



San Fernando del Valle de Catamarca, 04 de Agosto de 2025

Sr. Presidente

Concejo Deliberante de la Capital

Sr. Sosa Francisco Emiliano

Su despacho:

Por la presente me dirijo a Ud., con el objeto de solicitarle la inclusión del Proyecto de Ordenanza, **“Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271”** que se adjunta, en el Temario de la próxima Sesión Ordinaria que celebre el Cuerpo. –

Sin otro particular saludo a Ud. Atentamente.-



Proyecto: Ordenanza

Autor: **Concejal Gustavo Emilio Frías**

Objetivo: **“Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271”**

Fundamentos:

Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, el presente proyecto de Ordenanza por el que se propone **“Autorizar por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271”**

El plano del Subdivisión presentado por el Ing. Agrimensor Herrera Ocaranza Juan Antonio M.P N°264, referido a la parcela Matricula Catastral **07-22-01-3271**, ubicada en el distrito 22 de esta Ciudad Capital, propiedad de la **Sra. Ocaranza Carmen Leovino**, no cumple con lo normado en la **Ordenanza 1062/83**“Reglamentación para la apertura de vías públicas y parcelamientos dentro de los límites de la jurisdicción municipal” en su punto 6.3.1 sobre dimensiones mínimas de las parcelas resultantes para uso residencial dispone “Frente mínimo: 9 metros. Superficie mínima: 250 m²”, resultando del plano de Mensura y Subdivisión (el cual se adjunta) una superficie de **320.99m², lote 1°; 161.62, el lote 2° y 159.37 m²**. La superficie total del inmueble producto de la subdivisión es de **320.99m²**, quedando una diferencia en menos de **0,00 m²**.

Solicito a mis pares que me acompañen con la aprobación tanto general como particular, el presente Proyecto de Ordenanza.-



**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE
SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA
SANCIONA LA SIGUIENTE**

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE por Vía de Excepción de plano de Mensura y Subdivisión, propiedad de la Sra. Ocaranza Carmen Leovino SUC. Matricula Catastral 07-22-01-3271

ARTÍCULO 2º: DE forma.-



Concejo Deliberante San Fernando del Valle de Catamarca. Rivadavia 1040.