



**CONCEJO DELIBERANTE**  
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA

**Miguel Rasjido**

San Fernando del Valle de Catamarca, 03 de Julio del 2025.-

---

**SEÑOR PRESIDENTE DEL**  
**CONCEJO DELIBERANTE DE LA CAPITAL**  
**FRANCISCO SOSA**  
**SU DESPACHO:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., por la presente, con el objeto de solicitarle la creación del Proyecto de Ordenanza s/ “**Autorizar por Vía de Excepción de plano de Subdivisión en base a plano registrado propiedad del Sr. Marino Miguel Victorio Saquilan, DNI N° 6.086.815, Matricula Catastral 07-22-05-3509**”, en el temario de la próxima sesión ordinaria que celebre el cuerpo que a continuación se adjunta.

-

Sin otro particular saludo a Ud., muy atentamente



**CONCEJO DELIBERANTE**  
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA

**Miguel Rasjido**

---

### **FUNDAMENTOS:**

Señores Concejales, el presente proyecto de Ordenanza tiene como Objetivo “Autorizar por Vía de Excepción de plano de Subdivisión en base a plano registrado propiedad del Sr. Marino Miguel Victorio Saquilan, DNI N° 6.086.815, Matricula Catastral 07-22-05-3509”

El plano del Subdivisión presentado por el Ing. Agrimensor Ahumada José Roberto M.P 122, referido a la parcela Matricula Catastral 07-22-05-3509, ubicada en el distrito 22 de esta Ciudad Capital, propiedad del Sr. Marino Miguel Victorio, DNI N° 6.086.815, no cumple con lo normado en la Ordenanza 1062/83 “Reglamentación para la apertura de vías públicas y parcelamientos dentro de los límites de la jurisdicción municipal” en su punto 6.3.1 sobre dimensiones mínimas de las parcelas resultantes para uso residencial dispone “Frente mínimo: 9 metros. Superficie mínima: 250 m<sup>2</sup>”, resultando del plano de subdivisión (el cual se adjunta) una superficie de 321.62m<sup>2</sup> m, lote A; 119,37m<sup>2</sup>, el lote B; 111,89 m<sup>2</sup>. La superficie total del inmueble producto de la subdivisión es de 231,26 m<sup>2</sup>, quedando una diferencia en menos de 0,00 m<sup>2</sup>.

Por todo lo expuesto y fundamentado, solicito el acompañamiento de mis pares para la aprobación del presente proyecto de Ordenanza. -



**CONCEJO DELIBERANTE**  
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA

**Miguel Rasjido**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO DEL VALLE DE  
CATAMARCA SANCIONA LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°: AUTORIZASE** por Vía de Excepción de plano de Subdivisión en base a plano registrado propiedad del Sr. Marino Miguel Victorio Saquilan, DNI N° 6.086.815, Matricula Catastral 07-22-05-3509. (Se adjunta plano)

**ARTICULO 2°:** Los gastos que demande la ejecución de la presente Ordenanza deben ser imputados al Presupuesto General de Gastos y Recursos, tomando en cuenta las previsiones necesarias con el fin de que se cumpla lo normado en la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 3°:** De Forma