



San Fernando del Valle de Catamarca, 04 de Agosto de 2025

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de la Capital

***Sr. Sosa Francisco Emiliano***

**Su despacho:**

Por la presente me dirijo a Ud., con el objeto de solicitarle la inclusión del Proyecto de Ordenanza, “**Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271**” que se adjunta, en el Temario de la próxima Sesión Ordinaria que celebre el Cuerpo. –

Sin otro particular saludo a Ud. Atentamente.-

Proyecto: **Ordenanza**

Autor: **Concejal Gustavo Emilio Frías**

Objetivo: **“Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271”**

Fundamentos:

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, el presente proyecto de Ordenanza por el que se propone **“Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271”**

El plano del Subdivisión presentado por el Ing. Agrimensor Herrera Ocaranza Juan Antonio M.P N°264, referido a la parcela Matricula Catastral **07-22-01-3271**, ubicada en el distrito 22 de esta Ciudad Capital, propiedad de la **Sra. Ocaranza Carmen Leovino**, no cumple con lo normado en la **Ordenanza 1062/83** “Reglamentación para la apertura de vías públicas y parcelamientos dentro de los límites de la jurisdicción municipal” en su punto 6.3.1 sobre dimensiones mínimas de las parcelas resultantes para uso residencial dispone “Frente mínimo: 9 metros. Superficie mínima: 250 m<sup>2</sup>”, resultando del plano de Mensura y Subdivisión (el cual se adjunta) una superficie de **320.99m<sup>2</sup>, lote 1°; 161.62, el lote 2° y 159.37 m<sup>2</sup>**. La superficie total del inmueble producto de la subdivisión es de **320.99m<sup>2</sup>**, quedando una diferencia en menos de **0,00 m<sup>2</sup>**.

Solicito a mis pares que me acompañen con la aprobación tanto general como particular, el presente Proyecto de Ordenanza.-

**EI CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE  
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA  
SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE** por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271

**ARTÍCULO 2º: DE** forma.-



**Concejo Deliberante**  
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA



**@Gustavofrias**  
**concejalfrias@gmail.com**

Concejo Deliberante San Fernando del Valle de Catamarca. Rivadavia 1040.