

Concejo Deliberante
DEL MUNICIPIO DEL VALLE DE CATAMARCA

MATIAS FUNES
Concejal C. 7

San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de junio de 2025

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de la Capital

Sr. Francisco Emiliano Sosa

Su despacho:

Por la presente me dirijo a Ud., con el objeto de solicitarle la inclusión del Proyecto de Ordenanza, "Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión en base a plano registrado propiedad de la Sra. Petrona Clelia Vega de Carrizo DNI 0.801.021 Matricula Catastral 07-24-01-3944" que se adjunta, en el Temario de la próxima Sesión Ordinaria que celebre el Cuerpo. –

Sin otro particular saludo a Ud. Atentamente.

Proyecto: Ordenanza

Autor: concejal Matías Funes Fadel

Objetivo: "Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión en base a plano registrado propiedad de la Sra. Petrona Clelia Vega de Carrizo DNI 0.801.021 Matricula Catastral 07-24-01-3944"

Fundamentos:

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, el presente proyecto de Ordenanza por el que se propone **"Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión en base a plano registrado propiedad de la Sra. Petrona Clelia Vega de Carrizo DNI 0.801.021 Matricula Catastral 07-24-01-3944"**

El plano de Mensura y Subdivisión presentado por el Ing. Agrimensor Cristian Ignacio Bevacqua M.P N°168, referido a la parcela Matricula Catastral 07-24-01-3944, ubicada en el distrito 24 de esta Ciudad Capital, propiedad de la **Sra. Petrona Clelia Vega de Carrizo DNI 0.801.021** **USUFRUCTARIOS: Arturo Fabián Carrizo DNI 13.494.554, Maria Trinidad Carrizo DNI 10.733.459, Claudio Valentín Carrizo DNI 12.433.767 y Clelia del Valle Carrizo DNI 12.433.767**, no cumple con lo normado en la Ordenanza 1062/83 "Reglamentación para la apertura de vías públicas y parcelamientos dentro de los límites de la jurisdicción municipal" en su punto 6.3.1 sobre dimensiones mínimas de las parcelas resultantes para uso residencial dispone "Frente mínimo: 9 metros. Superficie mínima: 250 m²", resultando del plano de Mensura y Subdivisión (el cual se adjunta), tiene una superficie de 299.66m², lote I; 67.76 m², lote II; 54.01 m² lote III; 62.69 m², lote IV; 75.37 m² y lote V; 39.83 m². La superficie total del inmueble producto de la subdivisión es de 299.66m², quedando una diferencia en menos de 0,00 m².

Solicito a mis pares que me acompañen con la aprobación tanto general como particular, el presente Proyecto de Ordenanza.-

**EI CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión en base a plano registrado propiedad de la Sra. Petrona Clelia Vega de Carrizo DNI 0.801.021 Matricula Catastral 07-24-01-3944,
USUFRUCTARIOS:

ARTURO FABIAN CARRIZO DNI 13.494.554

MARIA TRINIDAD CARRIZO DNI 10.733.459

CLAUDIO VALENTIN CARRIZO DNI 12.433.767

CLELIA DEL VALLE CARRIZO DNI 12.433.767

ARTÍCULO 2º: DE forma. -



Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca
2025

San Fernando

Número: PV-2025-00000000-00000000-0000

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, CATAMARCA

Fecha: 10 de mayo de 2025

Referencia: Poder electrónico de EX-2025-00000000-00000000-0000

Motivo:

Señor Director de Catastro

Eduardo Daniel Robledo

Informo a Usted que el plano de Subdivisión Matricula Catastral 37-26-01-1964 adjunto al presente expediente, no cumple con lo normado en Ord. 1162/83 y sus modificaciones para uso Residencial:

Todas las parcela objeto de la Subdivisión poseen superficie Fronte menor a la exigida por la misma Ordenanza. (Superficie exigida mínima de 250.00 m² y Fronte mínimo exigido 8.00 m)

por ello sugiero salvo mejor criterio se tramite la Presente por Vía de Excepción.-.

Atte.-

Destinatario: Eduardo Daniel Robledo

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.06.10 10:13:25 -03:00

Raúl Omar Tomassi
Asesor
Secretaría de Urbanismo e Infraestructura

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.06.10 10:13:25 -03:00



Municipalidad de San Fernando del Valle de Catamarca
2025

Dot Providencia

Número: PV-2025-00107712-MUNICAT-DGFC#SUA

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, CATAMARCA

Miércoles 11 de Junio de 2025

Referencia: Pase electrónico de EX-2025-00106768- -MUNICAT-DGFC#SUA

Motivo:

En virtud de lo informado por esta Dirección, siga el presente a la Secretaría de Urbanismo e Infraestructura para su conocimiento, sugiriendo salvo mejor criterio superior, que los mismos sean remitidos a Despacho de Intendencia para luego ser girado al Honorable Concejo Deliberante a fin de dar continuidad del trámite de causa -

Destinatario: Fabiana Soledad Varela

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.06.11 07:03:26 -03:00

Eduardo Daniel Robledo
Director
Dirección General de Fiscalización y Catastro
Secretaría de Urbanismo y Arquitectura

Digitally signed by GDE CATAMARCA CAPITAL
Date: 2025.06.11 07:03:25 -03:00

San Fernando del Valle de Catamarca, 26 de Marzo de 2025.

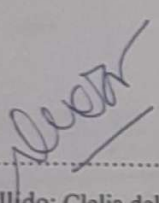
Sr. Concejal de la Municipalidad de la Capital
Sr. Matías Funes
SD

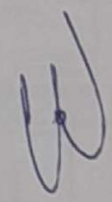
Tenemos el agrado de dirigimos a Ud., y por su intermedio a los demás miembros del cuerpo legislativo que usted integra, a los fines de solicitar se efectúen las consideraciones pertinentes y se arbitren las vías administrativas que correspondieren, a los efectos de autorizar por "vía de excepción" se proceda a visar "plano de Mensura y Subdivisión" conforme se detalla en plano "proyecto de fraccionamiento" que se adjunta a la presente nota.

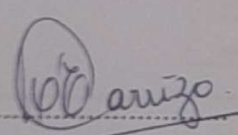
Es oportuno aclarar, que si bien el resultado de la subdivisión son fracciones con dimensiones menores a lo estipulado en la reglamentación vigente, la única finalidad de las operaciones técnicas presentadas es poder avanzar en el futuro con la división del actual condominio que recae sobre el inmueble, condominio del que somos titulares todos los firmantes.

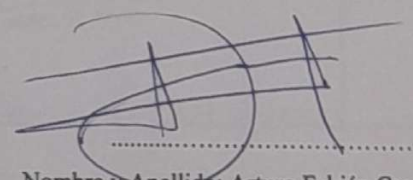
También queremos destacar, que tenemos total consenso en realizar la división de la manera aquí detallada, representando la propuesta de fraccionamiento la única manera de avanzar con la división del condominio, todo ello, en función de nuestras posibilidades económicas actuales.

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable a los solicitado por su intermedio al honorable cuerpo legislativo que usted integra, es en calidad de vecinos de la Ciudad que lo saludamos muy atentamente.


Nombre y Apellido: Clelia del Valle Carrizo
Doc. Tipo y N°: 12.433.767
Domicilio: Ayacucho N° 385 - Capital - Catamarca

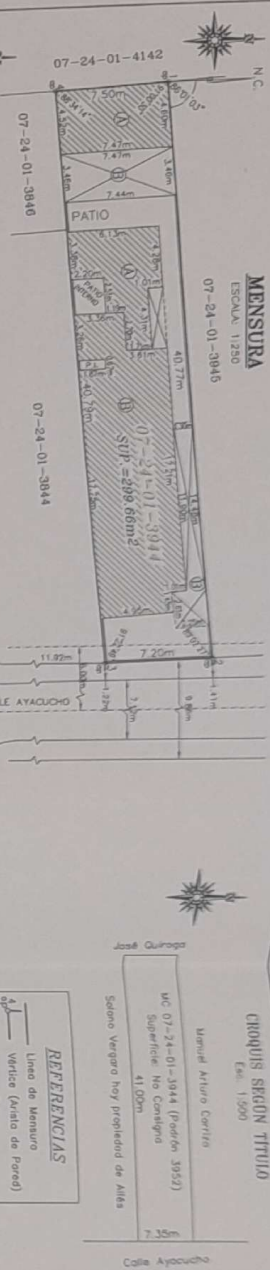

Nombre y Apellido: Claudio Valentín Carrizo
Doc. Tipo y N°: 11.366.552
Domicilio: Vista Larga S/N° - San Antonio - F.M.E. - Prov. Catamarca


Nombre y Apellido: María Trinidad Carrizo
Doc. Tipo y N°: 10.733.459
Domicilio: Ayacucho N° 391 - Capital - Catamarca


Nombre y Apellido: Arturo Fabián Carrizo
Doc. Tipo y N°: 13.494.554
Domicilio: Alejandro Magariños N° 575 - Capital - Prov. Córdoba

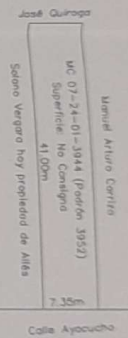
MENSURA

ESCALA 1:250
07-24-01-3845



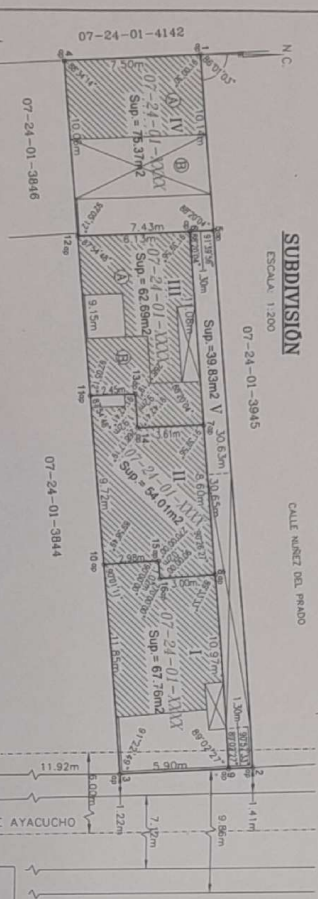
CROQUIS SEGUN TITULO

Escala 1:500



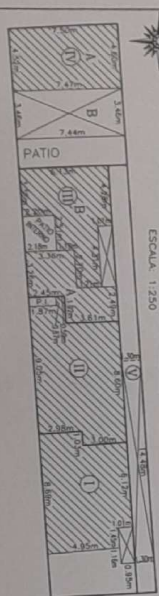
SUBDIVISION

ESCALA 1:200
07-24-01-3845



DETALE DE EDEIFICACION

ESCALA 1:250



BALANCE DE SUPERFICIE	
SUP. S/TITULO	NO CONCORDA
SUP. S/PROPIEDAD	299.68m ²
DIFERENCIA	

PROYECTO	EDIFICACION	TECNO	GUBERNA	PROYECTOS	REDA Y ENCLAS	AGRIENCLAS	ELECTRICA	SANITARIA	AMPUENCLAS	EST	CONSERV	SUPERFICIE
I	A	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO
II	A	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO
III	A	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO
IV	A	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO
V	A	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO	CONCRETO

BALANCE DE SUPERFICIE SUBDIVISION	
SUP. FRACCION "A"	67.76m ²
SUP. FRACCION "B"	62.69m ²
SUP. FRACCION "C"	75.37m ²
SUP. FRACCION "D"	39.83m ²
TOTAL	245.65m ²
SUP. S/ MENSURA	299.68m ²
DIFERENCIA	00.000.00m ²

COORDENADAS GEOGRAFICAS Y PLANAS GK			
SISTEMA WGS 84 - FALSA 3 - POSCAR 07			
Vert.	Latitud	Longitud	Elevacion
1	55° 27' 56.892"	05° 47' 05.102"	556.64
2	55° 27' 56.898"	05° 47' 05.102"	556.64
3	55° 27' 57.131"	05° 47' 05.102"	556.64
4	55° 27' 57.135"	05° 47' 05.102"	556.64

OBJETO:
MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIA:
PETRONA CLELIA VEGA DE CARRIZO

USUFUCTUARIOS:
ARTURO FABIAN CARRIZO
MARIA TRINIDAD CARRIZO
CLAUDIO VALENTIN CARRIZO
CLELIA DEL VALLE CARRIZO

UBICADA EN:
DEPARTAMENTO: CAPITAL - DISTRITO: 24 (CUARTEL IV)
PROVINCIA DE CATAMARCA
MATRICULA CATASTRAL: 07-24-01-3944

DOMINIO: Escritura Publica N° 721, de fecha 28/04/2007, Emitida por el Registro de la Propiedad, Inscrip. en el Libro N° 1521 y con fecha 28/04/2007, del Departamento Capital.

NOTA: Certificado haber realizado la demarcación indicada en el plano.

REGISTRADO
Luz María del Valle Vega de Carrizo
Calle Arce N° 232 - 1° de la ciudad de Catamarca
Sra. Luz María del Valle Vega de Carrizo

ARCA
AGENCIA DE REGISTRO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

EL PRESIDENTE DOCUMENTA LOS PLANOS DEMARCATIVOS Y DE ASISTE A LOS REQUISITOS DE LAY
ESCALA 1:2500

CROQUIS DE UBICACION:
DISEÑO DE PLANOS
AYACUCHO
MENSURA

UNCLACION:
Diferencia 3.00m - 3.00m = 0.00m

Fuente: DGC-ARCA



San Fernando del Valle de Catamarca, 09 de Junio de 2025

Sr. Director de Catastro

Ing. Eduardo Robledo

Su despacho:

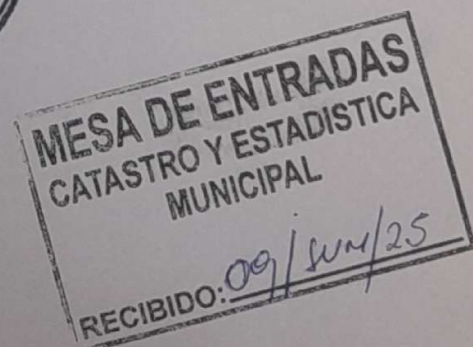
Matías Funes Fadel en mi carácter de Concejel del Circuito N°7 de esta Ciudad Capital, tengo el agrado de dirigirme a Ud. A fin de solicitarle que tenga a bien considerar un informe de factibilidad sobre la Matricula Catastral 07-24-01-3944, propiedad de la Sra. Petrona Clelia Vega de Carrizo DNI 0.801.021, Usufructuarios Arturo Fabián Carrizo DNI 13.494.554, María Trinidad Carrizo DNI 10.733.459, Claudio Valentín Carrizo DNI 11.366.552 y Clelia del Valle Carrizo DNI 12.433.767. Adjunto documentación

Es de imperiosa necesidad poder contar con este informe, para dar continuidad al Proyecto de Ordenanza de mi auditoria.

Sin otro motivo, me despido de Ud. atentamente




MATIAS SANTIAGO FUNES FADEL
CONCEJAL CIRCUITO 7
CONCEJO DELIBERANTE S.F.V. DE CATAMARCA



CARRIZO



MARIA TRINDAD

Sire / Sire: Nacionalidad / Nationality:

F ARGENTINA

Fecha de nacimiento / Date of birth: _____

13 SET/ SET 1953

Facts Concerning / Date of issue

19 NOV NOV 2012

Teche 31/05/2010 / Date of expiry

19 NOV/ NOV 2027

10.733.459

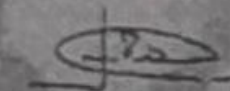
Page 17/18

00143620150

7031



TANCUN - AYAGUCHO 391 - 0 - SAN FERNANDO DEL VALLE
 DE CAYAMA - SAN FERNANDO DEL VALLE DE
 CAYAMA - CAYAMA
 AYAGUCHO - CAYAMA



Dr. A. Francesco Ranzazzo
Medico del Mare



FALCA

IDARG10733459<0<<<<<<<<<<<<<<<
5309133F2711195ARG<<<<<<<<<<<<<0
CARRIZO<MARIA<TRINIDAD<<<<<<<

IDARG13494554<7<<<<<<<<<<<<<<<
5712023H2608064ARG<<<<<<<<<<<<8
CARRIZO<CARUÑO<FABIAN<<<<<<<<

120421
120422
120423
120424
120425
120426
120427
120428
120429
120430
120431
120432
120433
120434
120435
120436
120437
120438
120439
120440
120441
120442
120443
120444
120445
120446
120447
120448
120449
120450
120451
120452
120453
120454
120455
120456
120457
120458
120459
120460
120461
120462
120463
120464
120465
120466
120467
120468
120469
120470
120471
120472
120473
120474
120475
120476
120477
120478
120479
120480
120481
120482
120483
120484
120485
120486
120487
120488
120489
120490
120491
120492
120493
120494
120495
120496
120497
120498
120499
120500
120501
120502
120503
120504
120505
120506
120507
120508
120509
120510
120511
120512
120513
120514
120515
120516
120517
120518
120519
120520
120521
120522
120523
120524
120525
120526
120527
120528
120529
120530
120531
120532
120533
120534
120535
120536
120537
120538
120539
120540
120541
120542
120543
120544
120545
120546
120547
120548
120549
120550
120551
120552
120553
120554
120555
120556
120557
120558
120559
120560
120561
120562
120563
120564
120565
120566
120567
120568
120569
120570
120571
120572
120573
120574
120575
120576
120577
120578
120579
120580
120581
120582
120583
120584
120585
120586
120587
120588
120589
120590
120591
120592
120593
120594
120595
120596
120597
120598
120599
120600
120601
120602
120603
120604
120605
120606
120607
120608
120609
120610
120611
120612
120613
120614
120615
120616
120617
120618
120619
120620
120621
120622
120623
120624
120625
120626
120627
120628
120629
120630
120631
120632
120633
120634
120635
120636
120637
120638
120639
120640
120641
120642
120643
120644
120645
120646
120647
120648
120649
120650
120651
120652
120653
120654
120655
120656
120657
120658
120659
120660
120661
120662
120663
120664
120665
120666
120667
120668
120669
120670
120671
120672
120673
120674
120675
120676
120677
120678
120679
120680
120681
120682
120683
120684
120685
120686
120687
120688
120689
120690
120691
120692
120693
120694
120695
120696
120697
120698
120699
120700
120701
120702
120703
120704
120705
120706
120707
120708
120709
120710
120711
120712
120713
120714
120715
120716
120717
120718
120719
120720
120721
120722
120723
120724
120725
120726
120727
120728
120729
120730
120731
120732
120733
120734
120735
120736
120737
120738
120739
120740
120741
120742
120743
120744
120745
120746
120747
120748
120749
120750
120751
120752
120753
120754
120755
120756
120757
120758
120759
120760
120761
120762
120763
120764
120765
120766
120767
120768
120769
120770
120771
120772
120773
120774
120775
120776
120777
120778
120779
120780
120781
120782
120783
120784
120785
120786
120787
120788
120789
120790
120791
120792
120793
120794
120795
120796
120797
120798
120799
120800
120801
120802
120803
120804
120805
120806
120807
120808
120809
120810
120811
120812
120813
120814
120815
120816
120817
120818
120819
120820
120821
120822
120823
120824
120825
120826
120827
120828
120829
120830
120831
120832
120833
120834
120835
120836
120837
120838
120839
120840
120841
120842
120843
120844
120845
120846
120847
120848
120849
120850
120851
120852
120853
120854
120855
120856
120857
120858
120859
120860
120861
120862
120863
120864
120865
120866
120867
120868
120869
120870
120871
120872
120873
120874
120875
120876
120877
120878
120879
120880
120881
120882
120883
120884
120885
120886
120887
120888
120889
120890
120891
120892
120893
120894
120895
120896
120897
120898
120899
120900
120901
120902
120903
120904
120905
120906
120907
120908
120909
120910
120911
120912
120913
120914
120915
120916
120917
120918
120919
120920
120921
120922
120923
120924
120925
120926
120927
120928
120929
120930
120931
120932



Lia G. Alvarez de Castro

ESCRIBANA REGISTRO N°2

Testimonio de: PODER ESPECIAL RECIPROCO CON EFECTO
POSTMORTEM.-

Otorgado por: MARIA TRINIDAD CARRIZO Y OTROS.-

Fsc. N° 360.- Año: 2016.-

República 44 – Tel/Fax: (0383) 442-4119 / 442-5108

S. F. V. de Catamarca (R.A.)



LIA G. ALVAREZ DE CASTRO
ESCRIBANA
TITULAR REGISTRO Nº 2
S.F.V. CATAMARCA - CATAMARCA



A 00334650
CE CE TR TR CU SE CI CE

FOLIO NUMERO UN MIL VEINTE (1020)

PODER ESPECIAL RECIPROCO CON EFECTO POSTMORTEM: /O MARIA

TRINIDAD CARRIZO Y OTROS.- ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS

SESENTA: En la ciudad de San Fernando del Valle de

Catamarca Provincia de Catamarca República Argentina a

los siete días del mes de julio de dos mil dieciséis,

ante mí **LIA G. ALVAREZ DE CASTRO** Escribana Titular del

Registro nº 2, comparecen: la señora **MARIA TRINIDAD**

CARRIZO, argentina, con DNI.10.733.459 (CUIL.27-

10733459-4), nacida el 13 de septiembre de 1953, casada

en primeras nupcias, con domicilio real en esta ciudad

Barrio 920 Viviendas casa nº 391; la señora **CLELIA DEL**

VALLE CARRIZO, argentina, con DNI.12.433.767 (CUIL.23-

12433767-4), nacida el 12 de junio de 1956, divorciada

de sus primeras nupcias, con domicilio real en esta

ciudad calle Los Jacarandá nº 484 Barrio Los Ceibos; el

señor **ARTURO FABIAN CARRIZO,** argentino, con

DNI.13.494.554 (CUIL.20-13494554-1), nacido el 02 de

diciembre de 1957, viudo de sus primeras nupcias, con

domicilio real en calle Alejandro Magariños nº 575 de la

localidad de General Bustos, ciudad y provincia de

Córdoba, de tránsito en ésta; y el señor **CLAUDIO**

VALENTIN CARRIZO, argentino, con DNI.11.366.552

(CUIL.20-11366552-2), nacido el 26 de octubre de 1954,

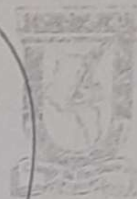
divorciado de primeras nupcias, con domicilio real en

calle sin nombre de la localidad de El Hueco

departamento Fray Mamerto Esquiú, provincia de
Catamarca, de tránsito en ésta.- Los comparecientes
acreditan su identidad en los términos del artículo 306
inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación con
los documentos de referencia que en copia se agregan a
la presente.- **INTERVIENEN:** por sí y sus propios derechos
y manifiestan: PRIMERO: ANTECEDENTES: Que son
propietarios en condominio y por partes iguales: María
Trinidad Carrizo (1/4), Clelia del Valle Carrizo (1/4),
Arturo Fabián Carrizo (1/4); y Claudio Valentín Carrizo
(1/4) de un inmueble con lo edificado, plantado y demás
adherido al suelo que contiene ubicado en esta ciudad
Calle Ayacucho n° 385, registrado en Catastro bajo
Matrícula 07-24-01-3944 (Padrón 3952).- **LES CORRESPONDE**
a los condóminos por donación de la nuda propiedad
otorgada por su madre Petrona Clelia Vega de Carrizo en
escritura n° 273 de fecha 26 de abril de 2007 pasada
ante este Registro a mi cargo.- En el mismo acto la
donante Petrona Clelia Vega se reservó el usufructo
vitalicio para sí y para su cónyuge Domingo Valentín
Carrizo.- Con fecha 13 de mayo de 2016 de canceló el
usufructo por el fallecimiento de ambos usufructuarios
consolidándose el dominio pleno en la persona de los
nudos propietarios.- **DOMINIO:** Matrícula de Folio Real
15.214.- SEGUNDO: Que con fecha ** de junio de 2016 los



LA G. ALVAREZ DE CASTRO
ESCRIBANA
TITULAR REGISTRO Nº 2
S.V. CATAMARCA - CATAMARCA



A 00334651
CE CE TR TR CU SE CI UN

FOLIO NUMERO UN MIL VEINTIUNO (1021)

condóminos María Trinidad Carrizo, Clelia del Valle Carrizo, Arturo Fabián Carrizo; y Claudio Valentín Carrizo suscribieron un convenio privado de división de condominio en base al croquis que forma parte del citado convenio, que en copia se agrega al presente, efectuándose las siguientes adjudicaciones: **A MARIA TRINIDAD CARRIZO**, se adjudicó en plena y exclusiva propiedad la FRACCION "A" del citado croquis con una superficie de aproximadamente 58,42 m2.- **A FABIAN ARTURO CARRIZO**, se adjudicó en plena y exclusiva propiedad la FRACCION "B" del croquis con una superficie de 58,07 m2.- **A CLELIA DEL VALLE CARRIZO**, se adjudicó en plena y exclusiva propiedad la FRACCION "C" del croquis, con una superficie de 61,17 m2.- **A CLAUDIO VALENTIN CARRIZO**, se adjudicó en plena y exclusiva propiedad la FRACCION "D" del citado croquis con una superficie de 83,52 m2.- El acceso a cada una de las fracciones descriptas se realiza por un pasillo identificado en el croquis como FRACCION "E" con una superficie de 58,07 m2.- Este pasillo es de propiedad y uso común de todos los adjudicatarios.- **TERCERO:** Que otorgan PODER ESPECIAL RECIPROCO CON EFECTO POSTMORTEM en los términos del artículo 380 inciso b) del Código Civil y Comercial de la Nación, para que dos cualesquiera de ellos, actuando conjuntamente, en su mutua representación, afecten el

inmueble al régimen de propiedad horizontal y formalicen
la división de condominio en los términos establecidos
en el convenio privado antes relacionado.- A tal efecto
quedan facultados para celebrar todas los actos
previstos en el Título V Capítulos 1 al 9 (Propiedad
Horizontal) del Código Civil y Comercial de la Nación,
y otorgar y suscribir la escritura pública de Reglamento
de Propiedad Horizontal y la escritura pública de
división de condominio, formular declaraciones simples y
juradas, efectúen manifestaciones sobre sus datos
personales y sobre la instrumentación que se realice,
constituyan domicilios especiales, abonen impuestos,
tasas, servicios, gastos y honorarios, designen
administrador, contraten seguro contra incendio, acepten
la división y/o adjudicación, ratifiquen la posesión,
declaren que no se obligan por evicción y saneamiento,
otorguen y suscriban escrituras rectificatorias,
ampliatorias, complementarias; actúen ante las
autoridades administrativas de la Nación, Provincia o
Municipios y ante los entes autárquicos, sociedades o
empresas del Estado o reparticiones públicas de
cualquier orden, naturaleza, o jurisdicción,
especialmente ante la Administración General de Rentas,
Administración General de Catastro, Aguas de Catamarca
SAPEM, ECOGAS, AFIP-DGI, Municipalidad de San Fernando



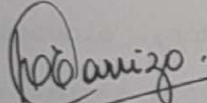
PROT. G. ALVAREZ DE CASTRO
ESCRIBANA J. ARIAL
TITULAR REGISTRO Nº 2
S. V. CATAMARCA - CATAMARCA

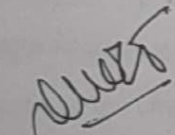
A 00334652
CE CE TR TR CU SE CI DO

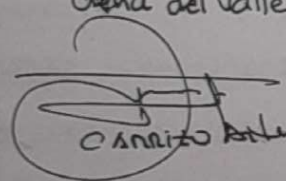
FOLIO NUMERO UN MIL VEINTIDOS (1022)

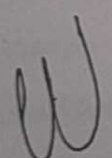
1 del Valle de Catamarca, con facultad para presentar
2 escritos, escrituras, solicitudes y documentos y
3 retirarlos, asistir a audiencias, inspecciones y
4 verificaciones, formular denuncias y exposiciones,
5 efectuar declaraciones simples y juradas, solicitar
6 tomas de razón, inscripciones y reinscripciones y sus
7 cancelaciones; realizar verificaciones sobre el estado
8 parcelario, relevamientos y constataciones, formular
9 descargos e impugnaciones, ratificar o rectificar
10 actuaciones de cualquier tipo, retirar mandamientos,
11 oficios, expedientes, certificados, órdenes de pago,
12 ofrecer, producir y diligenciar todo género de pruebas,
13 notificarse de toda clase de resoluciones, consentirlas
14 o impugnarlas, formular reservas y protestas, solicitar
15 vista de expedientes y actuaciones, pudiendo al efecto
16 otorgar y firmar escritos y presentaciones, actas,
17 formularios, recibos y certificaciones.- DECLARACIONES
18 COMPLEMENTARIAS: Y los comparecientes agregan: a) Que el
19 inmueble objeto del presente es un bien propio y de
20 libre disposición que les hubo por donación y que no
21 tienen allí radicada la vivienda familiar.- b) Que los
22 gastos y honorarios resultantes del plano de mensura y
23 subdivisión y del reglamento de propiedad horizontal,
24 así como la escritura de división de condominio son a
25 cargo de los adjudicatarios en partes iguales; c) Que

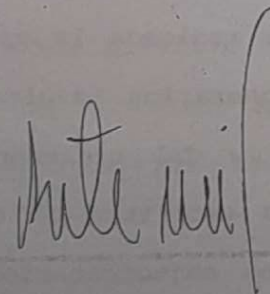
los impuestos, tasas y servicios que gravan el inmueble tanto lo que se adeuda como lo que se devengue en el futuro hasta tanto se afecte el inmueble al régimen de propiedad horizontal, será abonado por los condóminos en partes iguales.- d) Que solicitan a la Autorizante expida a los otorgantes sendos primeros testimonios de este poder.- **LEO ESTA ESCRITURA A LOS COMPARECIENTES QUIENES LA OTORGAN Y FIRMAN POR ANTE MI DOY FE.-** Sigue a la número trescientos cincuenta y nueve que termina al folio un mil diecinueve de este protocolo de que certifico.-


María Trinidad Carrizo


Delia del Valle Carrizo


Carrizo Antero Tobías


Clousio Carrizo


L. B. ALVAREZ DE CASTRO

L. B. ALVAREZ DE CASTRO
ESCRIBANA
TITULAR REGISTRO N° 2
S. V. CATAMARCA - CATAMARCA

Codo 96 560

CAS.
IA
IO N° 2
TAMARCA



ACTUACION NOTARIAL

C 00086560
CE CE CE OC SE CI SE CE



1 CONCUERDA con su escritura matriz que obra en el Protocolo del
2 año .2016..., folio/s1020/1022....., del Registro Notarial N° .DOS...
3 autorizada por ESC. LIA G. ALVAREZ DE CASTRO.....
4 Para ..CLELIA DEL VALLE CARRIZO..... y en
5 mi carácter deTITULAR..... de dicho Registro, expido este
6 .PRIMER..... TESTIMONIO enTRES..... fojas y
7 la presente, que firmo y sello en SFV CATAMARCA PROVINCIA DE
8 CATAMARCA, 07 DE JULIO DE 2016.-

LIA G. ALVAREZ DE CASTRO
E S C R I B A N A
TITULAR REGISTRO N° 2
S. V. CATAMARCA - CATAMARCA



Lia G. Alvarez de Castro

ESCRIBANA - REGISTRO N° 2

Testimonio de DONACION DE NUDA PROPIEDAD CON

..... RESERVA DE USUFRUCTO

Otorgado por VEGA PETRONA CLELIA

A favor de CARRIZO ARTURO FABIAN Y OTROS

Escr. N° 273 Año 2007.-



República 44 C.P. 4700 - S.F.V. De Catamarca Tel./Fax: (03833) 424119 - 425108



Lia G. Alvarez de Castro

ESCRIBANA - REGISTRO N° 2

Testimonio de DONACION DE NUDA PROPIEDAD CON

RESERVA DE USUFRUCTO

Otorgado por VEGA PETRONA GLELIA

A favor de CARRIZO ARTURO FABIAN Y OTROS

Escr. N° 273 Año 2007.-

República 44 - Tel/Fax: (03833) 42-4119 / 42-5108
4700 - S. F. O. de Catamarca (R. U.)



PROTOCOLO NOTARIAL

LIA G. ALVAREZ DE CASTRO
ESCRIBANA - REGISTRO Nº 2
S.F.V. CATAMARCA - CATAMARCA



FOLIO NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO

DONACION DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO:

O/PETRONA CLELIA VEGA DE CARRIZO A FAVOR DE ARTURO FABIAN CARRIZO Y OTROS.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y

TRES: En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca provincia de Catamarca República Argentina a los veinti-
seis días del mes de abril de dos mil siete, ante mí LIA

G. ALVAREZ DE CASTRO Escribana Titular del Registro nº 2

comparecen: la señora PETRONA CLELIA VEGA DE CARRIZO,

argentina, con DNI.0.801.021 (CUIL.27-00801021-3) casada

en primeras nupcias con don Domingo Valentín Carrizo,

domiciliada en esta ciudad calle Ayacucho nº 385; el

señor ARTURO FABIAN CARRIZO, argentino, con DNI.

13.494.554 (CUIL.20-13494554-1) de estado civil casado en

primeras nupcias con doña Mildre Ana Fagiano, domiciliado

en calle Alejandro Magariños nº 575 Barrio General Bustos

de la ciudad de Córdoba; la señora MARIA TRINIDAD CARRI-

ZO, argentina, con DNI.10.733.459 (CUIL.27-10733459-4) de

estado civil casada en primeras nupcias con don Antonio

Onésimo Bulacios, domiciliada en esta ciudad Bº 920 viviendas /

el señor CLAUDIO VALENTIN CARRIZO, argentino, con

DNI.11.366.552 (CUIL.20-11366552-2) de estado civil

divorciado a mérito de la sentencia definitiva nº 6 de

fecha 15 de marzo de 2004 en expediente nº 422703 que se

tramitara ante el Juzgado de Primera Instancia en lo

Civil y Comercial de la Tercera Nominación de esta ciu-

A 00159034

dad, domiciliado en esta ciudad calle Ayacucho n° 385; y
la señora CLELIA DEL VALLE CARRIZO, argentina, con
DNI.12.433.767 (CUIL.23-12433767-4) de estado civil
divorciada a mérito de la sentencia definitiva n° 2 de
fecha 09 de febrero de 1999 en expediente n° 265/98 que
se tramitara ante el Juzgado de Primera Instancia en lo
Civil y Comercial de la Segunda Nominación, domiciliada
en esta ciudad Barrio Los Jacaranda casa n° 484.- Los
comparecientes son mayores de edad de mi conocimiento doy
fé; y formalizan el siguiente contrato de donación:--

La señora Petrona Clelia Vega de Carrizo dona a sus hijos
Arturo Fabian Carrizo; María Trinidad Carrizo; Claudio
Valentin Carrizo y Clelia del Valle Carrizo, la nuda
propiedad del siguiente bien inmueble con lo edificado.
plantado y adherido al suelo que contenga ubicado en esta
ciudad capital calle Ayacucho n° 385 el que conforme a
título mide: siete metros treinta y cinco centímetros de
frente por cuarenta y un metros de fondo y linda: al
norte: con más terreno del trasmitente Manuel Arturo
Carrizo; al sud: Solano Vergara hoy propiedad de Allés;
al este: calle Ayacucho y al oeste: José Quiroga.- Regis-
trado en catastro bajo matrícula 07-24-01-3944 (padrón
3952).- Dicha repartición en certificado n° 1390/07 le
asigna las siguientes medidas: al norte: 40,4m; al sud:
40,3m; al este: 7,2m y al oeste: 7,3m; totalizando una



PROTOCOLO NOTARIAL

MA V. ALVAREZ de CASTRO
ESCRIBANA - REGISTRO Nº 2
S.F.V. CATASTRAL - CATASTRAL



FOLIO NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO

1 superficie de 292 m² y los siguientes linderos: al norte:
2 parcela 07-24-01-3945; al sud: parcelas 07-24-01-3844;/ al
3 este: calle Ayacucho y al oeste: parcela 07-24-01-4142.-
4 V.F.\$.25.512,05.- En el certificado catastral de refe-
5 rencia se consigna: "Esta certificación se realiza en
6 base a relevamiento catastral masivo correspondiendo en
7 caso de nueva solicitud de certificado catastral la
8 registración previa de mensura (artículo nº 52 ley
9 3585/80)".- LE CORRESPONDE a la donante, por adjudica-
10 ción en la permuta celebrada con don Manuel Arturo
11 Carrizo en escritura nº 42 del 18 de junio de 1953 pasada
12 ante el Escribano Armando Medina.- A su vez le hubo a don
13 Manuel Arturo Carrizo por compra en mayor superficie a
14 don Macario Segundo Amuchastegui en escritura nº 176 del
15 27 de diciembre de 1934 pasada ante el Escribano Guiller-
16 mo Molina.- DOMINIO: MATRICULA 15.214 el 06 de diciembre
17 de 1988.- Del certificado de libertad expedido bajo el nº
18 1057 el 24 de abril de 2007, resulta: Que el dominio
19 consta inscripto a nombre de Petrona Clelia Vega de
20 Carrizo.- No se registran gravámenes é inhibiciones.-
21 Consta inscripta cláusula de inembargabilidad.- Bajo los
22 conceptos expresados se realiza esta donación reservando
23 la donante el usufructo vitalicio del bien para sí y para
24 su esposo don Domingo Valentin Carrizo libre de fianza y
25 exento de inventario.- Los donatarios aceptan esta dona-

A 00159035

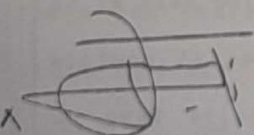
LA Q. ALVA
ESCRIBANA
S.F.V. CATAMARCA

LA Q. ALVA
ESCRIBANA
S.F.V. CATAMARCA

ción en los términos establecidos.- La tradición se
efectúa "constituto posesorio" pues los usufructuarios
quedan en posesión del bien.- En este estado la donante
manifiesta: Que deja sin efecto la cláusula de inembarga-
bilidad del inmueble.- ASENTIMIENTO CONYUGAL: Presente el
señor DOMINGO VALENTIN CARRIZO, argentino, con
LE.00383.288, mayor de edad de mi conocimiento quién en
el carácter de cónyuge de la donante asiente en los
términos del artículo 1277 del Código Civil, ratifica en
todas sus partes la donación precedente y acepta el
usufructo constituido a su favor.- LEIDA Y RATIFICADA LA
FIRMAN POR ANTE MI DOY FE.- Sigue a la número doscientos
setenta y dos que termina al folio quinientos cincuenta y
tres de este protocolo de que certifico.-

E.L.: 1384608

O dearrigo



W

D. Carrizo

Rob de Bulacios

puera

Ante mi

LA Q. ALVA
ESCRIBANA
S.F.V. CATAMARCA

LA Q. ALVA
ESCRIBANA
S.F.V. CATAMARCA

LA Q. ALVA
ESCRIBANA
S.F.V. CATAMARCA

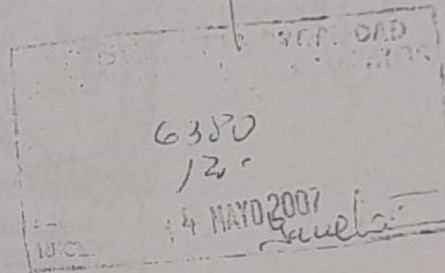


ACTUACION NOTARIAL



1 CONCUERDA con su escritura matriz que obra en el Poder Judicial
2 año 2007... folio/s 554-555 del Registro Notarial Nº 103
3 autorizada por ESC. LIA O. ALVAREZ DE CASTRO
4 Para LOS USUFRUCTUARIOS
5 mi carácter de TITULAR de dicho Registro
6 ...PRIMER... TESTIMONIO en 103
7 la presente, que firmo y sello en SFV CATAMARCA PROVINCIA DE CATAMARCA
8 11 DE MAYO DE 2007.-

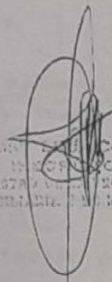
LIA O. ALVAREZ de CASTRO
ESCRIBANA REGISTRO Nº 2
S.F.V. CATAMARCA - CATAMARCA

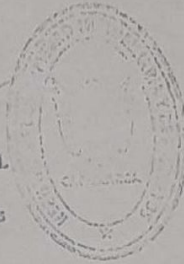


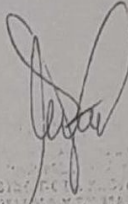
REGISTRO Nº 2

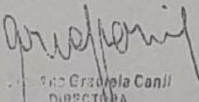
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INSTRUMENTAL Y DE MANDATOS
CATAMARCA

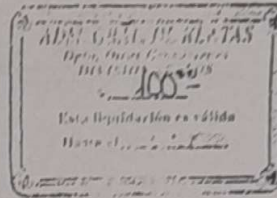
Trámite N° 6380. Aprobado el 14/05/04
La presente Escritura Pública de Donación de
Nuda Propiedad. -
Fue inscrita con relación a Certificado de Rollo
Real N° 15214 Dpto. Capital -
Con Fecha: 26 de Abril de 2004 -


CORONEL
INSTRUMENTAL Y DE MANDATOS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CATAMARCA

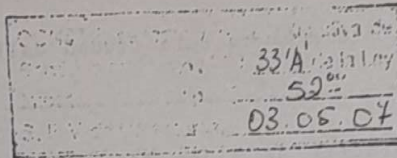



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
INSTRUMENTAL Y DE MANDATOS
CATAMARCA


Graciela Canli
DIRECTORA
Registro de la Propiedad
Instrumental y de Mandatos



CONSTE: Que el estampillado adherido
corresponde a la posición de Sellado
con: de la Ley 5023
Art. 19 2 100.00
S. F. del 03/05/04



Porriao
F. F. F. F. F.



Rosa Elena Chamaray de Martirelli
ROSA ELENA CHAMARAY DE MARTIRELLI
JEFE DIV. SELLOS
ADMINISTRACION GRAL. DE RENTAS



ACTUACION NOTARIAL



LIN O. ALVAREZ de CASTRO
ESCRUTANIA REGISTRO Nº 2
S. P. CATAMARCA, CATAMARCA

AUTORIZACION

-En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca provincia de Catamarca a los 20 días del mes de junio de 2007 presentes los sres. MARIA TRINIDAD CARRIZO DNI.10.733.459; CLAUDIO VALENTIN CARRIZO, DNI.11.366.552; CLELIA DEL VALLE CARRIZO DNI.12.433.767 Y ARTURO FABIAN CARRIZO, DNI.13.494.554 quienes constituyen domicilio a los fines del presente en esta ciudad calle Ayacucho nº 385. manifiestan:-----

Que en el carácter de hijos del extinto don DOMINGO VALENTIN CARRIZO autorizan a la madre de los exponentes, señora PETRONA CLELIA VEGA con DNI.0.801.021 a gestionar y tramitar, cobrar y percibir ante la Administración General de Juegos y Seguros y/o donde corresponda, el pago de los seguros de vida, sepelio y subsidio de ayuda a la familia.- Al efecto queda facultada para presentar escritos, solicitudes, formularios, y demás documentación, otorgar recibos y carta se pago, notificarse de toda clase de resoluciones, consentirlas ó impugnarlas, y suscribir la documentación que al efecto se requiera.- Se expide el presente en un solo ejemplar en la ciudad y fecha de su otorgamiento.-

DNI Nº 12433767

DNI 13494554

W

B 00084290

CERTIFICO QUE LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN PERTENECEN A LOS
SRES.MARIA TRINIDAD CARRIZO, DNI.10.733.459; CLAUDIO
VALENTIN CARRIZO, DNI.11.366.552; CLELIA DEL VALLE CARRI-
ZO, DNI.12.433.767 Y ARTURO FABIAN CARRIZO, DNI.
13.494.554.- ACTA Nº 462 - LIBRO 43.- SFVCATAMARCA PRO-
VINCIA DE CATAMARCA 20 DE JUNIO DE 2007.-


LIA G. ALVAREZ de CASTRO
ESCRIBANA REGISTRO Nº 2
S.F.V. CATAMARCA - CATAMARCA