/2019 la Sra. Salas de Cubas, solicita pronta resolución de la causa, advirtiendo que iniciará las correspondientes acciones judiciales de no obtener la correspondiente respuesta.

En fecha 27 de Marzo//19 el Ing. Agrim. Héctor Mariano Sacaba informa que habiéndose llevado a cabo un relevamiento en la parcela 07-25-13-8893, se determinó que la fracción a expropiar afectada coincide con la superficie manifestada en plano de fs. 4 es decir 1125,00 metros cuadrados.(FS. 40).

A fs. 08/08/2019 la Dirección General de Rentas, informa que la parcela MC. 25 13 8893 registra deuda en concepto de contribuciones que inciden sobre los inmuebles /tasas de servicios urbanos por los periodos 2012/2013/2014/2018 y 2019/01 a 2019/04 que asciende a \$ 941.534,44. (fs. 42).

En fecha 16 de Agosto de 2019, la Sra. Salas de Cubas, inicia Expediente E-08221-S-19 E/Descargo a intimación adjunta sobre tasas de servicios de los inmuebles MC. 07-25-13-5296/5096/4095/4293; por medio del cual manifiesta que fue intimada de pago por tasa de Servicios de los inmuebles MC. 07-25-13-5296, 07-25-13-5096, y 07-25-13-4293, informando que dichos inmuebles ya no son de su propiedad y no obra en su poder documentación que lo acredite.

Solicita se ordene una inspección para constatar la posible posesión actual de los mismos y el correspondiente cambio de titularidad.(fs. 44/52).

A fs. 51 el agente Rodrigo Eguaras, informa que las parcelas tienen como propietario a la Sra. Slas de Cubas, Elba Haydee, habiendo verificado la titularidad en los archivos de datos de la Administración de Catastro Provincial y el Registro de la Propiedades Inmobiliaria.

En fecha 18 de Septiembre de 2019, el técnico topógrafo Aníbal Herrera, realizó inspección ocular en las parcelas 07-25-13-5296, 07-25-13-5096, se encuentran baldías y las parcelas 07-25-13-4095, 07-25-13-4293 existe una construcción donde se visualiza que es habitada, y que al momento de la inspección no se encontró a los moradores. (fs. 52).

En fecha 16 de Agosto de 2019, la Sra. Salas de Cubas, inicia EXPEDIENTE Nro. 08220-S-19-



, en el que da cuenta que fue intimada de pago por tasa de Servicios de los inmuebles MC. 07-25-13-8893, 07-25-13-7892 y 07-25-13-7499, solicitando que para saldar dicha deuda se tenga en consideración el trámite del Expediente Nro. E-06037-S-17 sobre el reclamo de pago de la rotonda de Avda. Recalde.(fs. 54).

En fecha 26 de Julio /21 la Sra. Estela I. Perdiguero -Jefa de despacho de esta Fiscalía, en pase Nro. 032/21 remitió los autos al Archivo. (fs. 61).

A fs. 63 el Ing. Juan Manuel Escudero , en informe fecha 27 de abril de 2022 realiza la tasación de la fracción afectada (1125m2) que asciende \$6.950.902,84.

A fs. 67 se adjunta croquis , en el cual se indica que el lote 2 fracción afectada por el Municipio es de 1160,39m2. y el remanente de la parcela -lote1-MC. 07-25-13-8893 una superficie de 3374,11m2 lote 1-

A fs. 68 el Ing. Raúl Tomassi de la Dirección de Catastro, informa que la parcela original MC. 07-25-13-8893 la cual fue afectada por la actual traza de la Av. Ramón Recalde , cuyo estado parcelario fue generado por Plano de Loteo Archivo Nro. 610 -Res. Nro. 307 de fecha 08/08/1994, la cual registra una superficie de 4534,50m2 de esta se le ocupó por dicha traza vial un total de 1160,39m2, quedando un remanente de dicha parcela de 3371,11m2(ver detalle Planimétrico a fs. 67). ...

En cuanto a la zona tributaria a la Parcela original le corresponde 178 m de zona "2" al Este y Sur de Av. Autonomía de Catamarca y 120 m de zona "3", al Oeste y Norte por sobre Av. Manuel Recalde (adjunto planilla de reporte Alfa.Numérico Municipal).

A fs. 72/74 la Sra. Salas de Cubas, solicitó al Sr. Director de Rentas, que respecto de la parcela 07-25-13-7499 se realice un nuevo cálculo de la deuda periodos 2013-2021 , ya que la liquidación practicada por ese organismo, conforme Ordenanza Nro 7442 de fecha 24 de Enero de 2020,

A fs. 82 el Ingeniero Escudero adjunta informe de tasación ,de la fracción afectada -superficie 1125m2-que asciende a PESOS CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE con 50/100.(\$40.952.767,50), de fecha 02/10/2024.

A fs. 84 luce anexo gráfico 1, del detalle de afectación -"SUPERFICIE AFECTADA POR TRAZA DE AVENIDA AUTONOMIA DE CATAMARCA": SUP. 1160,39m2.

ANALISIS JURIDICO:

Artículo 17-Constitución Nacional .- La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Nación puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente indemnizada.

Ley 2210-LEY DE EXPROPIACIONES

ARTICULO 1.- La expropiación debe llevarse a cabo por razones de utilidad pública o interés general, entendiéndose que concurre dicha circunstancia cuando los bienes sobre los cuales recaiga sean necesarios o convenientes para satisfacer una exigencia determinada por el perfeccionamiento económico-social.

ARTICULO 2.- La declaración de utilidad pública se hará en cada caso por Ley, con referencia a bienes determinados. Cuando la calificación sea sancionada con carácter genérico, el Poder Ejecutivo individualizará los bienes requeridos a los fines de la Ley, con referencia a planos descriptivos, informes técnicos u otros elementos suficientes para su determinación.

CARTA ORGANICA MUNICIPAL : ARTICULO 55.- DEBERES Y ATRIBUCIONES: Son deberes y atribuciones del Concejo Deliberante: - Sancionar ordenanzas, declaraciones y resoluciones. -...- Declarar de utilidad pública y sujeto a expropiación los bienes que considere necesarios para ser afectados a uso público, obras de interés público o declarados parte del patrimonio histórico de la ciudad, con la aprobación de los dos tercios (2/3) del total de los miembros del Cuerpo.

CONCLUSION:

Esta Asesoría, considerando los informes técnicos, de los cuales surge que se ha afectado superficie de la M.C.parcela MC. 07-25-13-8893, para la traza de la Avenida Autonomía, estima que corresponde remitir los presentes obrados a la Dirección General Legal y Técnica a los fines de la confección del anteproyecto de Ordenanza de expropiación y su posterior elevación al H. Concejo Deliberante para su tratamiento.

Asimismo dada la existencia de una discordancia entre la superficie afectada en relación a lo manifestado por la recurrente y la DIRECCIÓN DE CATASTRO EN ANEXO GRAFICO 1,fs. 84 (Superficie 1160,39 m2), debería aclararse tal punto y realizar las correcciones que hubiese corresponder; ya que la tasación de la superficie afectada agregada a fs. 82 se realizó en base a la superficie de 1125m2.

Asi también, sugiero salvo mejor criterio de la superioridad dar participación a la Dirección de Rentas Municipal, a los fines de que tome conocimiento de la solicitud de la Sra. Salas de Cubas, respecto de compensar los importes adeudados en concepto de tasas de las parcelas MC. 07-25-13-8893, 07-25-13-7892 y 07-25-13-7499, con el monto adeudado por el Municipio por la ocupación de la fracción descripta precedentemente, considerando que hasta tanto no se sancione la ordenanza de expropiación y pueda lograrse un avenimiento con la "expropiada", no resultaría procedente realizar intimaciones sobre tales parcelas, por cuanto lo adeudado por el Municipio excede a las deudas por los conceptos por tasa de servicios por los que fue fue intimada.

Por último en relación a lo peticionado en EXPTE. Nro. E-08221-S-19, referido a las parcelas 07-25-13-5296, 07-25-13-5096, 07-25-13-4095 y 07-25-13-4293 que no son de su propiedad, no corresponde intervención del Municipio, siendo un tema particular entre la Sra. Salas de Cubas y los compradores de las propiedades, por lo que ella deberá ejercer las acciones legales correspondientes para la escrituración de los mismos y/o la que hubiese corresponder para resguardo de sus derechos; por lo que sugiero el desglose del mismo y su posterior archivo.

Es mi opinión.

Dictamen Nro.



Compartiendo el criterio de la Sra. Abogada Asesora, pasen los presentes obrados a la Dirección de Catastro Municipal a los fines pertinentes.

Atte.

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.04.14 08:54:58 -03:00

Ana Graciela Canil
Asesor
Fiscalía Municipal

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.04.14 08:55:20 -03:00

Juan Carlos Veliz
Fiscal Municipal
Fiscalía Municipal

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.04.14 08:55:21 -03:00



SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA , 14 de Abril de 2024.

PASE , a la Dirección de Catastro Municipal, a los fines pertinentes .

PASE NRO.

05/25



Dra. ANA GRACIELA CANIL
ABOGADA ABESORA
M.P. N° 1003
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

San Fernando del Valle de Catamarca, 16 de Julio 2025



REFERENCIA: EXPTE E-06037-S-17
SALAS DE CUBA, ELBA H. - COMPENSACION
POR AFECTACION POR APERTURA DE CALLES

Sra Directora
Dirección de Legal y Técnica
Dra. Celeste Avellaneda
Su Despacho

Vuelve a esta Dirección el Expediente de la referencia, en donde la Sra Elba H. Salas de Cuba, solicita un pago en concepto de indemnización, por que la parcela de su propiedad identificada con la **MC 07-25-13-8893**, resulto afectada por la apertura de la traza de la Av. Autonomía de Catamarca.

Al respecto vale aclarar lo siguiente:

- 1- La superficie que resultó afectada por la traza de la mencionada avenida es parte de una de mayor extensión, por lo que para determinar la superficie afectada debió realizarse un relevamiento topográfico.
- 2- El relevamiento practicado por esta Dirección, realizado por los agentes del Departamento Técnico, dio como resultado lo que se consigna a **foja 68**, informe producido por el Ingeniero Raúl Omar Tomassi, que expresa que la **Superficie afectada es de 1.160,39 m²**.
- 3- La misma superficie, con los detalles del polígono que afectó la traza, se consignan en el **anexo grafico 1** que se encuentra a **fojas 84** de estos actuados.

Teniendo en cuenta lo antes expuesto, esta Dirección considera que la superficie por la cual debe producirse la indemnización, es la que se determinó en el relevamiento realizado por el Departamento Técnico y es de **1.160,39 m²**.

Por otro lado, y a los efectos de darle celeridad a estos actuados, cabe aclarar que la valuación producida en Octubre del año 2024, y como consecuencia del contexto económico que atraviesa nuestro País, la tasación del lote de causa debiera ser actualizada. A manera informativa, y siguiendo la misma metodología para el cálculo, se consigna para su conocimiento el valor actualizado del mismo.

TASACION

Parcela **07-25-13-8893**

UBICACIÓN:

Parcela ubicada en la intersección de las Av. Autonomía de Catamarca y Av. Recalde

Linderos:

Nor-Este: Av. Autonomía de Catamarca.

Sur: Av. Recalde

Oeste: Remanente Parcela Matricula Catastral 07-25-13-8893.

Superficie: 1.160,39 m².

VALOR DE LOTE:

Valor promedio del m² \$ 48.711,00
Valor del Inmueble (\$ 1.160,39 x 48.711 m²) \$ 56.523.757,00
(Son pesos cincuenta y seis millones quinientos veintitrés mil setecientos cincuenta y siete).

Es mi informe.



Ing. Agrim. EDUARDO DANIEL ROBLEDO
DIRECTOR DE CATASTRO
SECRETARIA DE URBANISMO E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA,

30 JUL 2025

SEÑOR

PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE SFVC

CONCEJAL FRANCISCO EMILIANO SOSA

S/D:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. y por su digno intermedio a los Señores Concejales y las Señoras Concejales, con el fin de remitir el presente proyecto de ordenanza que tiene por objeto declarar de utilidad pública y sujeta a expropiación, una fracción de terreno, parte de mayor extensión del inmueble identificado con la M.C. N° 07-25-13-8893, cuya superficie fue afectada por la apertura de la traza de la Avenida Autonomía de Catamarca.

Dicha fracción, que representa una superficie de 1.160,39 m², conforme lo determinado por el relevamiento técnico realizado por la Dirección de Catastro Municipal, atraviesa parte del predio de mayor extensión y ha sido ocupada materialmente por la obra vial mencionada, cumpliendo desde entonces una función de interés público esencial en el ordenamiento urbano y la conectividad de la ciudad.

La medida que se propone tiene como finalidad formalizar jurídicamente la afectación existente de hecho, avanzar en el proceso de expropiación correspondiente conforme lo prevé la Ley Provincial N° 2210 y atender de manera adecuada el proceso indemnizatorio a la parte propietaria, conforme lo



Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca



determinado por los informes técnicos y de tasación obrantes en el expediente.

Por lo expuesto, es que solicitamos a Uds. Señores y Señoras Concejales y Concejales, el tratamiento y aprobación del presente proyecto de Ordenanza, en todas sus partes.

Sirva la presente de atenta nota de elevación.


GERMAN KRANEVITTER
SECRETARIO DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA




Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

RECIBIDO EN SEC. PARLAMENTARIA	
Expte. 277	Letra I
30 JUL 2025	
Fecha	Hora 11:40
Folio 95	



INICIALES
CONFES.
I.M.
REVISADO
Y.S.B
Vº Bº



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°- Declárese de utilidad pública y sujeta a expropiación, a la parcela identificada como parte de la Matrícula Catastral N° 07-25-13-8893, la cual mide al Norte 4.55 m, luego al Este 73.28m, luego al Sur 50.93m, por último, al oeste 6.73m + 19.37m + 35.38m, con una superficie total de 1.160,39 m². La parcela linda al Norte con calle Padre Atilano, al Este con la Avenida Autonomía de Catamarca, al Sur con la Avenida Ramón Recalde y el Oeste con remanente de M.C. N° 07-25-13-8893; todo ello conforme Anexo Gráfico 1 que es parte integrante de la presente Ordenanza.

ARTICULO 2° - La parcela expropiada pasará a integrar el Dominio Público Municipal afectándose a la traza de la Avenida Autonomía de Catamarca.

ARTICULO 3 °- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir convenio con el/ los propietarios de la parcela afectada que se identifica en el artículo 1°, contemplando la justa compensación de los intereses de las partes.

ARTICULO 4°- Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a iniciar las acciones judiciales correspondientes en caso de



*Municipalidad de la Ciudad
de San Fdo. del Valle de Catamarca*



no lograrse avenimiento con el/los propietarios en el plazo de treinta (30) días de vigencia de la presente.

ARTICULO 5°- De forma.

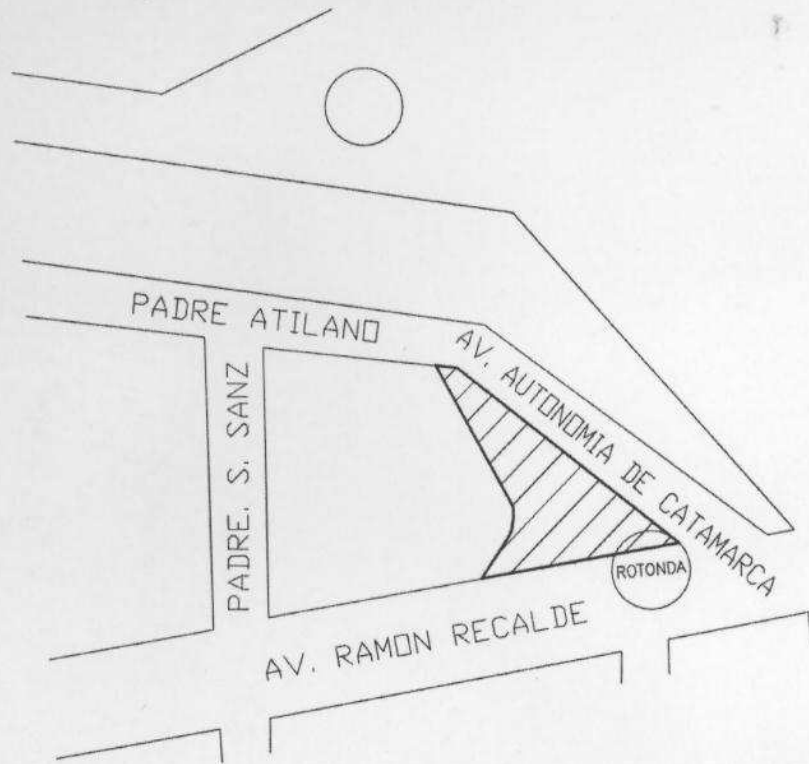


Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

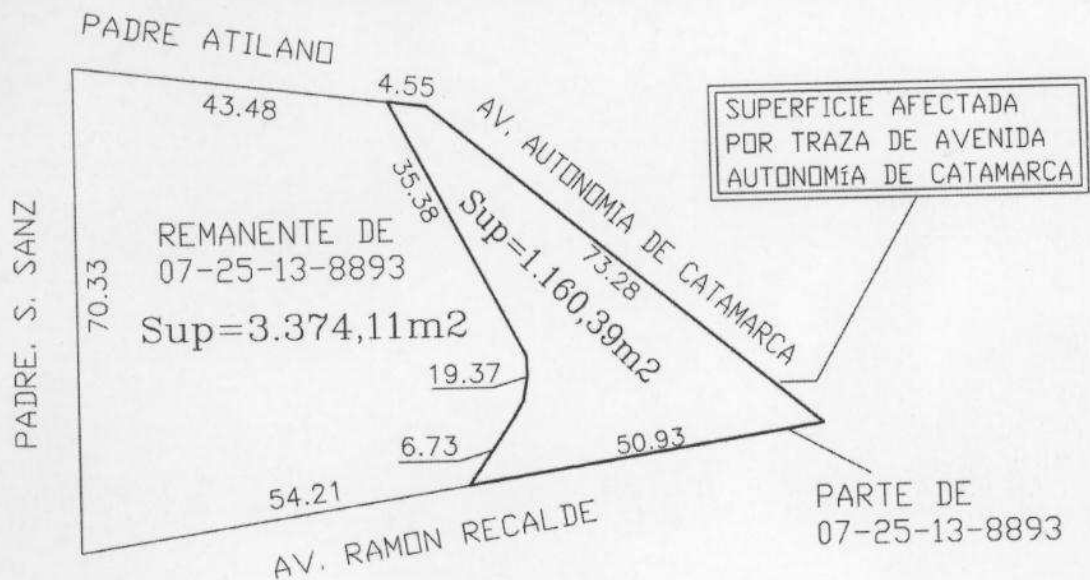
ANEXO GRAFICO 1

CROQUIS DE UBICACIÓN

07-25-13-8893



DETALLE DE POLÍGONO



Nota: La fracción identificada como parte de Mat.Cat. N° 07-25-13-8893 afectada por traza de Av. Autonomía de Catamarca tiene las siguientes medidas, al Norte 4.55m, luego al Este 73.28m, luego al Sur 50.93m por último al Oeste 6.73m+19.37m+35.38m. Tiene una superficie de 1.160,39m². Linda al Norte calle Padre Atilano, al Este con Av. Autonomía de Catamarca, al Sur con Av. Ramón Recalde y al Oeste con remanente de Mat.Cat. N° 07-25-13-8893.

Dr. GUSTAVO ARTURO SAADI
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE S.F.V. DE CATAMARCA

